

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

Közigazgatási terület határa

Belterület határa

Beépítésre szánt területek tervlapján

szabályozott terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Tervezett szabályozási vonal

Övezet határa

Beültetési kötelezettségű terület határa

Régészeti terület és határa

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Szennyvíztisztító terület

Falusias lakóterület

Ipri terület

Beépítésre nem szánt területek

Közút

Zöldterület - közkert

Védő erdő terület

Kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

KÖRNYEZETVÉDELEM

Hidrogeológiai védőterületek

Védőtávolság-szenyvíztisztító területtől

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

Építési hely

Védőterület építési telken belül

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:

Márkó község Önkormányzata

Munka megnevezése:

Márkó településrendezési terve

Munkarész:

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT

Felelős tervező:

Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1 19-0221

településrendezési
vezető tervező

Munkatárs:

Németh Kristóf
okl. tájépítész mérnök
természetvédelmi mérnök

Közlekedéstervezés:

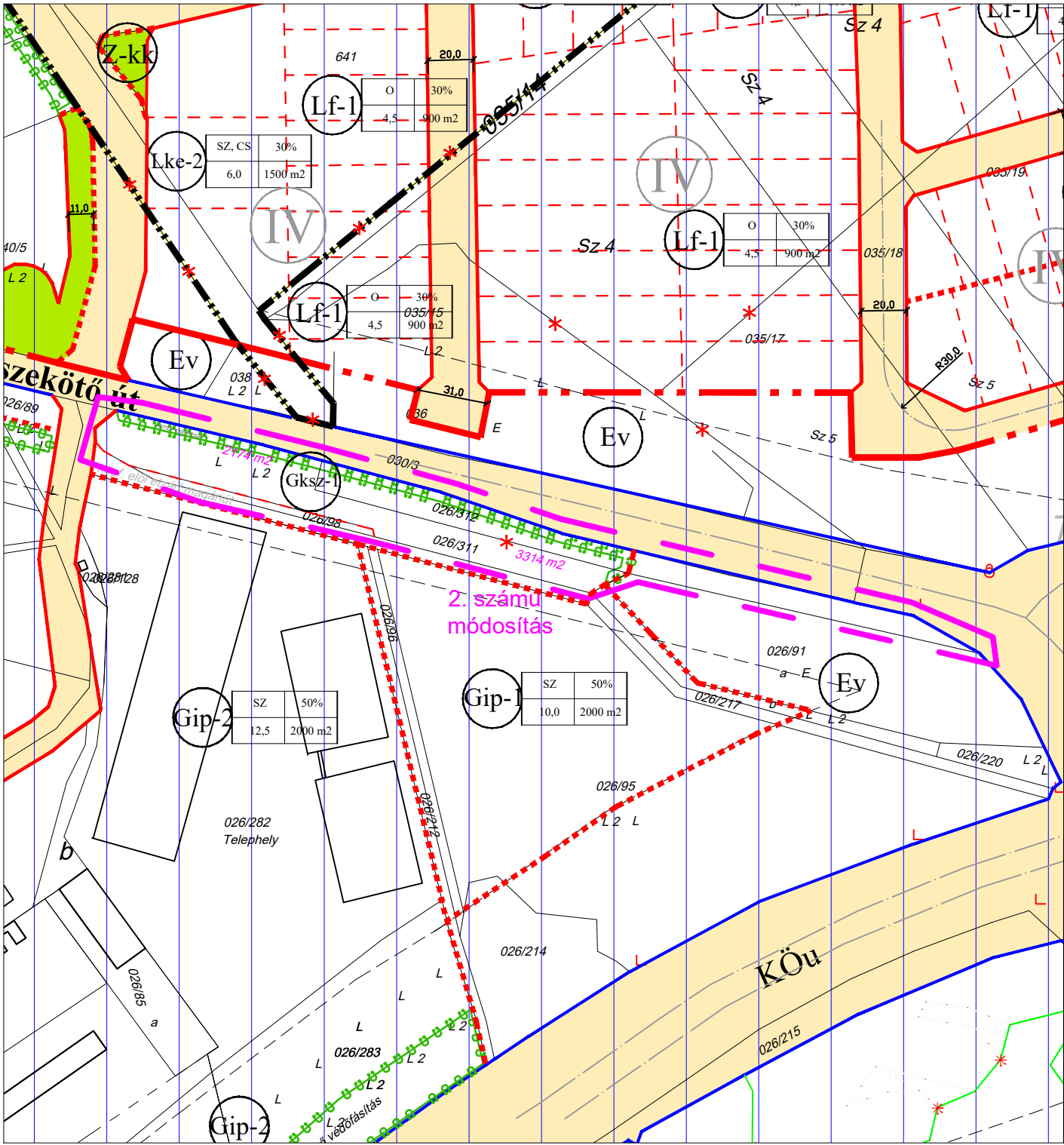
Máthé Zsolt
19-01118
okl. építőmérnök

Sturcz Mihály
Tkö/19-0117
okl. építőmérnök

Módosítással érintett terület

m-BSZA1

M=1:2000



JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt területek tervlapján szabályozott terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Régészeti terület és határa

ÖVEZETI JELEK

- Beépítésre szánt területek
 - Kereskedelmi, szolgáltató terület
 - Szennyvíztisztító terület
 - Falusias lakóterület
 - Ipari terület

