



MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.
 Tel.: 88/504-014, e-mail: onkormanyzat@marko.hu

Jegyzőkönyv

Készült: Márkó Község Önkormányzata képviselő- testületi ülésén 2025. november 19. napján, 18 óra 20 perc kezdettel Márkón, a Hivatal épületében.

Jelen vannak:

Szalai Szabolcs	polgármester
Madarász Péter	alpolgármester
Ernyei Péter	képviselő
Kauker Frigyes	képviselő
Kemény Péter Márk	képviselő
Ötvös-Gyenge Éva	képviselő
Véber Gáborné	képviselő
dr. Láng Zsanett	jegyző
Gőghné Szomódi Tímea	jegyzőkönyvvezető
Hajmássy Béla	pénzügyi ügyintéző

Szalai Szabolcs polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megállapította, hogy hét képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Elmondta, hogy két sürgősségi indítványt terjeszt a képviselő testület elé.

Kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy sürgősségi indítványként tárgyalja a következő napirendi pontokat: Márkó Község Önkormányzata költségvetésének módosítását, szociális étkeztetés felmondása.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2025. (XI.19.) számú HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy sürgősségi indítványként tárgyalja a következő napirendi pontokat: Márkó Község Önkormányzata költségvetésének módosítását, szociális étkeztetés felmondása.

A polgármester ismertette a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendi pontokat:

1. Márkó Község Önkormányzata költségvetésének módosítása
 Előadó: Szalai Szabolcs polgármester, Hajmássy Béla pénzügyi ügyintéző
2. Hangtechnikai eszközbeszerzésről és a vetítővászon beszerzéséről ismételt döntés
 Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
3. Önkormányzati dolgozók jutalmazása (előterjesztés szóban)
 Előadó: Szalai Szabolcs polgármester
4. Helyi építési szabályzat módosítása, főépítési záró véleményre küldése

Előadó: Szalai Szabolcs polgármester
5. Bursa Hungarica pályázatokról döntés
Előadó: Szalai Szabolcs polgármester
6. Szociális étkeztetés felmondása
Előadó: Szalai Szabolcs polgármester

A képviselő testület a napirendi pontokat hét igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Szalai Szabolcs polgármester felkérte Hajmássy Béla pénzügyi ügyintézőt, hogy ismertesse a költségvetés módosításának szükségességét.

Hajmássy Béla pénzügyi ügyintéző ismertette a költségvetés módosítását az előterjesztés szerint.

Szalai Szabolcs polgármester kérte a képviselő testületet, alkosson rendeletet a Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025 (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 30.)
önkormányzati rendelete**

Márkó Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosításáról

2. napirend

Szalai Szabolcs polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Magyar Falu Program keretében nyert eszközbeszerzésről döntött a képviselő- testület 2025. október 21. napján. A pályázat benyújtásakor az indikatív árajánlathoz képest változott az ár, az ajánlatban magasabb a hangtechnikai eszközök beszerzése. Az eszközök beszerzése az ajánlat alapján: 1.306.398,- Ft.

Szalai Szabolcs polgármester kérte a képviselő- testületet, hogy hozzon döntést arról, hogy a hangtechnikai eszközök megvásárlásához elfogadja a Macrotel Kft. (8200 Veszprém, Gerenda u. 4-6.) ajánlatát.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 110/2025. (XI.19.) számú
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzata képviselő- testülete úgy dönt, hogy a hangtechnikai eszközök megvásárlásához elfogadja a Macrotel Kft. (8200 Veszprém Gerenda u. 4-6) ajánlatát.

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

Szalai Szabolcs polgármester elmondta, hogy a képviselő- testület 2025. október 8. napján döntést hozott arról, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Hagyomány és Ismeretátadás Kollégiuma által nyújtott pályázati támogatásból, melynek összege 320 000,- Ft. (Pályázati azonosító: 504105/4613) 442x249 cm-es vetítő vásznat vásárol. A teljes ár és a támogatási összeg különbözetét a képviselő testület a költségvetés terhére biztosítja.

A vetítővászon beszerzéséhez a három árajánlat megérkezett. A képviselő- testület a Macrotel Kft ajánlatát tartotta a legkedvezőbbnek.

A vetítővászon beszerzése 626.682,- Ft. A támogatás összege 320.000,- Ft. A kiegészítést önerőből oldják meg, melynek összege 306.682,- Ft.

Szalai Szabolcs polgármester kérte a képviselő- testületet, hogy hozzon döntést arról, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Hagyomány és Ismeretátadás Kollégiuma által nyújtott pályázati támogatásból, melynek összege 320 000,- Ft. (Pályázati azonosító: 504105/4613) 442x249 cm-es vetítő vásznat vásárol a Macrotel Kft- től. A teljes ár és a támogatási összeg különbözetét a képviselő testület a költségvetés terhére biztosítja.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 111/2025. (XI.19.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Hagyomány és Ismeretátadás Kollégiuma által nyújtott pályázati támogatásból, melynek összege 320 000,- Ft. (Pályázati azonosító: 504105/4613) 442x249 cm-es vetítő vásznat vásárol a Macrotel Kft- től. A teljes ár és a támogatási összeg különbözetét a képviselő testület a költségvetés terhére biztosítja. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. napirend

Szalai Szabolcs polgármester javasolja Márkó Község Önkormányzata dolgozóinak az év végi jutalom megállapítását. Elmondja, hogy ez 3 főt érint, akiknek munkájával maximálisan meg van elégedve. Elmondta, hogy 1.500.000,- Ft rendelkezésre áll a 3 fő részére.

Szalai Szabolcs polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a Márkó Község Önkormányzata dolgozói jutalmazására összesen 1.500.000,- Ft+ járulékait fordít.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 112/2025. (XI.19.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Márkó Község Önkormányzata dolgozói jutalmazására összesen 1.500.000,- Ft+ járulékait fordít.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Véber Gyuláné képviselő asszony jutalmat javasolt a polgármesternek. Elmondta, hogy Szalai Szabolcs polgármester a nap 24 órájában a lakosok rendelkezésére áll, lelkiismeretesen végzi a munkáját.

Szalai Szabolcs polgármester kérte a jutalmazásával kapcsolatban a szavazásból való kizárását.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 113/2025. (XI.19.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata képviselő- testülete úgy dönt, hogy polgármester jutalmazásáról való döntésből Szalai Szabolcs polgármestert kizárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Madarász Péter alpolgármester javasolta a költségvetésbe tervezett jutalom fizetését Szalai Szabolcs polgármesternek.

Madarász Péter alpolgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy Szalai Szabolcs polgármestert bruttó 1.178.200,- Ft+ járulécai jutalomban részesíti.

A képviselő testület hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 114/2025. (XI.19.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata képviselő- testülete úgy dönt, hogy Szalai Szabolcs polgármestert bruttó 1.178.200,- Ft+ járulécai jutalomban részesíti.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2025. november 30.

Szalai Szabolcs polgármester javasolt Madarász Péter alpolgármesternek év végi jutalmat. Elmondta, hogy alpolgármester úr lelkiismeretesen segít mindenben ahol tud, a pályázatokban, a Környezetvédelmi társulással kapcsolatban, civil szervezetek működésével kapcsolatban.

Madarász Péter alpolgármester kérte a jutalmazásával kapcsolatban a szavazásból való kizárását.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 115/2025. (XI.19.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata képviselő- testülete úgy dönt, hogy az alpolgármester jutalmazásáról való döntésből Madarász Péter alpolgármestert kizárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Szalai Szabolcs polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy Madarász Péter alpolgármestert bruttó 500.000,- Ft+ járulékai jutalomban részesíti.

A képviselő testület hat igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 116/2025. (XI.19.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata képviselő- testülete úgy dönt, hogy Madarász Péter alpolgármestert bruttó 500.000,- Ft+ járulékai jutalomban részesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

4. napirend

Szalai Szabolcs polgármester ismertette az előterjesztésbe is kiküldött tájékoztatót a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban.

Kérte a képviselő testületet, hogy hozzon döntést arról, hogy Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az államigazgatási szervekkel egyetértve a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 117/2025. (XI.19.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata képviselő- testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés szerint

elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az államigazgatási szervekkel egyetértve a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend

Szalai Szabolcs polgármester javasolta, hogy a Bursa Hungarica pályázatot benyújtó diákokat 5.000,- Ft-tal támogassa az önkormányzat.

A képviselő testület a javaslattal egyetértett.

Szalai Szabolcs polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az előterjesztésben felsorolt diákok részére a Bursa Hungarica pályázat keretében 5.000,- Ft/fő/hó támogatást nyújt.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 118/2025. (XI.19.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Bursa Hungarica pályázat keretében 5.000,- Ft/fő/hó támogatást nyújt az alábbi tanulók részére:

„A” típusú pályázatok:

Sorszám	Pályázó neve	Cím	Intézmény	Pályázat típusa
1	Veleczi Dániel	8441 Márkó, Bakonyi u. 4.	Pannon Egyetem	„A”
2	Knolmayer Cathrin	8441 Márkó, Petőfi u. 8.	Pécsi Tudományegyetem	„A”
3	Bernáczki Dóra	8441 Márkó, Hársfa u. 3.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
4	Szabó Zsófia	8441 Márkó, Hársfa u. 20.	Pécsi Tudományegyetem	„A”
5	Mária Benedek Zsolt	8441 Márkó, Pipacs u. 12.	Semmelweis Egyetem	„A”

6	Hajdu Dzsénifer	8441 Márkó, Hársfa u. 13/A.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
7	Valter Szonja	8441 Márkó, Rózsa u. 20.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
8	Valter Levente	8441 Márkó, Rózsa u. 20.	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem	„A”
9	Vojnity Nóra	8441 Márkó, Ibolya u. 4.	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem	„A”
10	Vojnity Viktor	8441 Márkó, Ibolya u. 4.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
11	Lakatos Janka Liza	8441 Márkó, Búzavirág u. 22.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”

„B” típusú pályázatok:

Sorszám	Pályázó neve	Cím	Pályázat típusa
1	Hajdu Katrin	8441 Márkó, Hársfa u. 13/A.	„B”
2	Kiss Róza	8441 Márkó, Petőfi u. 17.	„B”
3	Sikos Zoé	8441 Márkó, Viola u. 7/2.	„B”
4	Hauck Bettina	8441 Márkó, Viola u. 5/F.	„B”

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 29.

6. napirend

Szalai Szabolcs polgármester elmondta, hogy a településen jelenleg 4 fő veszi igénybe a szociális étkeztetést. Az elmúlt időszakban is többen lemondták az étkeztetést. Kistérségi Társulás keretein belül az egyesített Szociális Intézménnyel vagyunk kapcsolatban, így az igénylők velük kötik meg a szerződést. Jelenleg a Hungast szállítja az ételt. Tájékoztatásuk szerint 6,44%-al emelik az adag árat.

