



MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.

Tel.: 88/504-014, e-mail: onkormanyzat@marko.hu

Jegyzőkönyv

Készült: Márkó Község Önkormányzat rendkívüli képviselő testületi ülésén 2026. február 19. napján, 17 órai kezdettel Márkón a Hivatal épületében.

Jelen vannak:

Szalai Szabolcs	polgármester
Madarász Péter	alpolgármester
Erneyi Péter	képviselő
Kauker Frigyes	képviselő
Kemény Péter Márk	képviselő
Ötvös-Gyenge Éva	képviselő
Véber Gáborné	képviselő
dr. Láng Zsanett	jegyző

Szalai Szabolcs polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megállapította, hogy hét képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester elmondta, hogy az ülés összehívására szóban került sor melyre a Szervezeti és Működési Szabályzat lehetőséget ad.

A polgármester ismertette a napirendi pontokat:

1. A Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos főépítési észrevételek megtárgyalása (szóban)
Előadó: Szalai Szabolcs polgármester
2. Sportpálya művelési ág alól kivonása
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
3. Hőszivattyú problémájának megtárgyalása (szóban)
Előadó: Szalai Szabolcs polgármester

A képviselő testület a napirendi pontokat hét igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Szalai Szabolcs polgármester ismertette a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága levelét.

Dr. Láng Zsanett jegyző elmondta az alábbiakat mondta el:

A népszavazási kérdés az alábbi volt:

Akarja-e, hogy Márkó Önkormányzata településrendezési tervében tilalmazza új bányatelek nyitását Márkó közigazgatási területén?

Bányafelügyelet által javasolt: A település teljes közigazgatási területén belül bánya rendeltetés, *új bánya nem nyitható*, kivéve a szabályozási terven jelölt meglévő különleges beépítésre nem szánt - Bánya terület (Kk-b) övezetbe tartozó területeket.”

A településrendezési eszközök (HÉSZ) módosítása – melyben a népszavazás eredményét is érvényesíteni kívánta az önkormányzat – egyszerűsített eljárásban történik.

Az eljárás első egyeztetése az **előzetes környezeti vizsgálat szükségességére** irányult. Ebben a megkeresett államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek az előzetes környezeti vizsgálatot.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (Bányafelügyelet) 2025. október 2-án iktatott levele szerint: tárgyi ügyben a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.

A záró főépítész véleményt meg kellett előznie **egyeztető tárgyalás, mely 2026. január 7-én 10 órakor volt online**. A meghívót 2025. december 10-én vettük kézhez hivatali kapun. A meghívottak között szerepel a **Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága** is, aki előzetesen a meghívásra reagálva megadta véleményét írásban.

Ez a vélemény hivatkozik a 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet 8. §-ára.

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi **nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el**.

Az egyeztető tárgyaláson felmerült, hogy azt nem írhatjuk bele a rendeletbe, hogy KB övezet nem alakítható ki, mivel erről normatív határozatban dönthet az önkormányzat, de a Bányakapitányság levele csak a napokban érkezett hozzánk, ahogy fentebb említettem. Ami elfogadható a Bányakapitányság és az Állami Főépítész Iroda szerint az a következő:

A település teljes közigazgatási területén belül bánya rendeltetés, *új bánya nem nyitható*, kivéve a szabályozási terven jelölt meglévő különleges beépítésre nem szánt - Bánya terület (Kk-b) övezetbe tartozó területeket.”

Ez előre mutató, hiszen a rendelet szerint így újabb bánya rendeltetés nem jelölhető, valamint határozattal, - ha ilyen kérés érkezik, hogy egy terület legyen Kb.(bánya) - úgy mondhatja rá a képviselő testület, hogy nem engedélyezi.

Erneyi Péter képviselő szerint az Alaptörvény a népszavazásnak ad erőt, ne menjünk bele ezzel ellentétes döntésbe, álljunk ki a népszavazás eredménye mellett.

Kauker Frigyes képviselő megjegyezte, hogy nem szabad további engedményeket tenni, mert akkor nem teljesítjük a népszavazáson született eredményt.

A képviselő testület azon a véleményen volt, hogy a népszavazási eredménynek kell eleget tenni, ahhoz kell a képviselő testületnek tartania magát.

Szalai Szabolcs polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, az egyeztető tárgyaláson elhangzottakkal - miszerint „A település teljes közigazgatási területén belül bánya rendeltetés, új bánya nem nyitható” mondat szerepeltetése Helyi Építési Szabályzatban nem javasolt, - nem ért egyet. A népszavazás eredményét a Helyi Építési Szabályzatban érvényesíteni kell.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 27/2026. (II.19.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Állami Főépítész Iroda egyeztető tárgyalásán elhangzottakkal, - miszerint „A település teljes közigazgatási területén belül bánya rendeltetés, új bánya nem nyitható” mondat szerepeltetése Helyi Építési Szabályzatban nem javasolt - nem ért egyet. A helyi népszavazás eredményét a Helyi Építési Szabályzatban érvényesíteni kell.