- Beépítésre nem szánt területek
 - Közút
 - Zöldterület - közkert
 - Védő erdő terület
 - Kertes mezőgazdasági terület
 - Vízgazdálkodási terület

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Hidrogeológiai védőterületek
- Védőtávolság-szennyvíztisztító területtől

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Márkó község Önkormányzata	m-BSZA3
Munka megnevezése:	Márkó településrendezési terve	
Munkarész:	M=1:1000	
MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT		
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építésmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

Közigazgatási terület határa

Belterület határa

Beépítésre szánt területek tervlapján

szabályozott terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

Tervezett szabályozási vonal

Övezet határa

Beültetési kötelezettségű terület határa

Régészeti terület és határa

Javasolt telekhatár

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt területek

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Szennyvíztisztító terület

Falusias lakóterület

Ipari terület

Beépítésre nem szánt területek

Közút

Zöldterület - közkert

Védő erdő terület

Kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

KÖRNYEZETVÉDELEM

Hidrogeológiai védőterületek

Védőtávolság-szennyvíztisztító területtől

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Márkó község Önkormányzata

Munka megnevezése:

Márkó településrendezési terve

Munkarész:

MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERVLAP KIVÁGAT

Felkészítő tervező:

Németh Ferenc

okl. építésmérnök TT-1 19-0221

településrendezési
vezető tervező

Munkatárs:

Németh Kristóf

okl. tájépítész mérnök
természetvédelmi mérnök

Közlekedéstervezés:

Máthé Zsolt

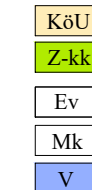
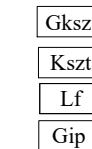
19-0118
okl. építésmérnök