Polgármester javasolja, hogy a helyi Márkói Csárdával kösse meg az Egyesített Szociális Intézmény a szerződést,

A javaslatot a képviselő- testület megvitatta és egyetértett vele.

Szalai Szabolcs polgármester kérte a képviselő- testületet, hogy hozzon döntést arról, hogy a szociális étkeztetés ellátása a Márkói Csárda étteremből kerüljön megrendelésre.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

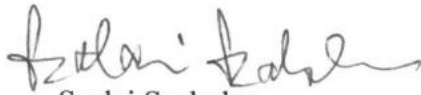
Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 119/2025. (XI.19.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata képviselő- testülete úgy dönt, hogy a szociális étkeztetés ellátása a Márkói Csárda étteremből kerüljön megrendelésre.

Felelős: polgármester

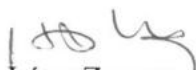
Határidő: 2026. január 1.

Az ülésen több napirend nem volt, a polgármester az ülést 19 óra 29 perckor bezárta.



Szalai Szabolcs
polgármester

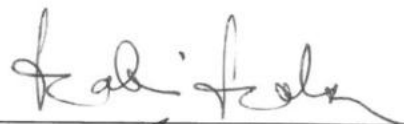
kmf.


dr. Láng Zsanett
jegyző

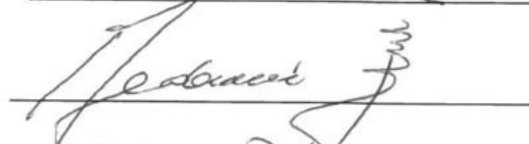
JELENLÉTI ÍV

mely készült Márkó Község Önkormányzata 2025. november 19-én megtartott
képviselő testületi ülésén

Szalai Szabolcs polgármester



Madarász Péter alpolgármester



Erneyi Péter képviselő



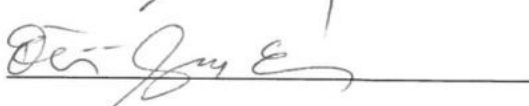
Kauker Frigyes képviselő



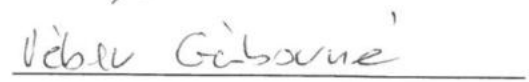
Kemény Péter Márk képviselő



Ötvös-Gyenge Éva képviselő



Véber Gáborné képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző





Márkó Község Önkormányzat
Polgármesterétől

8441 Márkó, Padányi Biró Márton tér 5.

Tel.: 88/504-014, Fax: 504-015.
Email.: onkormanyzat@marko.hu

Meghívó

Tisztelettel meghívom, 2025. november 19-én 17 óra 30 perckor tartandó **Márkó, Bánd Hárskút** községeinek közös képviselő testületi ülésére, melynek helye **MÁRKÓN a HIVATAL ÉPÜLETÉBEN** lesz. A közös képviselő testületi ülést követően Márkó Község Önkormányzata tart ülést.

1. Beszámoló a hivatal 2025. évi munkájáról (előterjesztés szóban)
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
2. Javaslat jutalomra (előterjesztés szóban)
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző és a települések polgármesterei
3. 2026. évre belső ellenőrzési árajánlatról döntés
Előadó: dr. Láng Zsanett
4. 2025. évre belső ellenőrzési tervről döntés
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző

Márkó Község Önkormányzat képviselő testületi ülése

1. Hangtechnikai eszközbeszerzésről és a vetítővászon beszerzéséről ismételt döntés
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
2. Önkormányzati dolgozók jutalmazása (előterjesztés szóban)
Előadó: Szalai Szabolcs polgármester
3. Helyi építési szabályzat módosítása, főépítési záró véleményre küldése
Előadó: Szalai Szabolcs polgármester
4. Bursa Hungarica pályázatokról döntés
Előadó: Szalai Szabolcs polgármester

Márkó, 2025. november 13.

Tisztelettel:

Szalai Szabolcs
polgármester sk.

Előterjesztés a képviselő testület 2025. november 19-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

A mellékelt rendelet tervezet szerint terjesztem elő Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítását.

Általános indokolás:

A módosítás tartalmazza mindazokat a kiadásokat és bevételeket, melyek az elfogadott költségvetés óta teljesültek.

Kérem a képviselő testületet, hogy azt megvitatni és arról dönteni szíveskedjenek.

Márkó, 2025. november 19.



Szalai Szabolcs
polgármester

Hatásvizsgálat

Tárgy: 2025. évi költségvetés módosítása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, a törvényben meghatározott szempontok szerint:

A rendelet megalkotásának

Társadalmi hatása: nincs

Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet megalkotása biztosítja, a költségvetés egyensúlyát, a bevételek és kiadások gazdaságos, jogszerű tervezhetőségét.

Egészségi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásához a hivatal köztisztviselői folytatnak adminisztratív tevékenységet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés b. pontjában az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23 § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal a köztisztviselők által biztosítja.

Márkó, 2025. november 19.



dr. Láng Zsanett
jegyző



Előterjesztés a képviselő testület 2025. november 19-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

I.

Márkó Község Önkormányzata az NKA pályázaton 320 000,- Ft-ot nyert, mely összegből vetítő vásznat vásárolna. Erről már született képviselő testületi döntés, mely az alábbi:

Márkó Község Önkormányzata

Képviselő-testületének 85/2025. (X.8.) számú

HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Hagyomány és Ismeretátadás Kollégiuma által nyújtott pályázati támogatásból, melynek összege 320 000,- Ft. (Pályázati azonosító: 504105/4613) 442x249 cm-es vetítő vásznat vásárol. A teljes ár és a támogatási összeg különbözetét a képviselő testület a költségvetés terhére biztosítja.

Az októberi árajánlatokban azonban még egyéb költségek, pl. kiszállítás, szerelési segédanyag, munkadíj is szerepel. Ez jelentősen megnövelné a költségeket, és ezek az árajánlatok a pályázati elszámolásnál így nem lesznek megfelelőek. Kértünk új árajánlatokat kizárólag magára a vászonra. Az ajánlattevők erre a tételre nem változtattak az áron, így továbbra is a Macrotel Kft. árajánlata a legkedvezőbb.

Tételesen:

Macrotel Kft. bruttó 626 682,- Ft.

Mikrocomp Kft. bruttó 652 653,- Ft.

Silver Forg Kft. bruttó 680 085,- Ft.

Kérem a képviselő testületet, hogy a mellékelt árajánlatok szerint hozza meg a határozati javaslat szerint a döntést.

HATÁROZATI JAVASLAT

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Hagyomány és Ismeretátadás Kollégiuma által nyújtott pályázati támogatásból, melynek összege 320 000,- Ft. (Pályázati azonosító: 504105/4613) 442x249 cm-es vetítő vásznat vásárol A Macrotel Kft.-től (8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.). A vetítívászon ára bruttó 626 682,- Ft. A teljes ár és a támogatási összeg különbözetét a képviselő testület a költségvetés terhére biztosítja.

II.

A Magyar Falu Program keretében az önkormányzat több eszköz beszerzésére nyújtott be pályázatot. A határozatot októberben meg is erősítettük egy ismételt döntéssel az alábbiak szerint:

Márkó Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 93/2025. (X.21.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a MFP/ÖTIFB/2025/EKB pályázati támogatásból az alábbi eszközöket vásárolja meg:

Party asztal könyöklő, erre huzat, összecsukható kerti székek, vendégváró asztalok, szállítási díjjal: Truemaker Kft. 1 212 215,- Ft.

Fogasállvány, esernyőtartó, táskatartó, alsó táskatartó, plexi biléta Madarász Tibor ev. 1 453 833,- Ft.

Pavilonsátor Szabó László ev. összege 1 181 100,- Ft.

Molnár kocsi, kézikocsi szállítással: Hoppline Kft. 18 980,- Ft.

Keverőpult, erősítő, URH kézi mikrofon szett, bejátszó számítógép hangtechnika, hivatalos Microsoft szoftverek: Macrotel Kft. 1 265 988,- Ft.

(Az árak bruttó összegek.)

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a fenti eszközök megrendelésére.

A hangtechnikai eszközök ára azonban emelkedett, így összege a mellékelt árajánlat szerint

Kérem a képviselő testületet, hogy a hangtechnikai eszközökre hozzon az árajánlatnak megfelelő döntést.

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a MFP/ÖTIFB/2025/EKB pályázati támogatásból az alábbi eszközöket vásárolja meg a Macrotel Kft-től. (8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.). Keverőpult, erősítő, URH kézi mikrofon szett, bejátszó számítógép hangtechnika, hivatalos Microsoft szoftverek: 1.028.660 HUF + ÁFA.

Márkó, 2025. november 13.



Szalai Szabolcs

polgármester



TERVEZET

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (....) önkormányzati rendelete

Márkó Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Márkó Község Önkormányzata képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő testület az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit 947 506 907 forintban, a költségvetési kiadásait 947 506 907 forintban, a költségvetési egyenleg összegét 0 forintban állapítja meg.

(2) Bevételi főösszegezen belül a költségvetési bevételek összegét 397 537 312 forintban, működési bevételek összegét 357 820 166 forintban,

a) önkormányzatok működési támogatásainak összegét 110 323 600 forintban,

b) egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összegét 21 036 559 forintban,

c) közhatalmi bevételek összegét 206 173 687 forintban,

d) működési bevételek összegét 20 286 320 forintban állapítja meg.”

(2) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Felhalmozási bevételek összegét, 39 717 146 forintban,

a) Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételi államháztartáson belülről összegét 37 367 146 forintban,

b) Egyéb tárgyi eszközök értékesítésének összegét 2 350 000 forintban állapítja meg.”

(3) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. § (3)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Finanszírozási bevételeket 549 969 595 forintban állapítja meg,

a) előző évi pénzmaradvány összegét 250 509 633 forintban,

b) forgatási célú belföldi értékpapír eladási összegét 285 270 000 forintban állapítja meg.

c) államháztartáson belüli megelőlegezés összegét 14 189 962 forintban állapítja meg.

(4) A kiadási főösszege belül a költségvetési kiadások összegét 527 070 158 forintban, működési kiadásokat 274 319 471 forintban,

a) személyi juttatásokat 43 873 651 forintban,

b) munkaadókat terhelő járulékokat és szociális hozzájárulási adót 5 394 351 forintban,

c) dologi kiadásokat 63 839 244 forintban,

d) ellátottak pénzbeli juttatásait 700 000 forintban,

e) egyéb működési célú kiadásokat 126 395 206 forintban,

f) tartalékok összegét 34 117 019 forintban állapítja meg.