Felelős: képviselő testület

Határidő: azonnal

2. napirend

Dr. Láng Zsanett jegyző elmondta, hogy a sportpálya felújításához szükségessé válik a terület művelési ág alól kivonása, mivel rét és legelő besorolású a tulajdoni lapon.

A támogatói okirat szerint a beruházás befejezéséig a művelési ág alól kivonásnak meg kell történni. Talán már több mint 20 éve sportpálya, de most a pályázat kapcsán derült ki, hogy még mezőgazdasági művelési ágban van.

A képviselő testület a művelési ág alól kivonással egyetértett.

Szalai Szabolcs polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a Márkó 026/11 hrsz-ú ingatlant véglegesen más célú hasznosítását kezdeményezi. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 28/2026. (II.19.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Márkó 026/11 hrsz-ú ingatlant véglegesen más célú hasznosítását kezdeményezi. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. napirend

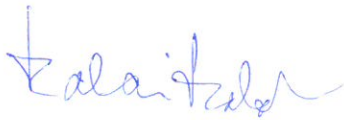
Szalai Szabolcs polgármester ismertette a Femax Holding levelét a hőszivattyúval kapcsolatban. Elmondta, hogy a hálózat bővítése megtörtént, ennek ellenére nem fűti fel a radiátorokat megfelelően. 28-30 foknál nem melegebb, holott legalább 50-60 fokosnak kellene lenni a víznek. Amióta az amper bővítés megtörtént azóta nem vágja le a biztosítékot, hanem maga készülék old le.

Kauker Frigyes képviselő szerint elképzelhető, hogy kevés benne a gáz, a gázhiány tünete lehet, hogy kívül jegesedik.

A képviselő testület véleménye az volt, hogy a Femax részéről szükséges, hogy szakember megnézzé úgy, hogy az önkormányzat is hív egy hozzá értő szakértőt. Együttesen vizsgálják meg a problémát, miért nem működik megfelelően a hőszivattyú.

Az ülésen több napirend nem volt, a polgármester az ülést 18 óra 5 perckor bezárta.

kmf.



Szalai Szabolcs
polgármester



dr. Láng Zsanett
jegyző

JELENLÉTI ÍV

mely készült Márkó Község Önkormányzata 2026. február 19-én megtartott
képviselő testületi ülésén

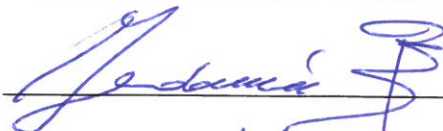
Szalai Szabolcs

polgármester



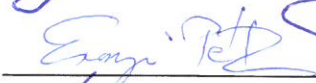
Madarász Péter

alpolgármester



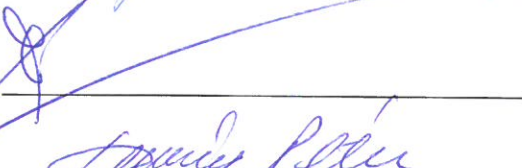
Ernyei Péter

képviselő



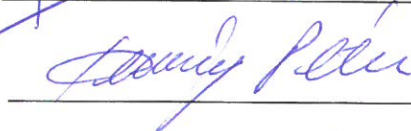
Kauker Frigyes

képviselő



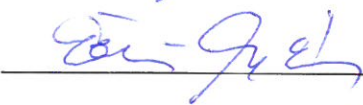
Kemény Péter Márk

képviselő



Ötvös-Gyenge Éva

képviselő



Véber Gáborné

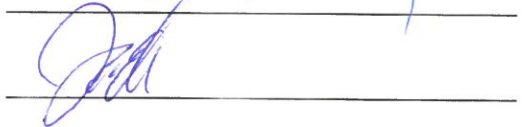
képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző



Horváth Éva főépítész



Előterjesztés a képviselő testület 2026. február 19-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

A sportpálya felújítás pályázat során vált ismertté, hogy az ingatlan, bár legalább 20 éve sportpályaként működik, annak idején a művelési ág változtatása nem történt meg. A támogatói okirat előírja, hogy a mezőgazdasági művelési ág alól ki kell venni a területet.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény szerint:

9. §* (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

(5)* A termőföld igénybevétel mértékének a ténylegesen felmerülő szükséglethez kell igazodni. A más célú hasznosítás csak akkor engedélyezhető, ha a kérelemben megjelölt terület részletesen alátámasztott, konkrét és tényleges igényen alapul. A termőföld más célú hasznosítása nem engedélyezhető jövőbeli vagy bizonytalan várakozáson alapuló igény alapján.

12. § (1) A más célú hasznosítás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

a)* az érintett földrészlet vagy földrészletek megjelölését (település, fekvés, helyrajzi szám);

b) a más célú hasznosításhoz szükséges teljes területigényt;

c) a más célú hasznosítás pontos célját, és tervezett időtartamát, ha időleges;

d)*

(1a)* Ha a más célú hasznosításra kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű cél megvalósítása érdekében kerülne sor, a kérelemben az (1) bekezdés c) pontja helyett a kisajátítás alapjául szolgáló, törvényben meghatározott közérdekű célt kell megjelölni.