Sturcz Mihály

Tk0/19-0117
okl. építésmérnök

hatályos

javasolt



Módosítással
érintett terület

m-BSZA4

M=1:2000

026/135

L

026/81

L

L 2

Ev

Üh

SZ	20%
4,5	800 m2

Ev

026/80

L

026/32

L 2

026/79

L 2

L

3. számú
módosítás

Má-2

026/83

L 2

L

026/13

Sz 5

026/327

Üh

SZ	20%
4,5	800 m2

026/289

026/290

Üh

SZ

4,5

Patak védőtávolság

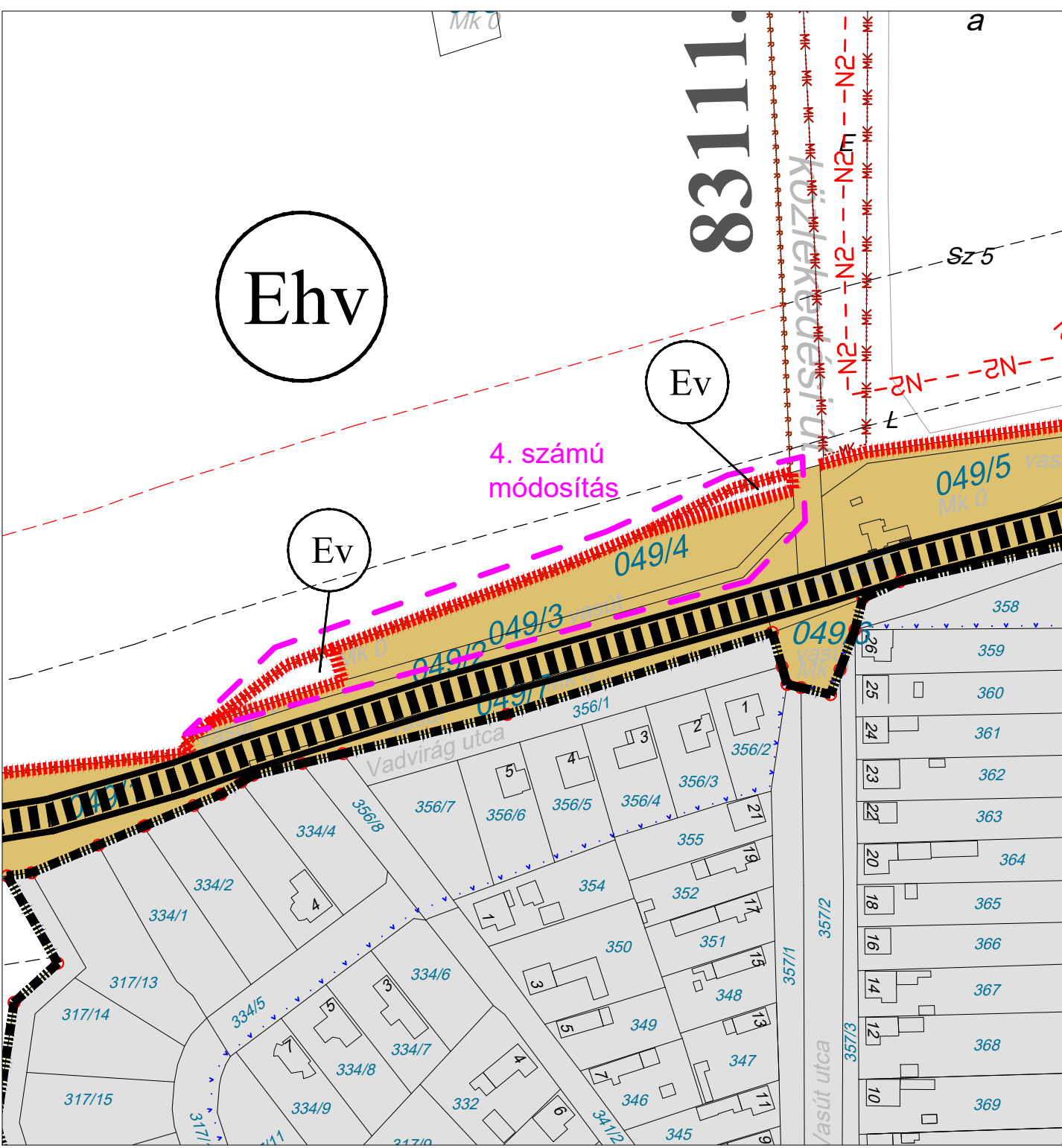
026/22

a

Sz 3

KMT

500



JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Beépítésre szánt területek tervlapján szabályozott terület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület és határa
- Műemléki környezet határa

KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰVEK

- Utak nyomvonalai
- Gázvezeték nyomvonala
- Csapadékvíz elvezetés tervezett nyomvonala

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre nem szánt területek

- Védő erdő terület
- Egészségügyi, turisztikai erdő terület
- Honvédelmi erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Ipari terület
- Közüti
- Vasút terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

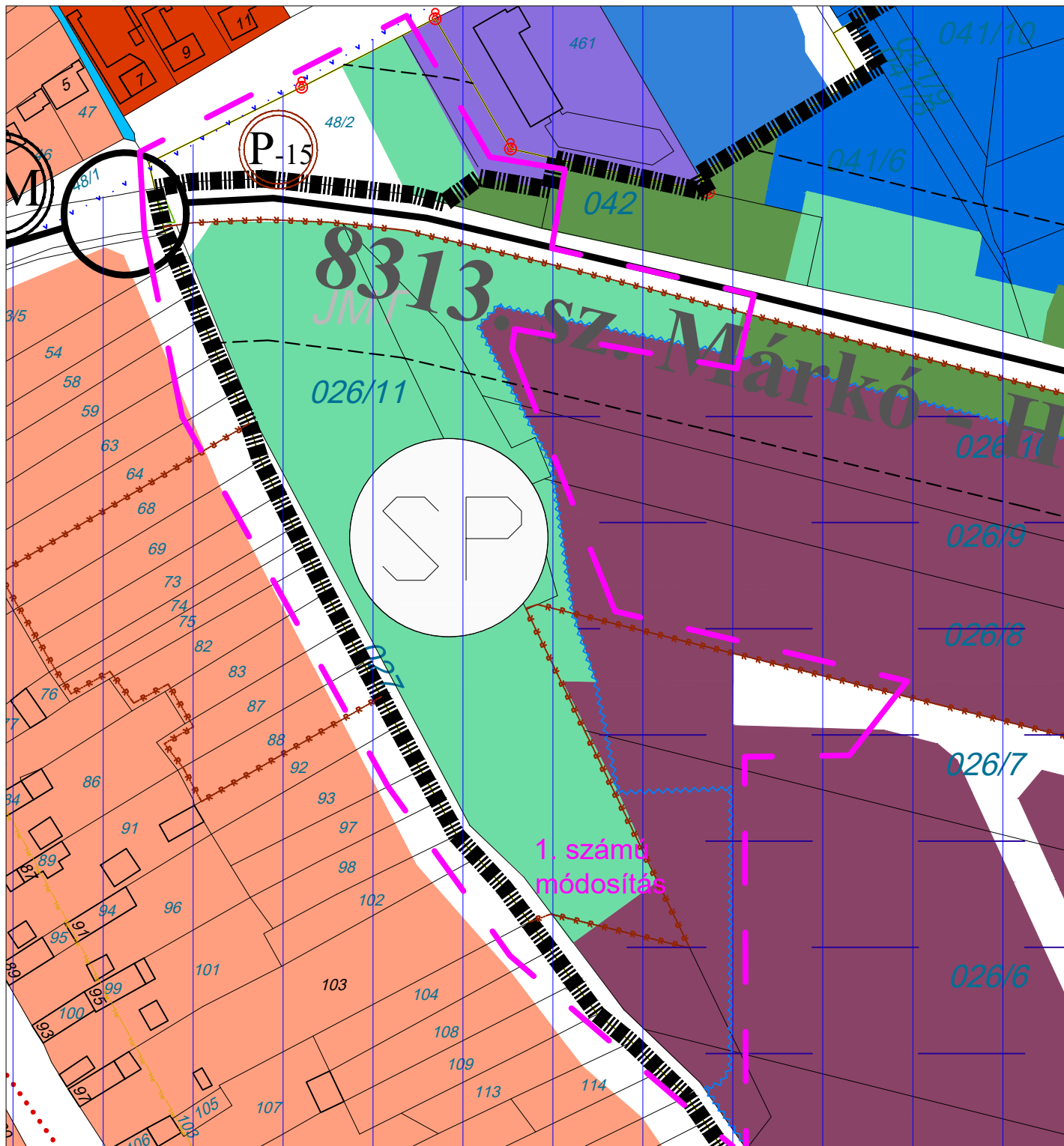
- Megszüntető jel (irányadó elem)
- Javasolt telekhatár (irányadó elem)
- Védőtávolság-közeledési területtől
- Védőtávolság-pataktól
- Szabályozási szélesség
- Potenciálisan csúszásveszélyes terület
- KÖRNYEZETVÉDELEM
- Hidrogeológiai védőterületek