(5) Felhalmozási kiadásokat 252 750 687 forintban,

a) beruházásokat 45 391 675 forintban,

b) felújításokat 5 400 000 forintban

c) tartalék összegét 199 729 341 forintban állapítja meg.

(6) Finanszírozási kiadásokat 420 436 749 forintban,

a) intézmény finanszírozást 117 483 750 forintban,

b) államháztartáson belül megelőlegezés visszafizetését 17 682 999 forintban,

c) forgatási célú belföldi értékpapír eladását 285 270 000 forintban állapítja meg. ”

2. § A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete a 2025. évi költségvetés céltartalékát 31 750 699 forintban állapítja meg a 13. mellékletben részletezett célokra. ”

3. § (1) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

- (8) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

4. § Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Márkó, 2025.

Szalai Szabolcs
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2025.

dr. Láng Zsanett

jegyző

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (XI. 30.) önkormányzati rendelete

Márkó Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének módosításáról

[1] A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése, melyből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

[2] Márkó Község Önkormányzata képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A képviselő testület az önkormányzat 2025. évi költségvetési bevételeit 947 506 907 forintban, a költségvetési kiadásait 947 506 907 forintban, a költségvetési egyenleg összegét 0 forintban állapítja meg.

(2) Bevételi főösszegezen belül a költségvetési bevételek összegét 397 537 312 forintban, működési bevételek összegét 357 820 166 forintban,

a) önkormányzatok működési támogatásainak összegét 110 323 600 forintban,

b) egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről összegét 21 036 559 forintban,

c) közhatalmi bevételek összegét 206 173 687 forintban,

d) működési bevételek összegét 20 286 320 forintban állapítja meg.”

(2) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Felhalmozási bevételek összegét, 39 717 146 forintban,

a) Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételi államháztartáson belülről összegét 37 367 146 forintban,

b) Egyéb tárgyi eszközök értékesítésének összegét 2 350 000 forintban állapítja meg. ”

(3) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. § (3)–(6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Finanszírozási bevételeket 549 969 595 forintban állapítja meg,

a) előző évi pénzmaradvány összegét 250 509 633 forintban,

b) forgatási célú belföldi értékpapír eladási összegét 285 270 000 forintban állapítja meg.

c) államháztartáson belüli megelőlegezés összegét 14 189 962 forintban állapítja meg.

(4) A kiadási főösszegezen belül a költségvetési kiadások összegét 527 070 158 forintban, működési kiadásokat 274 319 471 forintban,

- a) személyi juttatásokat 43 873 651 forintban,
- b) munkaadókat terhelő járulékokat és szociális hozzájárulási adót 5 394 351 forintban,
- c) dologi kiadásokat 63 839 244 forintban,
- d) ellátottak pénzbeli juttatásait 700 000 forintban,
- e) egyéb működési célú kiadásokat 126 395 206 forintban,
- f) tartalékok összegét 34 117 019 forintban állapítja meg.

(5) Felhalmozási kiadásokat 252 750 687 forintban,

- a) beruházásokat 45 391 675 forintban,
- b) felújításokat 5 400 000 forintban
- c) tartalék összegét 199 729 341 forintban állapítja meg.

(6) Finanszírozási kiadásokat 420 436 749 forintban,

- a) intézmény finanszírozást 117 483 750 forintban,
- b) államháztartáson belül megelőlegezés visszafizetését 17 682 999 forintban,
- c) forgatási célú belföldi értékpapír eladását 285 270 000 forintban állapítja meg. ”

2. § A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete a 2025. évi költségvetés céltartalékát 31 750 699 forintban állapítja meg a 13. mellékletben részletezett célokra. ”

3. § (1) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

(6) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.

(7) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.

(8) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

(9) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

(10) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.

(11) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.

(12) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

(13) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

(14) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.

(15) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.

(16) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.

(17) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

(18) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.

(19) A Márkó Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 17.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

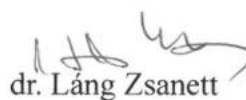
4. § Ez a rendelet 2025. december 1-jén lép hatályba.

Márkó, 2025. november 19.



Szalai Szabolcs

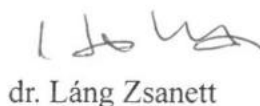
polgármester



dr. Láng Zsanett

jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2025. november 30.



dr. Láng Zsanett

jegyző



Iktatószám: 2025/V01207-04e
Dátum: 2025. november 4.
Ügyintéző: Németh Zoltán
E-mail: nz@it.hu
Telefonszám: +36203772836

 **ithu** Tegyük rendbe az informatikád!

Márkó Község Önkormányzata

8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Szalai Szabolcs!

Köszönettel vettük árajánlat kérését, melyre az alábbi ajánlatot adjuk.

Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Nettó Egységár	Bruttó egységár	Nettó Összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen
Vászon							
Funscreen Premium Plus SA Motor	db	1	493 450 Ft	626 682 Ft	493 450 Ft	133 232 Ft	626 682 Ft
Látható méret: 442cmx249cm							

Remélem, ajánlatunk megnyeri tetszését. Az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására készséggel állok rendelkezésre.

Az ajánlatban szereplő árak nettó árak, az ÁFA-t nem tartalmazzák. **Árainkat a forint árfolyam (USD és EURO) változása, illetve a gyártói ár változása módosíthatja, melyet számlázáskor érvényesítünk. EUR, USD árfolyam a számlázáskori Erste deviza eladási árfolyama alapján.**

Várható szállítási idő: megbeszélés szerint

Ajánlat érvényessége: 30 nap

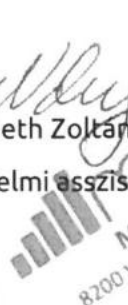
Fizetési feltétel: 8 napos átutalás

Veszprém, 2025. november 4.

Üdvözlettel:


Németh Zoltán

Kereskedelmi asszisztens

 **MACROTEL KFT.**
8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.
Adószám: 12941911-2-19

**Ajánlatadó:****Mikrocomp Kft.**

Cím: 8230 Balatonfüred, Garay János u. 9.

adószám: 14517097-2-19

cégjegyzékszám: 19-09-510888

telefon: +36203233520

e-mail: info@mikrocomp.hu

Á R A J Á N L A T**Ajánlatkérő:****Márkó Község Önkormányzata**

8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5

Szalai Szabolcs

onkormanyzat@marko.hu

Tárgy: Vászón

Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Nettó Egy-ségár	Bruttó egy-ségár	Nettó Ösz-szesen	Áfa összesen	Bruttó ösz-szesen
funscreen Premium Plus SA Motor	db	1	513 900 Ft	652 653 Ft	513 900 Ft	138 753 Ft	652 653 Ft
Látható méret: 442cmx249cm							

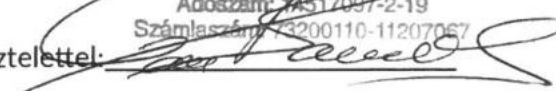
Ezúton nyilatkozom, hogy a cégünk által forgalmazott eszközök új termékek, amelyekre nem igényeltünk Európai Unió támogatást. Az eszközök hivatalos magyarországi disztribúciós csatornán keresztül érkeznek az országba. Forgalmazóként igazolom, hogy az ajánlatban szereplő eszközök gyári újak, használatba nem kerültek, és gyártásuk 2025-ben történt. Az eszközök rendelkeznek CE-jelöléssel, vagy megfelelnek a 21/1998. (IV.17.) IKIM rendelet szerinti gyártói megfelelőségi nyilatkozat előírásainak.

Árajánlatunk 30 napig érvényes az alábbi feltételekkel:

- Árajánlatunkat elkészülésének napján érvényes hivatalos MNB HUF/USD, HUF/EUR középfolyam alapján készítettük.
- Árainkat a forint árfolyam (USD és EUR) változása módosíthatja amennyiben az USD és EUR árfolyam a számla kiállításának napjáig 2%-ot eltérő vagy azt meghaladó mértékben változna.
- Hasonlóképpen automatikusan módosíthatják a szerződés árát a járulékos költségekben (beszállítói ár, típusmódosulások, vám, ÁFA) bekövetkezett változások is.
- Az árak csak az ajánlatban szereplő darabszámok megrendelése esetén érvényesek.

Balatonfüred, 2025. november 5.

MIKROCOMP Kft.
8230 Balatonfüred, Garay J. u. 9.
Adószám: 14517097-2-19
Számlaszám: 73200110-11207067

Tisztelettel: 

Poór Barnabás

Silverfrog

INFORMATIKA

Ajánlat adó:

Silver Frog Kft.
8200 Veszprém, Füredi u. 49.
adószám:14497449-2-41
cégjegyzékszám:01 09 906471
kapcsolat tartó: Bonyhádi Márta
e-mail:marta.bonyhadi@silverfrog.hu
www.silverfrog.hu

Ajánlat kérő:

Márkó Község Önkormányzata
8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5
Adószám: 15431428-1-19
kapcsolat tartó: Szalai Szabolcs
e-mail: onkormanyzat@marko.hu

Tárgy: Áránlat

Tisztelt Szalai Szabolcs!

Köszönettel vettük ajánlatkérését, melyre az alábbi táblázatban küldöm ajánlatunkat:

Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Nettó Egységár	Bruttó egységár	Nettó Összesen	Áfa összesen	Bruttó összesen
Vázon							
funscreen Premium Plus SA Motor	db	1	535 500 Ft	680 085 Ft	535 500 Ft	144 585 Ft	680 085 Ft
Látható méret: 442cmx249cm							



Silver Frog Kft.
H-1133 Budapest, Pannónia u. 102. / H-8200 Veszprém, Füredi u. 49.
+36 20 422 4432 / info@silverfrog.hu / www.silverfrog.hu

Silverfrog

INFORMATIKA

Bízom benne, hogy ajánlatunk megfelel a társaság elképzelésének és lehetőségének. Az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására készséggel állok rendelkezésre.

A cégünk által forgalmazott termékek új termékek és nem lett rá Európai Unió támogatás igényelve. A Termékek hivatalos magyarországi disztribúciós csatornán keresztül érkeznek az országba. Az eszközök forgalmazójaként nyilatkozom, hogy az ajánlatban szereplő eszközök gyári újak, használatba nem vettek. A gyártás éve 2024. Az eszközök rendelkeznek CE jelöléssel, vagy a 21/1998 (IV.17) IKIM rendelet szerinti gyártói megfelelőségi nyilatkozattal

Árainkat a forint árfolyam (USD és EURO) változása módosíthatja, melyet számlázáskor érvényesítünk.

