

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI. 21.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Vármegyei Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megye Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Vármegyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá Márkó Község Önkormányzata 35/2017.(IV.19.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A minimális zöldfelületi mértéken belül kötelező háromszintű növényzet telepítése az övezet határa mentén vagy szabályozási vonal mentén lévő telekhatárokon belül, abban az esetben, ha lakó, vegyes vagy zöldterülettel szomszédos a telekhatár, vagy csak egy út választja el a lakó vagy vegyes területtől, kivéve a Gksz-1 övezetben, ahol a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettségű sávot tömör cserjesávval kell betelepíteni.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 13. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A minimális zöldfelületi mértéken belül kötelező háromszintű növényzet telepítése az övezet határa mentén vagy szabályozási vonal mentén lévő telekhatárokon belül, abban az esetben, ha lakó, vegyes vagy zöldterülettel szomszédos a telekhatár, vagy csak egy út választja el a lakó vagy vegyes területtől. A szabályozási tervlapon „védőterületépítési telken belül” jelölésű telekrész épülettel nem beépíthető.”

3. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 9. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklet szerinti csatolmánya,
- b) 4. melléklet szerinti csatolmánya,
- c) 6. melléklet szerinti csatolmánya,
- d) 9. melléklet szerinti csatolmánya.

5. §

Ez a rendelet 2024. június 22-én lép hatályba.

Márkó, 2024. június 20.


Hartmann Antal
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2024. június 21.


dr. Láng Zsanett
jegyző