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Márkó Község Önkormányzata	m-KSZA M=1:2000
Munka megnevezése:	Márkó településrendezési terve	
Munkarész:	Szabályozási terv- Beépítésre nem szánt területek tervlap kivágat	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	Közeledéstervezés: Máthé Zsolt 19-01118 okl. építőmérnök Sturcz Mihály Tko/19-0117 okl. építőmérnök



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület

Vegyes területek

- Településközpont vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület

Üdülő területek

- Hétvégházaspark terület
- Üdülőházas terület

Különleges területek

- Temető terület
- Szennyvíztisztító terület

Természetközeli terület

- Mocsár terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

- Bánya terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

- Hulladékhasznosító terület

ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

Közigazgatási terület határa

Belterület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Régiészeti terület határa

Helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

KÖZLEKEDÉS

Országos főút

Helyi gyűjtőút

Különszintű közúti csomópont

Fontosabb szintbeni közúti csomópont

Szintbeni vasúti kereszteződés

Különszintű vasúti kereszteződés

Vasútállomás

Beépítésre nem szánt területek

Közeledési és közmu-elhelyezési

Közfut

Vasút terület

Zöldterület

Erdő terület

Védelmi célú erdő terület

Védő erdő terület

Honvédelmi erdő terület

Egészségügyi, turisztikai erdő terület

Gazdasági erdő terület

Mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági terület

Kertész mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

Különleges-Megújuló energia park

Vízbasis hidrogeológiai védőövezetek

"A" védőövezet

"C" védőövezet

EGYÉB

Védőtávolság - pataktól

Védőtávolság - közlekedési területtől

Szennyvíztisztító védőterület

Potenciálisan csúszásveszélyes terület

Potenciálisan erózióveszélyes terület

Erózióra közepesen érzékeny terület

Erózióra érzékeny terület

A szennyvíz ártalmatlanításáról

közműpótló berendezéssel

gondoskodni kell a szennyvízcsatorna

kiépítéséig

Autóbusz megálló

Jelentős közhasználatú parkolóhely

Vegyes forgalmú út nyomvonal

közigazgatási határon belül

Vegyes forgalmú út nyomvonal

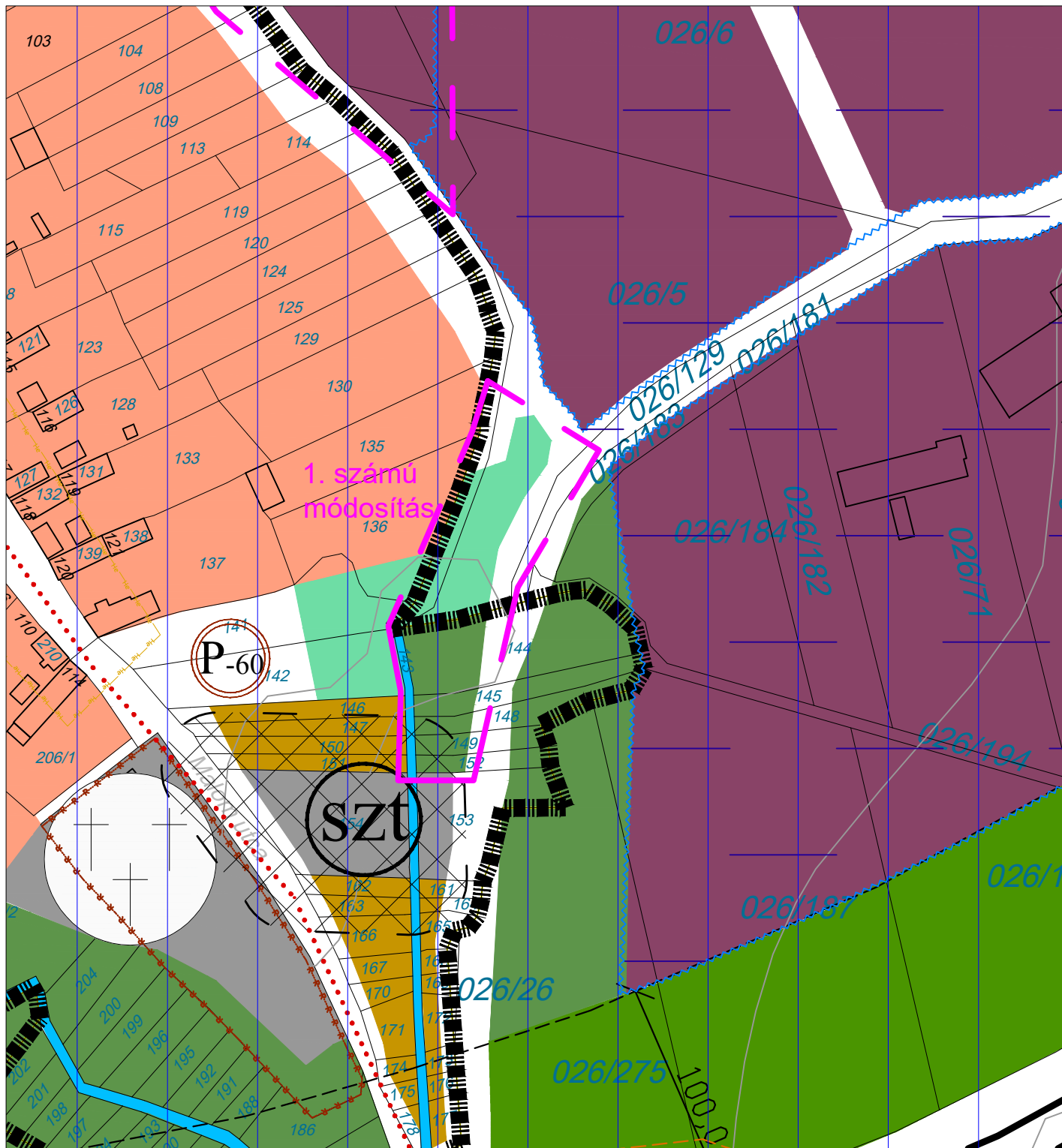
közigazgatási határon kívül -

tájékoztató elem

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Márkó Község Önkormányzata	m-SZE1 M=1:2000