Az esetleges gyártói áremeléseket árváltozásokat árainkban érvényesítjük!

Ajánlatunk érvényessége: 30 nap

Fizetési feltétel: 8 napos átutalás

Budapest 2025 november 04.

Üdvözléttel:


Harazin Tibor sk.
Silver Frog Kft


Silverfrog Kft., 1133 Budapest, Pannónia u. 102.
ÜnfCredit Bank: 10918001 000000094-23480008
Adószám: 14697497-41

Silver Frog Kft.

H-1133 Budapest, Pannónia u. 102. / H-8200 Veszprém, Fűredi u. 49.
+36 20 422 4432 / info@silverfrog.hu / www.silverfrog.hu

Iktatószám: 2025/V01207-05e
Dátum: 2025. november 7.
Ügyintéző: Németh Zoltán
E-mail: nz@it.hu
Telefonszám: +36203772836

ithu Tegyük rendbe az informatikád!

11/544-35/2025

Ajánlatadó:

Macrotel Kft.

8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.
12941911-2-19

Ajánlatkérő:

Márkó Község Önkormányzata

8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.
15431428-1-19
onkormanyzat@marko.hu

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Szalai Szabolcs!

Köszönettel vettük árajánlat kérését, melyre az alábbi ajánlatot adjuk.

Az ajánlatban szereplő keverőpult és erősítő az ügyfél által megküldött típusok alapján került az ajánlatba. A javasolt eszközöket 0 darabban jelöltük. Az ajánlat nem tartalmazza az összekötéshez szükséges kábeleket.

Megnevezés	M.e.	Mennyiség	Nettó Egységár	Bruttó egységár	Nettó Összesen	Áfa Összesen	Bruttó Összesen
Keverőpult							
Thunder MG16XU 16 csatornás zenekari keverő + Effekt	db	1	118 840 Ft	150 927 Ft	118 840 Ft	32 087 Ft	150 927 Ft
Allen & Heath - ZED16FX	db	0	265 950 Ft	337 757 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12-csatornás hangkeverő MXR-120	db	0	105 290 Ft	133 718 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Erősítő							
Vonyx VDA1000 digitális végfok erősítő 2x500W (1 UNIT)	db	1	67 040 Ft	85 141 Ft	67 040 Ft	18 101 Ft	85 141 Ft
AMC - AMP 500 (2x500Watt @ 4 Ohm)	db	0	198 780 Ft	252 451 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Digitális végfok STA-1000D	db	0	244 550 Ft	310 579 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
URH kézi mikrofon szett							
Sennheiser - EW-D 835-S SET	db	2	251 310 Ft	319 164 Ft	502 620 Ft	135 707 Ft	638 327 Ft
Bejátszó számítógép hangtechnikához							
Dell notebook FHD C17-1355U 5.0GHz 16GB 512GB UHD Linux	db	1	232 120 Ft	294 792 Ft	232 120 Ft	62 672 Ft	294 792 Ft
Dell fekete notebook - Intel Core i7-1355U (1.70GHz-5.00GHz), 16GB DDR4 2666MHz (1*16GB), 15.6" FHD Anti-Glare (1920x1080 matt) 250 nits IPS LED + HD kamera, M.2 512GB PCIe NVMe SSD, Ubuntu Linux 22.04, Intel UHD Graphics grafikus vezérlő (HDMI 1.4 kimenet), Realtek High Definition audio hangrendszer, 4 cellás akkumulátor 54Whr, magyar billentyűzet (háttérvilágítás nélkül) + NumPad, NO RJ-45, Realtek Wi-Fi 6 RTL8852BE, 2x2, 802.11ax + Bluetooth 5.3, SD kártyaolvasó, 1x USB 2.0, 1x USB 3.2 Gen 1 (5 Gbps), 1x USB 3.2 Gen 1 (5 Gbps) Type-C port, 65W AC 4.5mm adapter, TPM 2.0, 3 év ProSupport és helyszíni garancia							
Hivatalos Microsoft szoftverek							
Microsoft Windows 11 Pro 64bit HUN	db	1	25 230 Ft	32 042 Ft	25 230 Ft	6 812 Ft	32 042 Ft

Microsoft Office 2024 Home & Business 1 Felhasználó HUN	db	1	82 810 Ft	105 169 Ft	82 810 Ft	22 359 Ft	105 169 Ft
Microsoft 365 Vállalati standard verzió	év/felh	0	58 910 Ft	74 816 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Egyéb							
Kábel készlet	db	0	28 860 Ft	36 652 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Mindösszesen					1 028 660 Ft	277 738 Ft	1 306 398 Ft

Remélem, ajánlatunk megnyeri tetszését. Az esetlegesen felmerülő kérdések megválaszolására készséggel állok rendelkezésre.

Az ajánlatban szereplő árak nettó árak, az ÁFA-t nem tartalmazzák. **Árainkat a forint árfolyam (USD és EURO) változása, illetve a gyártói ár változása módosíthatja, melyet számlázáskor érvényesítünk. EUR, USD árfolyam a számlázáskori Erste deviza eladási árfolyama alapján.**

Várható szállítási idő: megbeszélés szerint

Ajánlat érvényessége: 15 nap

Fizetési feltétel: 8 napos átutalás

Veszprém, 2025. november 7.

Üdvözlettel:

Németh Zoltán

Kereskedelmi asszisztens

MACROTEL KFT.
8200 Veszprém, Gerenda utca 4-6.
Adószám: 12961911-2-19

Előterjesztés a képviselő testület 2025. november 19-én tartandó ülésére

Márkó településrendezési eszközeinek módosítására a 419/2021. (VII.15.) sz. Korm. rendelet 64.§ szerinti egyeztetési szakaszra érkezett összesített szakmai véleményekre az alábbi önkormányzati választ javasolom.

Melléklet településrendezési eszközök módosítása munkaanyag.

I. Az érintett államigazgatási szervek kifogást tartalmazó, illetve válaszadást igénylő véleményei és önkormányzati válaszok

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁGA

Nyilatkoznak, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartják szükségesnek!

Önkormányzati válasz: *Nyilatkozatát köszönjük!*

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL, KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

Véleménye szerint a HÉSZ módosítás jellegéből adódóan a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így az Önkormányzattal egyetértve, a környezeti vizsgálatot nem tartja szükségesnek.

Önkormányzati válasz: *Nyilatkozatát köszönjük!*

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL. ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA, ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

„az Önkormányzat környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatos döntését tudomásul veszem. Ugyanakkor kérem a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban az épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni és a szükséges intézkedésekre vonatkozóan az alátámasztó javaslatban, illetve a helyi építési szabályzatban is számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni.

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a helyi építési szabályzat építési övezeteket és övezeteket jelöl ki, és rögzíti az arra vonatkozó előírásokat. Ennek megfelelően a Képviselő-testület hozhat olyan határozatot, amelyben a bányászati tevékenységgel kapcsolatos új övezet (Kb) kialakításától elzárkózik a település teljes közigazgatási területén, ugyanakkor ezt a helyi építési szabályzatról szóló rendeletben nem rögzítheti.

A helyi építési szabályzat nem tilthatja meg építési övezetek és övezetek kialakítását, csupán megállapíthatja az övezeti határokat és az övezeteken belüli használat szabályait, ide értve akár a bányászati tevékenység korlátozását vagy tiltását bizonyos területeken.

A HÉSZ Ugyanakkor előírhatja egyes tevékenységek (pl. bányászati tevékenység) tilalmát vagy korlátozását bizonyos övezetekben vagy akár egy védőzónán belül (pl. belterületen, vagy az ökológiai hálózat elemeinél). Illetve tartalmazhat az új bányászati tevékenység tilalmára vonatkozó előírásokat.

Felhívom továbbá a figyelmet arra is, hogy a megküldött HÉSZ rendelet-tervezet több elírást, pontatlan megfogalmazást tartalmaz.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 2. § előírja, hogy „*a jogszabály tervezetét a magyar nyelv szabályainak megfelelően, világosan, közérthetően és ellentmondásmentesen kell megszövegezni*”. Ha az előírás nem világos, az építtető, a tervező és az építésügyi hatóság is bizonytalanná válhat a jogszabály értelmezésének tekintetében. Ezáltal sérül a jogbiztonság elve.

A tervezett HÉSZ 6. § (21) bekezdése az alábbiakat írja elő: „*Újonnan építendő lakóépület esetén a jogszabály szerinti szükséges gépjárművet és kerékpárt épületen belül kell megoldani.*”

A „megoldani” kifejezés félreérthető. Bár a kerékpártárolást valóban lehet épületen belül (pl. kerékpár-tároló helyiségben) megoldani, a szóhasználat nem helytálló.

A 2012. augusztus 6-án hatályos, az országos területrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. § (5) bekezdése előírja, hogy „*A telken a 7. számú melléklet szerint számított kerékpár elhelyezését kell biztosítani minden olyan rendeltetésű építményhez, ahol rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani.*”

Ugyanezen szakasz (6) bekezdése előírja, hogy „*A telken a gépjárműtárolókat – a 103. §előírásai szerint – elsődlegesen épületben vagy terepszint alatti építményben kell megvalósítani.*”

Az OTÉK 111. § (1) bekezdése lehetővé teszi, hogy a helyi építési szabályzat a III. fejezetben meghatározott településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket állapítson meg. Ugyanakkor, ha az előírás túlságosan szigorú, tulajdonjog aránytalan korlátozása is felmerülhet, illetve kérdéses annak betarthatósága.

Kérem pontosítani a HÉSZ 6. § (21) bekezdését, hogy egyértelműen megkülönböztesse a gépjárművek és kerékpárok tárolásának módját. (pl.: „*Új lakóépület építése esetén a jogszabály szerinti szükséges gépjármű parkolási igényét épületen belül kell megoldani. A jogszabály szerinti kerékpár tárolási igényt épületen belül, vagy épülethez csatlakozó fedett helyen kell biztosítani.*”

Előzőek mellett a tervezett HÉSZ 6. § (24) bekezdése előírja, hogy „*A település lakóterületeinek tervezett keleti bővítése részben olyan területeket érint (ld. BSZA tervlap) ahol dolomit szikla található a felszínen. Ezt az épületek és a közművek tervezésénél figyelembe kell venni.*”

Kérem pontosan lehatárolni szövegesen, vagy a szabályozási terven rajzi ábrázolással a korlátozással érintett területet, továbbá az alkalmazhatóság érdekében pontosítani, hogy mit jelent a „figyelembevétel”. (pl.: „*...figyelembe kell venni, melynek érdekében a területen a terepszint jelentős megváltoztatása, 1,5 métert meghaladó feltöltés, vagy bevágás tilos.*”)

Önkormányzati válasz: Köszönjük az észrevételeket és a pontosítási javaslatokat. Azoknak megfelelően módosítottuk a rendelkezés tervezeteket.