(2)* A kérelemhez csatolni kell:

a) az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisból szolgáltatott, 30 napnál nem régebbi hiteles szemlemásolatot, amelyen egyértelmű jelzéssel ábrázolni kell a más célú hasznosításra tervezett területet, valamint az ehhez tartozó területszámítást, kivéve, ha a kérelem kizárólag az érintett földrészlet vagy földrészletek teljes területére vonatkozik;

HATÁROZATI JAVASLAT

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Márkó 026/11 hrsz-ú ingatlant véglegesen más célú hasznosítását kezdeményezi. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás megindítására.

Márkó, 2026. február 19.

Tisztelettel:

Szalai Szabolcs

polgármester

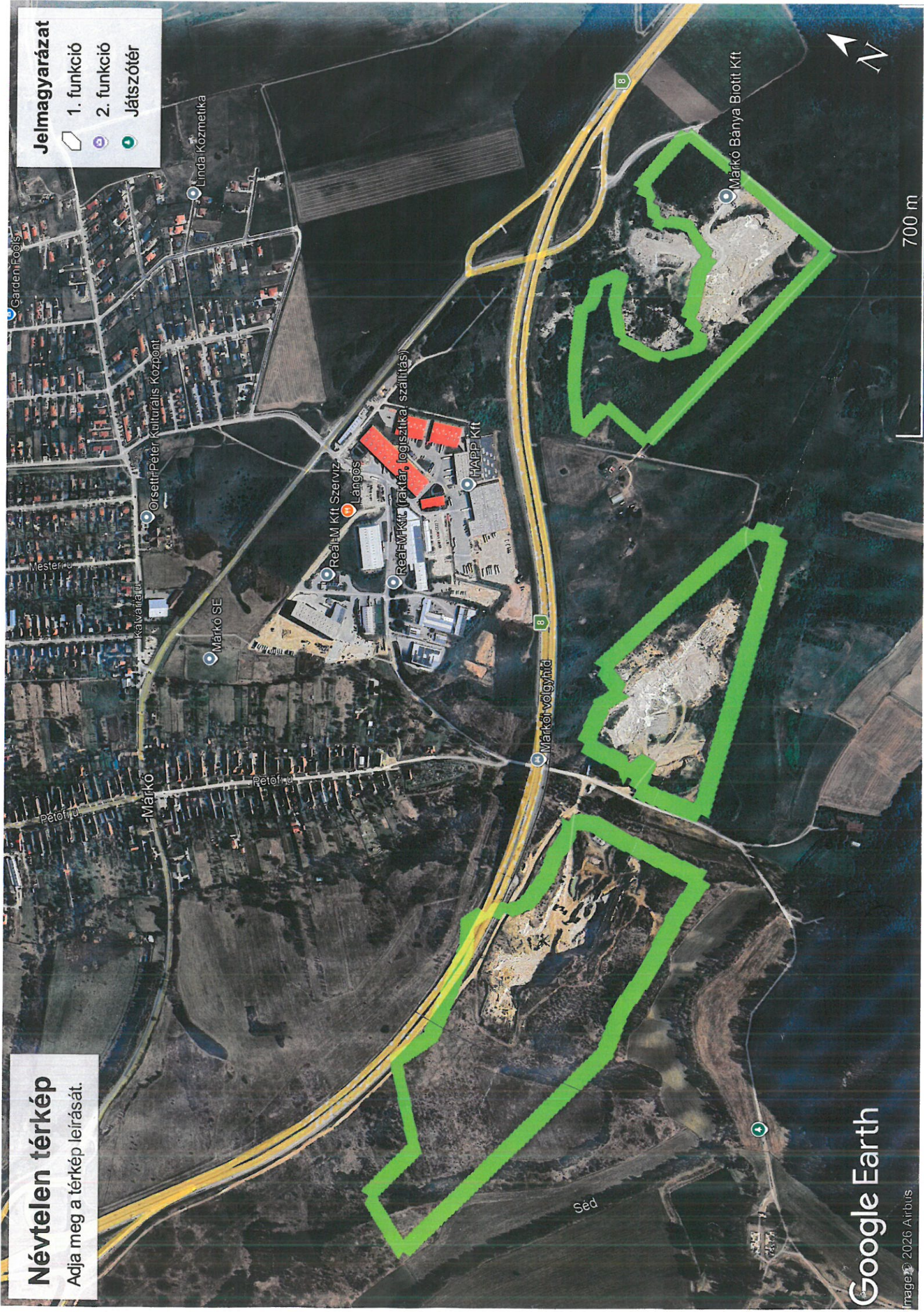


Névtelen térkép

Adja meg a térkép leírását.

Jelmagyarázat

- 1. funkció
- 2. funkció
- Játszóter



Névtelen térkép

Adja meg a térkép leírását.

Jelmagyarázat

- 1. funkció
- 2. funkció
- Játszótér

Márkó

Reál-M Kft. (raktár, logisztika, szállítás)

HAPP Kft.

900 m

8



Google Earth

Image © 2026 Airbus