Munka megnevezése:	Márkó településrendezési terve	
Munkarész:	Településszerkezeti terv- tervlap kivágat	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építésmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	Közlekedéstervezés: Máthé Zsolt 19-0118 okl. építőmérnök Sturcz Mihály Tk/19-0117 okl. építőmérnök



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület

Vegyes területek

- Településközpont vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület

Üdülő területek

- Hétfélehasas üdülőterület
- Üdülőhasas üdülőterület

Különleges területek

- Temető terület
- Szennyvíztisztító terület

Természetközeli terület

- Mocsár terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

- Bánya terület
- Hulladékhasznosító terület

ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

Közigazgatási terület határa

Belterület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti terület határa

Helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

KÖZLEKEDÉS

Országos főút

Helyi gyűjtőút

Különszintű közúti csomópont

Fontosabb szintbeni közúti csomópont

Szintbeni vasúti kereszteződés

Különszintű vasúti kereszteződés

Vasútállomás

Beépítésre nem szánt területek

Közeledési és közmő-elhelyezési

- Közút
- Vasút terület

Zöldterület

Erdő terület

Védelmi célú erdő terület

Védő erdő terület

Honvédelmi erdő terület

Egészségügyi, turisztikai erdő terület

Gazdasági erdő terület

Mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági terület

Kertes mezőgazdasági terület

Vízgázdálkodási terület

Különleges-Megújuló energia park

Vízgázdálkodási védőövezetek

"A" védőövezet

"C" védőövezet

EGYÉB

Védőtávolság - pataktól

Védőtávolság - közlekedési területtől

Szennyvíztisztító védőterület

Potenciálisan csúszaveszélyes terület

Potenciálisan erózióveszélyes terület

Erózióra közepesen érzékeny terület

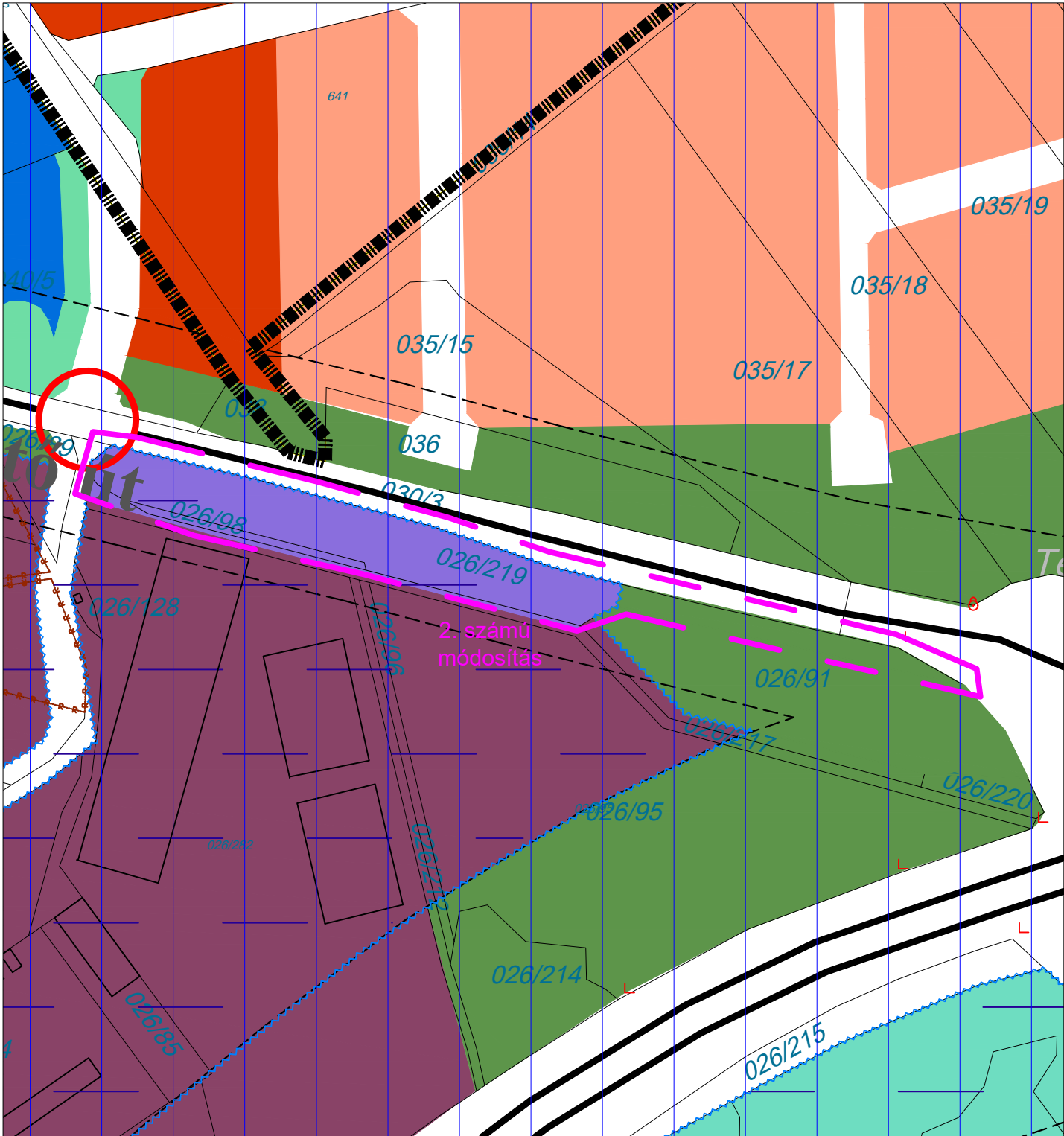
Erózióra érzékeny terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással
érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Márkó Község Önkormányzata	m-SZE2 M=1:2000
Munka megnevezése:	Márkó településrendezési terve	
Munkarész:	Településszerkezeti terv- tervlap kivágat	
Felelős tervező:	Németh Ferenc	
okl. építésmérnök TT-1 19-0221	településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf	Közlekedéstervezés:
okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	Máthé Zsolt	Sturcz Mihály
	19-0118 okl. építőmérnök	19-0117 okl. építőmérnök