II. A megküldött anyaggal egyetértett, kifejezetten a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem tett:

Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs
Osztály
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály
Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,

**III. A megküldött tervre a határidő lejártáig (és/vagy azon túl jelen anyag
összeállításáig) nem küldött észrevételt**

Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
A település jegyzője

HATÁROZATI JAVALSAT

Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozóan az előterjesztés szerinti partnerségi egyeztetésen és az államigazgatási szervekkel történt tárgyalás után módosított bemutatott tervanyagot.

Az átmeneti törvény szerinti 15 napos kifüggesztés alatt nem érkezett javaslat, vélemény, így a partnerségi egyeztetést lezárja.

A dokumentum végső szakmai véleményezésre való megküldésével az állami főépítész felé egyetért.

Egyúttal nyilatkozunk, *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés az államigazgatási szervekkel egyetértve a módosított dokumentációban szereplő módosításokhoz nem szükséges.

Döntését közzé teszi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Márkó, 2025. november 13.



Szalai Szabolcs
polgármester



Önkormányzati főépítési feljegyzés
Márkó Község önkormányzat Képviselő- testületének a hatályos
településrendezési tervek módosítása

Tisztelt Közgyűlés!

A településrendezési eszközök módosításához azoknak a munkarészeknek az elkészítését tartom szakmailag szükségesnek, amelyek a módosítás miatt indokoltak. A tervezési feladatot és a tervezési célokat figyelembe véve a műleírás térben ki konkrétan a módosítás céljára.

A 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet követelményeinek megfelelően módosításra kerül a 4/2011. (VI.8.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ).

ELKÉSZÍTENDŐ MUNKARÉSZEK:

I. Alátámasztó javaslati munkarészek

- HÉSZ módosítási javaslat
- hatályos településrendezési tervvel való összhang bemutatása, vagy annak módosítása

II. Jóváhagyásra kerülő munkarészek

- Helyi építési szabályzat, Rendelettervezet

A településrendezési tervvel való összhang igazolása, az annak való megfelelés bizonyítása akkor szükséges, ha a módosítás igényli a Településrendezési Terv bármely munkarészének módosítását.

A biológiai aktivitásérték szintentartás igazolásának szükségességéről minden területnél nyilatkozni szükséges.

A módosításnak összhangban kell lennie:

- A Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény előírásaival,
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival,
- 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről előírásaival,
- a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (I. 14.) MvM rendelet előírásaival, valamint
- Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletével, azaz Veszprém Megye Területrendezési Tervével

Márkó, 2025. június.24.



Horváth Éva
főépítész

MÁRKÓ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

51/2025. (VI.24.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL ELFOGADOTT
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET 68. § SZERINTI EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRAS ALAPJÁN
A 67. § ZÁRÓ SZAKASZ DOKUMENTÁCIÓJA

2025. október 30.

TARTALOMJEGYZÉK

I. Záró szakasz leírása

Alátámasztó munkarészek
Rendelet tervezet
Környezeti vizsgálat szükségességének önkormányzati állásfoglalása

II. Mellékletek

- a. A településfejlesztési döntésekről szóló 51/2025. (VI.24.) számú kt. Határozat
- b. KT határozat partnerségi lezárásról, záróvélemény kérésről
- c. Önkormányzati főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata
- d. Önkormányzati főépítész állásfoglalása
- e. Tájékoztatói szakasz beérkezett dokumentumai és önkormányzati válaszai

ALÁÍRÓLAP

Márkó Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:
Márkó Község Önkormányzata megbízásából 2025-ben

Felelős tervező: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Településtervezés: NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Munkatárs: NÉMETH KRISTÓF FERENC
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök,
fávizsgáló és faápoló szakmérnök

I. ZÁRÓ SZAKASZ LEÍRÁSA

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök az Épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.), az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a 2011-ben fogadta el. A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a 60/2011.(VI.8) számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a 4/2011.(VI.8.) sz. rendelettel fogadta el.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Márkó Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 51/2025. (VI.24.) számú kt. határozatban fogalmazta meg.

A 419/2021. (VII.15.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljrt.) az eljárás rendjét a VIII. Fejezetében határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és HÉSZ) együttes módosítása a Korm. rendeletek megfelelő egyszerűsített eljárás keretében jelen egyeztetési dokumentációval történik.

Az önkormányzat a módosításokat az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezés során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrt.), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) sz. rendeletét (továbbiakban: MvM rendelet), valamint a Veszprém megyei Területrendezési Tervét (a továbbiakban: VmTrT) vettük figyelembe.

Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítás alapján egyedül a Helyi Építési Szabályzat változik.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 65. § és 75. §-ban foglaltak szerinti rendelkezéseinek alkalmazásával a településfejlesztési, a településrendezési, és a településképi partnerségi egyeztetési szabályzatról szóló 35/2017. (IV.19.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

f) Az övezetben kialakítható előkert nagysága: 5,0 méter. A szabályozási terven jelölt 5 m-es belátási háromszög által érintett sarkokon (sarkoteklek esetén) az 5 m-es előkert vonalának folytatása alkalmazható, azaz értelemszerűen csökkenthető.

(4) AR. 1.sz. melléklete a következő rendelkezéssel egészül ki:

Az építési telek							
	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezeti jele	Beépítés I módja	Kialakítható telek min. nagysága (m²)	Maximális szintterületi mutatója	Max. beépítettség mértéke (%)	Max. építménymagassá g (m)	Minimális zöldfelületi borítottság (%)
2	Lf-1	0	900	0,4	30	4,5	60
3	Lf-2	0	800	-	30	4,5	60
4	Lf-3	0	900	0,4	30	4,5	60
4/A	Lf-4	0	900	-	30	4,5	60
5	Lf-6	0	2000/K	-	30	4	60
6	Lke-1	0	800	0,4	30	4,5	60
7	Lke-2	SZ, CS	1500	0,6	30	6	50
8	Lke-3	SZ, CS	1300	0,6	30	4,5	50
9	Vt	SZ, CS	1500	0,4	30	6	50
10	Vk	SZ	1000	1	38	6	50

2.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Márkó, 2025.

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2025.

jegyző

(4) A kertvárosias lakóterület Lke-1 övezetében

- a) egy fő és egy melléképület alakítható ki;
- b) Ingatlanonként egy lakó és egy OTÉK szerinti egyéb rendeltetés alakítható ki a következők szerint: 1 darab szállás (kivéve munkásszállás), vagy 1 darab kereskedelmi- szolgáltatás a lakó rendeltetéssel egy épületben kell elhelyezni. Az egyéb rendeltetés a lakóegység hasznos alapterületét és a 100 m² hasznos alapterületet nem érheti el, azt nem haladhatja meg. A szállás egység két vendégszobánál többet nem tartalmazhat. Az ennél nagyobb, már kialakított ilyen célú területek tovább nem bővíthetők és újak nem alakíthatók ki.
- c) Az övezetben kialakítható építési telkek minimális szélessége: 19,0 méter
- d) Az építési övezetben kialakítható előkert nagysága: 5,0 méter.

(5) A kertvárosias lakóterület Lke-2 övezetében

- a) Jogszerűen megépült csoportházas beépítés esetén a használatbavételkor rögzített lakás és kereskedelmi-, szolgáltatás rendeltetési egységek száma tovább nem bővíthető, újabb egyéb rendeltetések kialakítása nem lehetséges.
- b) A Viola és a Kálvária utca sarkán lévő csoportházas ingatlanon legfeljebb 2 külön álló épület helyezhető el, két lakó és 8 kereskedelmi- szolgáltatás rendeltetési egységgel.
- c) Csoportházas beépítésű ingatlanon melléképületet elhelyezni nem lehet.
- d) Az övezetben kialakítható építési telkek minimális szélessége: csoportházas beépítés esetén: 40,0 méter/csoport, családiházas beépítés esetén: 20,0 méter.
- e) Az övezetben kialakítható előkert nagysága: 5,0 méter. A szabályozási terven jelölt 5 m-es belátási háromszög által érintett sarkokon (saroktelek esetén) az 5 m-es előkert vonalának folytatása alkalmazható, azaz értelemszerűen csökkenthető.

(6) A kertvárosias lakóterület Lke-3 övezetében

- a) egy fő és egy melléképület alakítható ki.
- b) Ingatlanonként egy lakó és egy OTÉK szerinti egyéb rendeltetés alakítható ki a következők szerint: 1 darab kereskedelmi-, - szolgáltatás a lakó rendeltetéssel egy épületben kell elhelyezni. Az egyéb rendeltetés a lakóegység hasznos alapterületét nem érheti el, azt nem haladhatja meg. Az ennél nagyobb, már kialakított ilyen célú területek tovább nem bővíthetők és újak nem alakíthatók ki.
- c) Jogszerűen megépült csoportházas beépítés esetén a használatbavételkor rögzített lakás és kereskedelmi-, szolgáltatás rendeltetési egységek száma tovább nem bővíthető, újabb egyéb rendeltetések kialakítása nem lehetséges.
- d) A jogszerűen megvalósított csoportházas beépítésű ingatlanon, lakóépülettől függetlenül melléképületet elhelyezni nem lehet.
- e) Az övezetben kialakítható építési telkek minimális szélessége: 20,0 méter.

28

Márkó Község településrendezési eszközeinek részleges módosítása során a környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása érdekében az önkormányzat 2025. októberében megkérte az illetékes államigazgatási szervek véleményét. A beérkező vélemények alapján, az önkormányzat és az államigazgatási szervek állásfoglalása szerint nem szükséges a környezeti vizsgálat, környezeti értékelés elvégzése.

A módosítások leírása a 51/2025.(VI.24.) számú határozat alapján

Márkó Helyi Építési Szabályzat módosítása a következő témakörökben:

- 1) *lakó építési övezetekben a rendeltetési egységek számának, azok elhelyezési módjának, további épületszámok -hatályos jogszabályokat figyelembevétele melletti- további korlátozása*
- 2) *semmilyen bányászati tevékenységgel kapcsolatos rendeltetés, új bánya nem nyitható nem alakítható ki a település teljes közigazgatási területén belül.*

A tárgyi kérelem kapcsán helyi népszavazás történt, amely eredménye ez a HÉSZ. szabályozás.
A módosítással változik a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ).

5

3. Megalapozó vizsgálat:

(A tervezési terület és a módosítások jellegének megfelelő tartalommal és mélységben.)

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok:

A település a Veszprém megyében, a Veszprémi járásban helyezkedik el. Meghatározó szomszédos települései északon Hárskút, keletről Veszprém, nyugatról Herend, délről Bánd.

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata:

A település és a tervezési terület tervezeti funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

1.3.A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata:

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása összhangban van a hatályos MaTrT és az MvM rendelet előírásainak és övezeti besorolásának. Érintett övezetek az OTTrT-VmTrT-Ökológiai hálózat puffertérületének övezete, OTTrT-VmTrT-Tájképvédelmi terület övezete, OTTrT-VmTrT-Vízminőség-védelmi terület övezete, OTTrT-VmTrT-Honvédelmi és katonai célú terület övezete, VmTrT-Ásványi nyersanyagvagyon övezete, melynek a módosítás megfelel.

A terv a szabályozás módosítása után is az MaTrT-nek, MvM rendeletnek megfelelő marad.

1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása:

1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai:

A hatályos koncepció vonatkozó fejezetével teljesen összhangban áll a módosítás. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések:

A jelen településrendezési eszköz módosítását az önkormányzat kezdeményezte.

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata:

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:

A Helyi Építési Szabályzatot és annak 1. sz. mellékletét Beépítésre szánt terület szabályozási terve (BSZA-1, BSZA-2, BSZA-3) az önkormányzat a 4/2011.(VI.8.) rendelettel fogadta el. Jelen módosítások a valós jogi és fizikai helyzetnek, valamint a megváltozott igényeknek megfelelően módosítja a tervezési tömbökben a szabályozást és területfelhasználást.

A helyi építési szabályzatot a módosítás (L.f, L.fé és L.ke övezeti előírások szabályozása, új bányászati célú tevékenység szabályozása) érinti.

A szabályozási terv nem módosul!

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, (a szerkezeti terv leírásában):

A Településszerkezeti tervet a 60/2011.(VI.8.) határozattal fogadta el.
A településszerkezeti terv a módosítás nem érinti.

6

(7) A falusias lakóterület Lf6 (értékvédelmi terület) övezetében

- a) egy fő és egy melléképület alakítható ki.
- b) Ingatlanonként egy lakó és egy OTÉK szerinti egyéb rendeltetés alakítható ki a következők szerint: 1 darab szállás a lakó rendeltetéssel egy épületben (kivéve munkásszállás) kell elhelyezni. A szállás rendeltetés a lakóegység hasznos alapterületét és a 100 m² hasznos alapterületet nem érheti el, azt nem haladhatja meg, továbbá két vendégszobánál többet nem tartalmazhat. Az ennél nagyobb, már kialakított ilyen célú területek tovább nem bővíthetők és újak nem alakíthatók ki.
- c) Az újonnan kialakítandó építési telek legkisebb szélessége 20 m.
- d) Az Lf-é (értékvédelmi terület) övezetben kialakítható előkert nagysága az övezetben kialakultaknak megfelelően alakítható, jellemzően 0 m.
- e) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet, 5. pontja tartalmazza.
- f) Az övezetben mezőgazdasági építmény egy építészeti tömbben, és csak a lakóépülettel már beépített ingatlanon, vagy azzal egy időben alakítható ki.
- g) A területen az elhelyezhető építmények közül a kegyeleti épületek (templom, kápolna, ravatoló, harangláb) legnagyobb építménymagassága az építmény tornyának méretével növelhető.
- h) Az élő vízfolyások szomszédságában lévő lakóteleknek a partvonalától számított 50 méteres távolságon belül épületet elhelyezni nem lehet.

(3) AR. 10.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

10. § (1) Kertvárosias lakóterület a Szabályozási Terveken Lke jellel szabályozott terület-felhasználási egység.

(2) Az építési övezet helyén elhelyezhető:

- a) az OTÉK által meghatározott funkciók, kivéve üzemanyagtöltő
- b) Amennyiben az egyedi építési övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek, a kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el a melléképítmények közül:
- ba) szennyvízkezelésre,
 - bb) tárolásra szolgáló közműpótló műtárgy,
 - bc) hűsfüstölő (kivéve az ingatlan tulajdonosának ellátására szolgáló hűsfüstölő)
 - bd) trágyatároló,
 - be) siló, ömlesztett-anyag-, folyadék- és gáztároló,
 - bf) építménynek minősülő antennatartó szerkezet,
 - bg) zászlótartó oszlop,
 - bh) valamint pavilon, sátor és
 - bi) önálló kázanház.

(3) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklete tartalmazza.

27

- c) Az újonnan kialakítandó építési telek legkisebb szélessége 20 m.
- d) Az övezetben kialakítható előkert nagysága 5 m. A szabályozási terven jelölt 5 m-es belátási háromszög által érintett sarkokon (saroktelek esetén) az 5 m-es előkert vonalának folytatása alkalmazható, azaz értelemszerűen csökkenthető.
- e) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet, 2. pontja tartalmazza.

(4) A falusias lakóterület Lf-2 övezetében

- a) egy lakó és egy melléképület alakítható ki.
- b) Ingatlanonként egy lakó rendeltetés alakítható ki.
- c) Az újonnan kialakítandó építési telek legkisebb szélessége 20 m.
- d) Az Lf-2 jelű övezetben a kialakítható előkert nagysága kötelezően 5 m, és amennyiben a telek oldalhatára nem merőleges a közterület vonalára az előkert legkisebb nagysága kötelezően 5 m.
- e) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet, 3. pontja tartalmazza.

(5) A falusias lakóterület Lf-3 övezetében

- a) egy fő és egy melléképület alakítható ki.
- b) Ingatlanonként egy lakó (kivéve Vasút és a Hársfa utcára nyíló kétútcás ingatlanok) és egy, az OTEK szerinti egyéb rendeltetés alakítható ki a következők szerint: 1 darab kereskedelmi, - szolgáltatás a lakórendeltetéssel egy épületben kell elhelyezni. A kereskedelmi, - szolgáltatás a lakóegység hasznos alapterületét nem érheti el, azt nem haladhatja meg. Az ennél nagyobb, már kialakított ilyen célú területek tovább nem bővíthetők és újak nem alakíthatók ki.
- c) Vasút és a Hársfa utcára nyíló kétútcás ingatlanok esetében, a Hársfa utca mentén 5 m előkert elhagyásával, a második lakó rendeltetési egység, külön épületben is elhelyezhető.
- d) Az újonnan kialakítandó építési telek legkisebb szélessége 20 m.
- e) Az Lf-3 jelű övezetben az építési tevékenység során kialakítható előkert nagysága a telektömbben kialakult állapothoz kell illeszkednie.
- f) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet, 4. pontja tartalmazza.

(6) A falusias lakóterület Lf-4 övezetében

- a) egy lakó és egy melléképület alakítható ki.
- b) Ingatlanonként egy lakó rendeltetés alakítható ki.
- c) Az újonnan kialakítandó építési telek legkisebb szélessége 18 m.
- d) Az építési övezetben kialakítható előkert nagysága: 5,0 méter.
- e) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklet, 4/A pontja tartalmazza.

sraff) és az Lke jelű Kertvárosias lakóterületek (piros sraff) elhelyezkedése.

1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata:

A telekstruktúrát nem befolyásolja a módosítás.

1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése:

A módosítás figyelembe veszi a legfrissebb geodéziai felmérést.

1.14.5. Az építmények vizsgálata:

1.14.5.2. Beépítési jellemzők:

A módosítással érintett lakóövezet tömbökben lévő beépítési jellemzőkhöz illeszkedő beépítési tesz lehetővé a módosítás. A módosítandó lakóövezetek területe döntően beépült.

1.15.6. Az épített környezet értékei:

A módosítások az építészeti értékeket relevánsan nem érinti. A módosításoknak valós régészeti érintettségük nincsen, így változatlan marad az oktatási és védett értékekben.



Régészeti lelőhelyek a belterületen, forrás: e-tér adatszolgáltatás kivonat szerkesztve

1.15.2. Közuti közlekedés

A közlekedési hálózat nem változik.

1.15.5. Parkolás:

A telken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

1.16. Közművesítés:

1.9. A település gazdasága:

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazata, jellemzői:

Márkó elsősorban a mezőgazdaságra, és kisipar, valamint az iparra épül. A módosításokkal releváns változások nem történnek. Új bányászati tevékenység tiltása mellett döntött Márkó lakossága és vezetősége, ami kapcsán a bányászati szabályozó további rendelkezések kerülnek a HÉSZ-be.

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata:

Márkó közigazgatási területét igen, de a módosítás tömböket nem érinti a Papod és Miklád (HUBF20002) néven kiterjedt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek. A település érintett a tájképvédelmi terület övezetével. A HÉSZ módosítással érintett Építési Lakó övezetek területén védett, vagy védendő táji vagy természeti értékekre káros beavatkozás nem történik. A módosítása semmilyen táji és természeti beavatkozást nem kíván.

1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata:

A módosítás a zöldfelületi rendszert nem érinti.

1.14. Az épített környezet vizsgálata:

1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata:

1.14.1.1. A település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata:

A módosítás a meghatározó szerkezeti elemeket nem érinti. Beépítésre szánt falusias és kertvárosias lakó területek szabályozásának rendezése a valós helyzetekhez igazodást és a kívánt hosszú távú rendezett beépítéseket kívánja megteremtteni.



A tervlapkivágaton jól látszik Márkó belterületén az Lf. Lf-4 jelű Falusias lakó (narancssárga)

b) hulladékártály-tároló,

c) kerti építmény.

(20) Közösségi szórakoztatási funkció csak a Vt és Vk építési övezetekben helyezhető el.

(21) Új lakóépület építése esetén a jogszabály szerinti szükséges gépjármű parkolási igényét épületen belül kell megoldani. A jogszabály szerinti kerékpár tárolási igényt épületen belül, vagy épülethez csatlakozó fedett helyen kell biztosítani.

(22) A telek megközelítése ingatlanonként 1 darab, maximálisan 4,00 méter széles kapubejáraton keresztül szolgálható ki kivéve sarokteleket, valamint a kétútcás ingatlan, ahol mindkét utcára nyílnak kapubejáratok.

(23) Épület tetőterébe, emeletére vezetőkülös lépcsőt elhelyezni nem lehet.

(24) A település teljes közigazgatási területén belül bánya rendeltetés, új bánya nem nyitható.

(2) A R. 9.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

9. § (1) Falusias lakóterület a Szabályozási Terveken Lf jellel szabályozott területfelhasználási egységek.