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület

Vegyes területek

- Településközpont vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület

Üdülő területek

- Hétféle házias üdülőterület
- Üdülőház üdülőterület

Különleges területek

- Temető terület
- Szennyvíztisztító terület

Természetközeli terület

- Mocsár terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

- Bánya terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

- Hulladékhasznosító terület

ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

KÖZLEKEDÉS

- Országos főút
- Helyi gyűjtőút
- Különszintű közúti csomópont
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Vasútállomás

Beépítésre nem szánt területek

- Közeledési és közmő-elhelyezési
- Közt
- Vasút terület
- Zöldterület
- Erdő terület

- Védelmi célú erdő terület
- Védő erdő terület
- Honvédelmi erdő terület
- Egészségügyi, turisztikai erdő terület
- Gazdasági erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Különleges-Megújuló energia park

- Vízbázis hidrogeológiai védőövezetek
- "A" védőövezet
- "C" védőövezet

EGYÉB

- Védőtávolság - pataktól
- Védőtávolság - közlekedési területtől
- Szennyvíztisztító védőterület
- Potenciálisan csúszásveszélyes terület
- Potenciálisan erózióveszélyes terület
- Erózióra közepesen érzékeny terület
- Erózióra érzékeny terület
- A szennyvíz ártalmatlanításáról közmőpótló berendezéssel gondoskodni kell a szennyvízcsatorna kiépítéséig

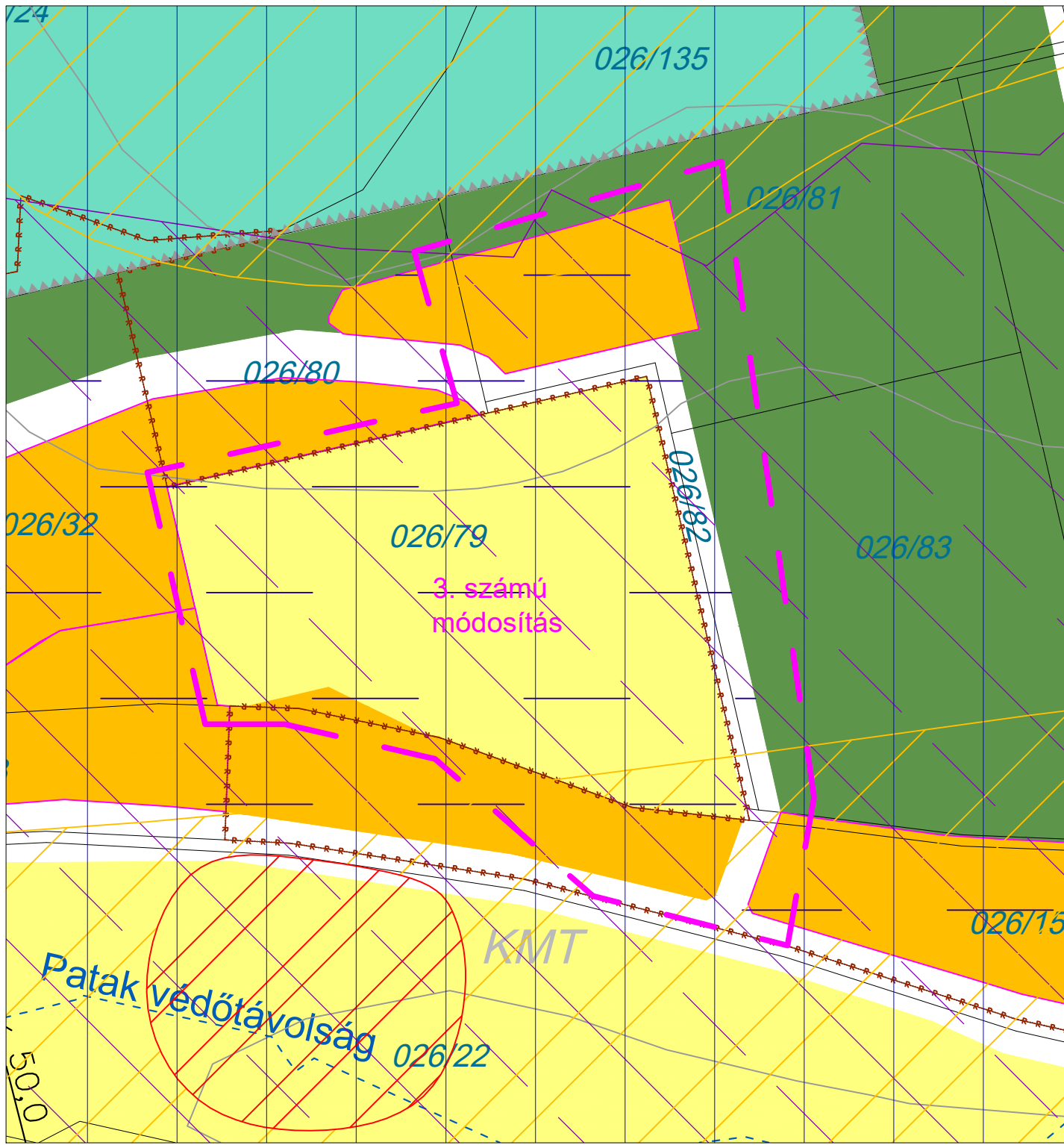
- Autóbusz megálló
- Jelentős közhasználatú parkolóhely
- Vegyes forgalmú út nyomvonal közigazgatási határon belül
- Vegyes forgalmú út nyomvonal közigazgatási határon kívül - tájékoztató elem

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

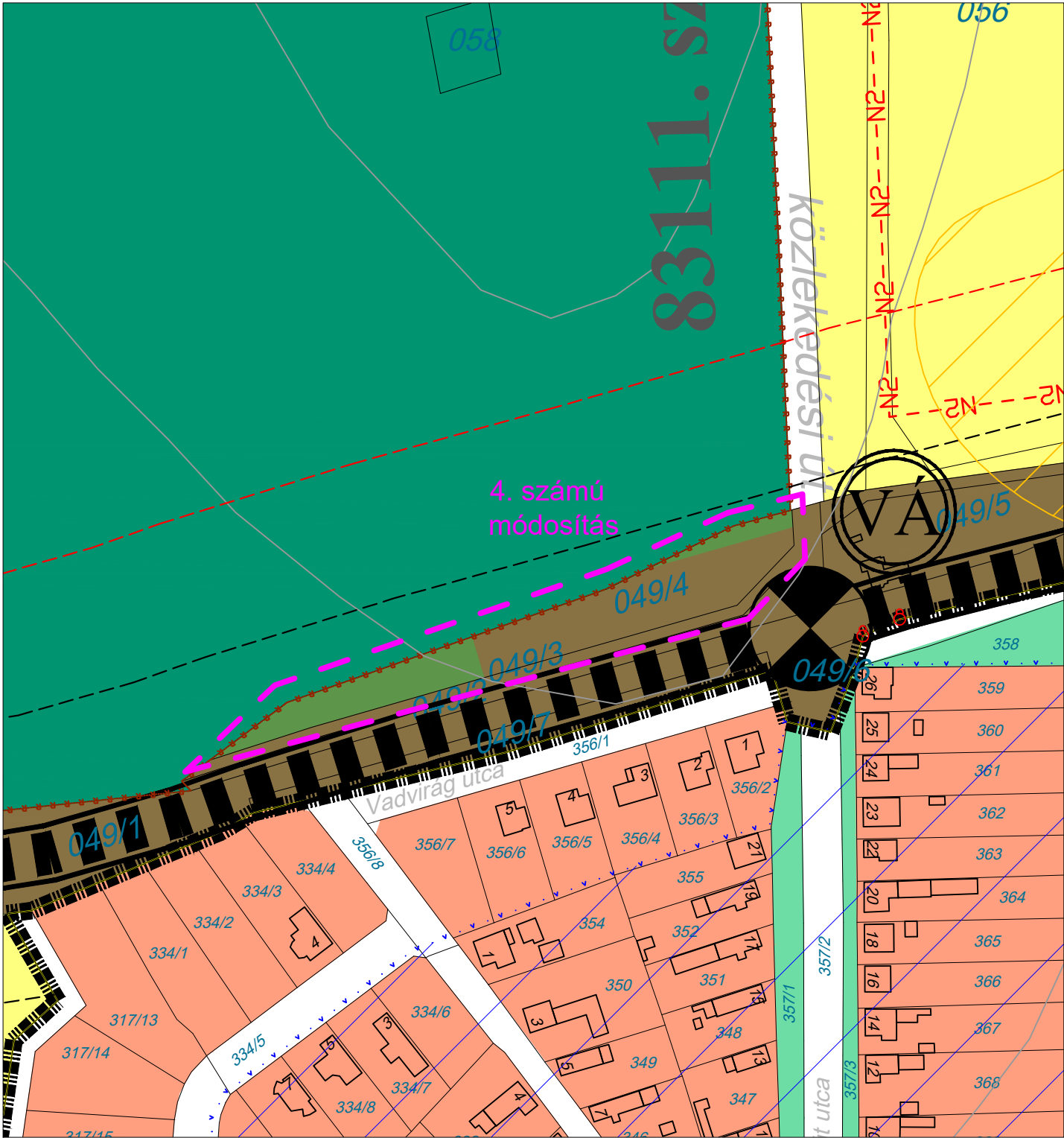
Megbízó:	Márkó Község Önkormányzata	m-SZE3 M=1:2500
Munka megnevezése:	Márkó településrendezési terve	
Munkarész:	Településszerkezeti terv- tervlap kivágat	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	Közlekedéstervezés: Máthé Zsolt 19-0118 okl. építőmérnök Sturcz Mihály Tko/19-0117 okl. építőmérnök