(2) Az építési övezet területén elhelyezhető:

a) az OTEK által meghatározott funkciók,

b) kivéve üzemanyagtöltő,

c) Amennyiben az egyedi építési övezeti előírások ettől eltérően nem rendelkeznek, a falusias lakóterületen nem helyezhető el a melléképítmények közül:

- ca) szennyvízkezelésre,
- cb) tárolásra szolgáló közműpótló műtárgy,
- cc) hűsfüstölő (kivéve az ingatlan tulajdonosának ellátására szolgáló hűsfüstölő)
- ce) trágyatároló,
- cf) siló, ömlesztett-anyag-, folyadék- és gáztároló,
- cg) építmények minősülő antennatartó szerkezel,
- ch) zászótartó oszlop,
- ci) valamint pavilon, sátor és
- cj) önálló kazánház.

d) Az építési övezetekre vonatkozó szabályozási határértékeket az 1. melléklete tartalmazza.

(3) A falusias lakóterület Lf-1 övezetében

a) egy fő és egy melléképület alakítható ki.

b) Ingatlanonként egy lakó és egy, az OTEK szerinti egyéb rendeltetés alakítható ki a következők szerint: 1 darab kereskedelmi, - szolgáltatás a lakó rendeltetéssel egy épületben kell elhelyezni. A kereskedelmi, - szolgáltatás a lakóegység hasznos alapterületét nem érheti el, azt nem haladhatja meg. Az ennél nagyobb, már kialakított ilyen célú területek tovább nem bővíthetők és újak nem alakíthatók ki.

RENDELET TERVEZET

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025.(.....) önkormányzati rendelete
Márkó Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
4/2011.(VI.8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés (1) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésben biztosított jogkörében eljáró államigazgatási szervek: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közüti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Utügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogvasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat, a Tfr. 28. § (1) bekezdése alapján Veszprém Város Önkormányzata, Herend Város Önkormányzata, Hárskút Község Önkormányzata, Bánd Község Önkormányzata véleményének kikérésével továbbá Márkó Község Önkormányzata 35/2017. (IV.19.) számú a partnerségi megállapodásról szóló önkormányzati rendelet alapján véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Márkó Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 8.§ a) következő rendelkezésekkel egészül ki:

(19) A telek és a telken álló főépítmény (főépítmények) rendelkezésre használatát, működését elősegítő melléképítmények közül –amennyiben e rendelet másképp nem rendelkezik –minden övezetben és építési övezetben elhelyezhető:

a) közmű-becsatlakozási műtárgy,

24

A közműveket és kapacitásokat egyik módosítás sem érinti.

1.17. Hírközlés:

A hírközlési létesítményeket és lehetőségeket a módosítások nem érintik.

1.18. Összefoglalás

A meglévő és hatályos szabályozás megfelel a felsőbb szintű szabályozásoknak.

A módosítások a valós igényeket, valós helyzetet és a realitásokat tükrözi, a lakó övezetek szabályozásának pontosításai a valós fizikai és jogi helyzethez igazodnak, reális és szükséges korrekciók.

A módosítással érintett ingatlanokon megőrzendő növényzet nincs.

Az infrastruktúra döntően rendelkezésre áll.

Minimális beavatkozás történik a terület szabályozásába, területfelhasználásába, de a korábbihoz képest kapacitás növekedés nem várható, ezért az infrastruktúrát mely eddig is ellátta a területet nem kell bővíteni.

A parkolás eddig is megoldott volt telken belül.

Az alátámasztó munkarész módosítása sincs szükség, mert csak kisebb korrekciók, lakóövezeti előírások pontosítása, az egyes övezetekbe tartozó ingatlanok összetételének nem változik, a beépítésre szánt terület nem módosul.

4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE TELEPÜLÉSTERVEZÉSI JAVASLATOK

1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁSI RENDSZER

A településszerkezeti tervet a módosítás nem érinti!

1.1.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.

A Területrendezési tervekkel (a Magyarország és egyes kiemelt térségeiről szóló CXXXIX. törvény – továbbiakban MaTrT, valamint a Miniszterelnökséget vezető miniszter 9/2019.(VI.14.) sz. rendelete továbbiakban (MvM rendelet), valamint a Veszprém megyei Területrendezési Terv (a továbbiakban VmTrT)) való összhang vizsgálata

Az egyes területekre vonatkozó fejlesztési lehetőségek szabályait és az építés rendjét Márkó Község Helyi Építési Szabályzata határozza meg, mely az MaTrT és az MvM rendelet, valamint a VmTrT jogszabályi keretén belül mozoghat. Mivel a módosítás elhatározásakor már hatályos volt a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, így már ahhoz képest igazoljuk a megfelelőséget.

Az MaTrT Országos Területrendezési Tervének (továbbiakban MaTrT) való megfelelés igazolása:

Az MaTrT-OTRt. szerkezeti tervén a módosítások a következő térségekbe tartoznak:

9

OTRt és a VmTrT szerkezeti terv alapján is a módosítás által érintett lakó övezetek területi települési térségbe tartoznak.

A település igazgatási területét NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

MaTrT-OTRt

- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

MvM

- Földtani veszélyforrás terület övezete
- Vízterhelés kitért terület övezete
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Általános mezőgazdasági terület övezete
- Nagyvízi meder övezete
- VTT tározók övezete

VmTrT országos:

- Országos ökológiai hálózat övezetei
- világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
- nagyvízi meder övezete,

megyei övezetek:

- rendszeresen belvízjárta terület övezete,
- földtani veszélyforrás terület övezete

egyetlen meghatározott megyei övezetek:

- Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
- Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
- Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületeinek övezete

A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területi NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezetek:

MaTrT-OTRt

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdők övezete

MvM

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

10

2) semmilyen bányászati tevékenységgel kapcsolatos rendelkezés, új bánya nem nyitható nem alakítható ki a település teljes közigazgatási területén belül.

8. BEÉPÍTÉSI TERV

A szabályozási terv és előírás, valamint a településképvédelmi rendelet építészeti előírásai jól követik a jelenlegihez illeszkedő beépítések lehetőségét. Külön beépítési terv ezért jelen módosításokhoz nem szükséges.

9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS

A módosítások az önkormányzat állásfoglalása és az érintett szakhatóságok egyeztetési szakaszra érkezetti nyilatkozata alapján nem környezeti értékelés köteles.

23

2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata

A zöldfelületi rendszer nem változik.

2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása

A zöldfelületi ellátottság nem csökken, mivel egyik övezetben sem történik zöldfelületi arányszám változtatás. Így az OTÉK-nak is megfelelő marad a zöldfelületi ellátottság.

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

3.3. Belső úthálózatot nem érinti.

3.4. Községi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Közműveket érintő változás relevánsan nem történik a módosítási területeken.

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A módosítási javaslatok pozitív változást hoznak a jelenlegi szabályozáshoz képest a bányákkal kapcsolatos új korlátozások révén a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában.

6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG BEMUTATÁSA

A módosítások után a hatályos településszerkezeti tervhez képest mérhetően nem változik a lakóterületek nagysága.

7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozási koncepció a hatályoshoz képest csak kisebb korrekciókkal változik, jellemző módosulás nem történik.

- 1) lakó építési övezetekben a rendeltetési egységek számának, azok elhelyezési módjának, további épületszámok -hatályos jogszabályokat figyelembevétele mellett- további korlátozása



Ökológiai hálózati magterület övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga szíff. módosítással érintett terület)



Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga szíff. módosítással érintett terület)



Érték övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga szíff. módosítással érintett terület)



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga szíff. módosítással érintett terület)



Nyilvántartott bányaterületek. Forrás: e-tér adatszolgáltatás
Ezek a területek a településrendezési eszközökben is Különleges beépítésre nem szánt bányá (Kk-b) területként vannak szabályozva.

2.1.2. Természetvédelmi javaslat

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg. A lakóterületek egy része érintett Országos Ökológiai Hálózat puffertületeinek övezetével. Az érintett övezetek területei közeli és távolabbi környezetben sem található magterület, illetve ökológiai folyosó övezete, így azok természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatát nem veszélyezteti.

A táji, természetvédelmi szempontból fontos területek jelentőségét kiemeli, hogy nagy részük mind a Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezetbe és az Országos Ökológiai Hálózat övezetbe is tartozik, valamint részét képezik a Natura 2000 hálózatiak. Számos tájérték található ezeken a területeken. A tájképi szempontból kiemelkedő értéket képviselő gyepek csak megfelelő kezelési tervvel kezelési módszerekkel tarthatók fenn. A fenntartható gyegazdálkodást a Balaton-felvidéki Nemzeti-felvidéki Park Igazgatóság koordinálja. A módosítási szándékok ezeket nem befolyásolják.

2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások a 2.1.1. szerint relevánsan nem érintik.

2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás

Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet határozza meg.

A tervezési területen újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért nem indokolt az igazolás, hogy biztosított-e a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték szinten tartása.

2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE



Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga szraff: módosítással érintett terület)

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről) 12.§ (3) igazolása:

Béépítésre szánt terület nem változik.

2. SZAKÁGI JAVASLATOK

2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK

2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata

A táj szerkezetét alapvetően meghatározzák a természeti értékek és a tájképi adottságok. Nagyon változatos a tájszerkezet, ahol meg kell említeni a geológiai adottságokat, valamint a tájhasználati szempontból fontos erdőket, mezőgazdasági területeket, gyepterületeket és patakvölgyeket.

Tájhasználati konfliktust okoz a település D-i területein áthaladó 8. számú főút, ami magával vonzza az ipari beruházásokat és azok területeit. Márkó jelenleg is jelentős méretű beépült iparterületekkel rendelkezik a 8.sz. főút mentén. A lakó övezetek szabályozásának rendezése nem befolyásolja a tájhasználatot, tájszerkezetet, azonban a bánya rendeltetés, új bánya nyitásának tiltása pozitív változást hoz a tájhasználatban. A tájszerkezet változatlan marad.

20



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga szraff: módosítással érintett terület)

A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területét is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet és VmTrT övezet:

OTrT-Honvédelmi és katonai célú terület övezete:

2018. évi CXXXIX. törvény 32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési eszközökben a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével - minden területfelhasználási kategóriában - beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területfelhasználási egység kijelölésének módosítása csak a honvédelemet felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.



honvédelmi és katonai célú terület övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga szraff: módosítással érintett terület)

OTrT-Ökológiai hálózat puffer területének övezete:

2018. évi CXXXIX. törvény 27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - kivéve, ahol az Országos Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomerációs Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyét és azok kapcsolatait nem veszélyeztet.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében - a (3) bekezdésben megfogalmazott feltétel kivételével - a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyeztet.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Országos Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomerációs Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételekkel függvényben is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben céltérmezőhely nem létesíthető.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

14



Együtt tervezendő térségek övezete 2023. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga szraff: módosítással érintett terület)

VmTrT-Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete:

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 13/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 8. § (1) Gazdaságfejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete lehatárolását a rendelet 3.12.1. melléklete tartalmazza.