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		Beépítésre nem szánt területek	
Beépítésre szánt területek		Közeledési és közmü-elhelyezési	
Lakóterületek		Köztűt	
Falusias lakóterület		Vasút terület	
Kertvárosias lakóterület		Zöldterület	
Vegyes területek		Erdő terület	
Településközpont vegyes terület		Védelmi célú erdő terület	
Központi vegyes terület		Védő erdő terület	
Gazdasági területek		Honvédelmi erdő terület	
Kereskedelmi, szolgáltató terület		Egészségügyi, turisztikai erdő terület	
Ipari terület		Gazdasági erdő terület	
Üdülő területek		Mezőgazdasági terület	
Hévígházás üdülőterület		Általános mezőgazdasági terület	
Üdülőházak üdülőterület		Kertes mezőgazdasági terület	
Különleges területek		Vízgazdálkodási terület	
Temető terület		Különleges-Megújuló energia park	
Szennyvíztisztító terület		Vízbázis hidrogeológiai védőövezetek	
Természetközeli terület		"A" védőövezet	
Mocsár terület		"C" védőövezet	
Különleges beépítésre nem szánt terület		EGYÉB	
Bánya terület		Védőtávolság - pataktól	
Különleges beépítésre nem szánt terület		Védőtávolság - közlekedési területtől	
Hulladékhasznosító terület		Szennyvíztisztító védőterület	
ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK		Potenciálisan csúszásveszélyes terület	
Közigazgatási terület határa		Potenciálisan erózióveszélyes terület	
Belterület határa		Erózióra közepesen érzékeny terület	
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM		Erózióra érzékeny terület	
Régészeti terület határa			
Helyi értékvédelmi terület határa			
TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM			
Natura 2000 terület határa			
KÖRNYEZETVÉDELEM			
KÖZLEKEDÉS			
Országos főút		Autóbusz megálló	
Helyi gyűjtőút		Jelentős közhasználatú parkolóhely	
Különszintű közúti csomópont		Vegyes forgalmú út nyomvonal közigazgatási határon belül	
Fontosabb szintbeni közúti csomópont		Vegyes forgalmú út nyomvonal közigazgatási határon kívül - tájékoztató elem	
Szintbeni vasúti kereszteződés			
Különszintű vasúti kereszteződés			
Vasútállomás			

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT Módosítással érintett terület

Megbízó: Márkó Község Önkormányzata		m-SZE4 M=1:2000
Munka megnevezése: Márkó településrendezési terve		
Munkarész: Településszerkezeti terv- tervlap kivágat		
Felelős tervező: Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező		
Munkatárs: Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök		
Közlekedéstervezés: Máthé Zsolt 19-01118 okl. építőmérnök		
Sturcz Mihály Tkó/19-0117 okl. építőmérnök		



TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület

Vegyes területek

- Településközpont vegyes terület
- Központi vegyes terület
- Gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület

Üdülő területek

- Hévígház üdülőterület
- Üdülőház üdülőterület

Különleges területek

- Temető terület
- Szennyvíztisztító terület

Természetközeli terület

Mocsár terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

Bánya terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

Hulladékhasznosító terület

ÁLTALÁNOS JELÖLÉSEK

Közigazgatási terület határa

Belterület határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti terület határa

Helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Natura 2000 terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

KÖZLEKEDÉS

Országos főút

Helyi gyűjtőút

Különszintű közúti csomópont

Fontosabb szintbeni közúti csomópont

Szintbeni vasúti kereszteződés

Különszintű vasúti kereszteződés

Vasútállomás

Beépítésre nem szánt területek

Közeledési és közmü-elhelyezési

Közfűt

Vasút terület

Zöldterület

Erdő terület

Védelmi célú erdő terület

Védő erdő terület

Honvédelmi erdő terület

Egészségügyi, turisztikai erdő terület

Gazdasági erdő terület

Mezőgazdasági terület

Általános mezőgazdasági terület

Kertes mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

Különleges-Megújuló energia park

Vízbázis hidrogeológiai védőövezetek

"A" védőövezet

"C" védőövezet

EGYÉB

Védőtávolság - pataktól

Védőtávolság - közlekedési területtől

Szennyvíztisztító védőterület

Potenciálisan csúszásveszélyes terület

Potenciálisan erózióveszélyes terület

Erózióra közepesen érzékeny terület

Erózióra érzékeny terület

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó:	Márkó Község Önkormányzata	m-SZE5 M=1:2000
Munka megnevezése:	Márkó településrendezési terve	
Munkarész:	Településszerkezeti terv- tervlap kivágat	
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építésmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Munkatárs:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök	Máthé Zsolt 19-01118 okl. építőmérnök
		Közeledéstervezés: Sturcz Mihály Tko/19-0117 okl. építőmérnök