(2) Az övezetre vonatkozó előírások:

a) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközei készítése során azokon a kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági, bencsölési területeken, amelyeket a helyi önkormányzat a településfejlesztési koncepcióban és/vagy az integrált településfejlesztési stratégiájában „kiemelt fejlesztési terület”-t minősít az építési telek megengedett legnagyobb beépítettsége 10%-al lehet magasabb, mint az az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet (ÖTÉK) 2. számú melléklet szerinti érték.

b) Az új beépítésre szánt terület kijelölése nem érintheti az ökológiai hálózat magterületét, az ökológiai folyosóinak övezetét, a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetét, az erdők övezetét, a vízművesítés-védelmi terület övezetét, valamint a nagyvíz meder övezete által érintett területeket.

Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.

19

VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Veszprém megye városrészeinek övezete:
A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 13/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 12.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások
a) Veszprém megye egyes városrészei lehatárolását a hatályos Veszprém Megyei Területfejlesztési Koncepcióban a megyei önkormányzat közgyűlése határozta meg
b) Településrendezési eszközök és településfejlesztési dokumentumokat az adott városrészeire kiterjesztéssel kell előkészíteni
Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek, céljaival nem ellentétesek



Együtt tervezendő térségek övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga sraff: módosítással érintett terület)

VmTrT-Együtt tervezendő térségek övezete-Az „Európa kulturális fővárosa Vp 2023” program érdekében együttműködő települések övezete:
A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII.13.) Önkormányzati Rendelet 13.§ (2) Az övezetre vonatkozó előírások
a) Az övezetbe tartozó települések körét az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében önkéntesen együttműködő térség települései alkotják
b) Az övezet által érintett települések az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program sikere érdekében központi településfejlesztési dokumentumok tartalmát – a térség egészének fejlesztése, a területi potenciál sokoldalú kihasználása, illetve a párhuzamosságok kiküszöbölése érdekében – hangolják össze
Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek, céljaival nem ellentétesek



tájképvédelmi terület övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga sraff: módosítással érintett terület)

MvM-Vízminőség-védelmi terület övezete:
9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvíz övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételéről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.
(2) A vízminőség-védelmi terület övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kiven helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett
a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használat, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;
b) új vegyszerrel, hulladékkal, létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető
Megfelelőség igazolása: A módosítások vízminőség-védelmi változást nem okoznak. Felszíni és felszínalatti vizeket nem érintenek. Már kiépített közművekkel rendelkeznek az érintett ingatlanok.



ökológiai hálózat pufferterületének övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga sraff: módosítással érintett terület)

MvM-Tájképvédelmi terület övezete:
9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkájára keretében meg kell határozni a tájleltér térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálatát keretében meg kell határozni a tájleltér megőrzendő elemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fenntartása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településkép védelméről szóló törvény vagy annak felhasználása alapján kiadott jogszabály elterjedő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építési helyi rendjének egyedi szabályait,
b) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kiven helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.
(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fenntartását nem veszélyeztető módon megvalósítani kell.
Megfelelőség igazolása: A módosítások nem okoznak változást a táj és a településkép tekintetében a jelenlegi helyzethez képest.



vízminőség-védelmi terület övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga sraff: módosítással érintett terület)

MvM-Ásványi nyersanyagvagyon övezete:
9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.
(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kiemelését uem lehetetleníti el.
Megfelelőség igazolása: A módosítások az övezeti előírásoknak megfelelnek.



Ásványi nyersanyagvagyon övezete. Forrás: e-tér adatszolgáltatás, szerkesztve (sárga sraff: módosítással érintett terület)

ELŐTERJESZTÉS

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. pályázati fordulójához

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium megbízásából az Emberi Erőforrások Minisztériuma 2025. évben is nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulóját felsőoktatási (A típusú) és középiskolai (B típusú) tanulmányaikat folytató fiatalok számára.

Az A típusú ösztöndíjpályázatra azok a Márkó Község Önkormányzata területén lakóhellyel rendelkező felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben, felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében nappali képzésben vesz részt.

A B típusú ösztöndíjpályázatra azok a Márkó Község Önkormányzata területén lakóhellyel rendelkező fiatalok jelentkezhetnek, akik a 2025/2026 tanévben érettségi előtt álló középiskolások, vagy felsőoktatási intézményben még felvételt nem nyert érettségizettek.

Márkó Község Önkormányzata részére az alábbi az alábbi „A,, típusú pályázatok érkeztek:

Sorszám	Pályázó neve	Cím	Intézmény	Pályázat típusa
1	Veleczki Dániel	8441 Márkó, Bakonyi u. 4.	Pannon Egyetem	„A”
2	Knolmayer Cathrin	8441 Márkó, Petőfi u. 8.	Pécsi Tudományegyetem	„A”
3	Bernáczki Dóra	8441 Márkó, Hársfa u. 3.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
4	Szabó Zsófia	8441 Márkó, Hársfa u. 20.	Pécsi Tudományegyetem	„A”
5	Mária Benedek Zsolt	8441 Márkó, Pipacs u. 12.	Semmelweis Egyetem	„A”
6	Hajdu Dzsénifer	8441 Márkó, Hársfa u. 13/A.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
7	Valter Szonja	8441 Márkó, Rózsafa u. 20.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
8	Valter Levente	8441 Márkó, Rózsafa u. 20	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem	„A”
9	Vojnity Nóra	8441 Márkó, Ibolya u. 4.	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem	„A”
10	Vojnity Viktor	8441 Márkó, Ibolya u. 4.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
11	Lakatos Janka Liza	8441 Márkó, Búzavirág u. 22.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”

Márkó Község Önkormányzata részére az alábbi „B” típusú pályázatok érkeztek:

Sorszám	Pályázó neve	Cím	Pályázat típusa
1	Hajdu Katrin	8441 Márkó, Hársfa u. 13/A.	„B”
2	Kiss Róza	8441 Márkó, Petőfi u. 17.	„B”
3	Sikos Zoé	8441 Márkó, Viola u. 7/2.	„B”
4	Hauck Bettina	8441 Márkó, Viola u. 5/F.	„B”

Az Önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében 2025. december 3-ig dönt a támogatási összeg mértékéről és rangsorról.

Márkó, 2025. 11. 13.



Szalai Szabolcs
polgármester



Határozat javaslat

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, a Bursa Hungarica pályázat keretében a felállított rangsor alapján-Ft/hó/fő támogatást nyújt az alábbi tanulók részére.

„A” típusú pályázatok:

Sorszám	Pályázó neve	Cím	Intézmény	Pályázat típusa
1	Veleczki Dániel	8441 Márkó, Bakonyi u. 4.	Pannon Egyetem	„A”
2	Knolmayer Cathrin	8441 Márkó, Petőfi u. 8.	Pécsi Tudományegyetem	„A”

3	Bernáczki Dóra	8441 Márkó, Hársfa u. 3.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
4	Szabó Zsófia	8441 Márkó, Hársfa u. 20.	Pécsi Tudományegyetem	„A”
5	Mária Benedek Zsolt	8441 Márkó, Pipacs u. 12.	Semmelweis Egyetem	„A”
6	Hajdu Dzsénifer	8441 Márkó, Hársfa u. 13/A.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
7	Valter Szonja	8441 Márkó, Rózsafa u. 20.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
8	Valter Levente	8441 Márkó, Rózsafa u. 20	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem	„A”
9	Vojnity Nóra	8441 Márkó, Ibolya u. 4.	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem	„A”
10	Vojnity Viktor	8441 Márkó, ibolya u. 4.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”
11	Lakatos Janka Liza	8441 Márkó, Búzavirág u. 22.	Eötvös Lóránd Tudományegyetem	„A”

„B” típusú pályázatok:

Sorszám	Pályázó neve	Cím	Pályázat típusa
1	Hajdu Katrin	8441 Márkó, Hársfa u. 13/A.	„B”
2	Kiss Róza	8441 Márkó, Petőfi u. 17.	„B”
3	Sikos Zoé	8441 Márkó, Viola u. 7/2.	„B”
4	Hauck Bettina	8441 Márkó, Viola u. 5/F.	„B”

Dátum:	2025. november 17.	Oldalak száma:	1/1
Címzett:	Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye 8200 Veszprém, Török Ignác utca 10. Kiss Virág gazdasági vezető részére	Feladó:	Bakony Gaszt Zrt. Futó Enikő- piacfejlesztési menedzser 1119 Budapest, Fehérvári út 85.
Telefon:		Telefon:	+3670 649 3890
E-mail:		E-mail:	futo.eniko@hungast.hu
Hiv. szám:		Hiv. szám:	
Tárgy:	Szolgáltatási egységárra vonatkozó módosítási javaslat		

Tisztelt Kiss Virág,

A Bakony GASZT Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Zrt. mint Szolgáltató és a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézménye, mint Megrendelő 2014.04.18 (Márkó), kelt Szállítási Szerződések szerint étkezési szolgáltatást biztosít. A megállapodás lehetővé teszi, hogy évente egyszer szolgáltatási díjainkat módosítsuk.

Szolgáltatásunknak meghatározó tényezői az élelmiszerek, élelmi anyagok, a munkabér, illetve a szolgáltatások, ezért áremelési javaslatunkban az előzőekben hivatkozott költségnemek előző 12 havi növekedésének mértékét (a KSH adatok szerint) súlyozva vesszük alapul.

Költségemelkedés mértékének súlyozása					
	KSH Link	Pontos helye	Súly arány szerződés szerint	KSH mérték	Súlyozott
Élelmiszerek, élelmi anyagok	1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint havonta (ksh.hu)	10-17.sor	45,0%	3,90%	1,76%
Összbéreköltség	https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0202.htm	Nemzetgazdasági ágak együtt	40,0%	9,20%	3,68%
Egyéb költségek (szolgáltatások)	1.2.1.3. Fogyasztóiár-indexek a kiadások részletes csoportjai szerint havonta (ksh.hu)	6. sor Szolgáltatások díja	15,0%	6,70%	1,01%
ÖSSZESEN			100,0%		6,44%

Fentiek okán a KSH szakági inflációnak megfelelő 6,44 %-os áremelés érvényesítését javasoljuk 2026. január 1-től.

Bármilyen felmerülő kérdés esetén kérem, keressenek bizalommal.

Megértő együttműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

Futó Enikő

Piacfejlesztési referens