



MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.

Tel.: 88/504-014

e-mail: onkormanyzat@marko.hu

Jegyzőkönyv

Készült : Márkó Község Önkormányzat képviselő testületi ülésén 2024. június 20-án, 17 óra 30 perc kezdettel Márkón a Hivatal épületében.

Jelen vannak:

Hartmann Antal	polgármester
Szalai Szabolcs	alpolgármester
Fuchs-Tál Gina	képviselő
Somogyi Tivadar	képviselő
dr. Láng Zsanett	jegyző

Távollévő képviselő: Dodog Barna, Kiss György, Véber Gáborné

Hartmann Antal polgármester köszöntötte a jelen levőket, megállapította, hogy négy képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A polgármester jelezte, hogy két sürgősségi indítványt terjeszt a képviselő testület elé. Kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az alábbi napirendi pontot sürgősségi indítványként tárgyalja: Sport Egyesület támogatása, hűtő-fűtő klíma beszerelésére árajánlatokról döntés.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 45/2024. (VI.20.) számú
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy sürgősségi indítványként tárgyalja az alábbi napirendi pontot: Sport Egyesület támogatása, hűtő-fűtő klíma beszerelésére árajánlatokról döntés

Hartmann Antal polgármester ismertette a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendi pontokat:

Napirendek:

1. Környezetvédelmi rendelettel kapcsolatos ismételt törvényességi felhívásról döntés
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
2. Környezetvédelmi rendelet módosítása a törvényességi felhívás 1., 2. pontja szerint
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
3. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Hartmann Antal polgármester
4. Népszavazás kiírásáról tájékoztatás

Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző

5. Sport Egyesület támogatása

Előadó: Hartmann Antal polgármester

6. Hűtő - fűtő klíma beszereléséről árajánlatokról döntés

Előadó: Hartmann Antal polgármester

7. Vegyes ügyek

A képviselő testület a napirendi pontokat négy igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Dr. Láng Zsanett jegyző elmondta, hogy ismételt törvényességi felhívás érkezett a környezetvédelmi rendelettel kapcsolatban, melyet minden képviselő megismerhetett a kiküldött előterjesztéssel.

A korábbi felhívásnak megfelelően az 1. és 2. pontban foglaltaknak eleget tesz az önkormányzat amennyiben a rendelet módosítását a következő napirend tárgyalásával elfogadja.

A felhívás 3. és 4. pontjában foglaltakkal kapcsolatban már tárgyalta az önkormányzat, hogy milyen választ adna a törvényességi felügyelet felé, azonban ez nem lett elküldve, mert a képviselő testület elfogadta Csejtei Imre, a Tiszta Víz mozgalom képviselőjének javaslatát, miszerint szakjoggással is konzultáljunk. A szakjogász nem érkezett meg, így az előterjesztésben a korábbi álláspont szerepel. Annyi módosítással, hogy a felhívás hivatkozási száma nem -1, hanem -2-es.

A képviselő testület egyetértett azzal, hogy továbbra is az előterjesztésben foglaltak mellett áll ki.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a VE/53/626-2/2024. törvényességi felhívás 1. és 2. pontjában megfogalmazott észrevételeket elfogadja, a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendeletet a felhívásban foglaltaknak megfelelően módosítja.

A törvényességi felhívás 3. és 4. pontjában foglaltakkal nem ért egyet, melyre az előterjesztés tartalma szerinti írásos indokolást megküldi a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot kapta:

Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2024. (VI.20.) számú HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a VE/53/626-2/2024. törvényességi felhívás 1. és 2. pontjában megfogalmazott észrevételeket elfogadja, a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendeletet a felhívásban foglaltaknak megfelelően módosítja.

A törvényességi felhívás 3. és 4. pontjában foglaltakkal nem ért egyet, melyre az előterjesztés tartalma szerinti írásos indokolást megküldi a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend

Hartmann Antal polgármester átadta a szót dr. Láng Zsanett jegyzőnek.

Dr. Láng Zsanett jegyző tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy az 1. pontban megfogalmazott hivatkozás hiánya és a rendeletben az elhagyott hulladék felszámolásához szükséges intézkedések az előterjesztés szerinti tartalommal bekerültek a rendeletbe.

A rendelet módosítással kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, alkosson rendeletet a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2024-(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (VI. 21.) önkormányzati rendelete a környezetvédelem helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról

3. napirend

Hartmann Antal polgármester ismertette a Helyi Építési Szabályzat módosítását és kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal módosítja a településszerkezeti tervét.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2024. (VI.20.) számú HATÁROZATA

Márkó község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024. június 22.-i hatállyal Márkó Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE1, m-SZE2, m-SZE3, m-SZE4, m-SZE5 jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Márkó településszerkezeti terve módosított m-SZE1, m-SZE2, m-SZE3, m-SZE4, m-SZE5 jelű tervlap.

2. sz. melléklet: Márkó településszerkezeti leírás kiegészítése:

- A 1. sz. módosítás esetében részben az ingatlanok hosszabb távú megközelíthetősége kapcsán Ipari-gazdasági (Gip) területből Közlekedési területre módosul egy ingatlanrész, illetve Közlekedési területből Gip területre módosul hasznosíthatóság kapcsán. Illetve a jelenlegi kialakítatlan zöldterületről Gip területre módosul annak hasznosíthatósága érdekében. Továbbá a szomszédos lakóterületek védelme és a biológiai egyenérték pótlása érdekében Közlekedési területből Zöldterület, illetve Zöldterület, Kertes mezőgazdasági (Mk) és Gip területből Védelmi erdő terület kerül kiszabályozásra.

- A 2. sz. módosítás kapcsán Védelmi erdő területből Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató

terület, illetve Ipari gazdasági területből Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület kerül kiszabályozásra logosztikai csarnok megvalósíthatósága kapcsán.

- A 3. sz. módosítás lehetővé teszi a valós állapotnak megfelelő gazdálkodás lehetőségét a Hétvégiházás üdülő területéről való Általános mezőgazdasági területre módosítással. Illetve Hétvégiházás üdülő területből Közlekedési területre és Védelmi erdő területre, Védelmi erdő területéről Közlekedési területre, közlekedési területéről Hétvégiházás üdülő területre módosul a területcserék és a területet érintő kiszabályozott de meg nem valósított útszabályozás módosítása kapcsán.

- A 4. sz. módosítás területének egy része Biológiai egyenérték kompenzációja kapcsán Közlekedési (vasúti) területből Védelmi erdő (Ev) területre módosul.

Területi mérleg:

Gip: + 0,1751 ha

Gksz: + 0,3877 ha

Üh: - 2,5745 ha

Ev: + 0,1559 ha

Mk: - 0,0356 ha

Má: + 2,0716 ha

Közl: -0,1802 ha

Z: - 0,0 ha

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet alkosson rendeletet a Helyi Építési Szabályzat Módosításáról.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI. 21.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

4. napirend

Dr. Láng Zsanett jegyző tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy a népszavazásra beérkezett aláírásgyűjtő ívek ellenőrzése folyamatban van. Az ellenőrzést követően a Helyi Választási Bizottság határozatot hoz, majd a jogerő leteltét követően tájékoztatja a polgármestert.

Ezt követően a polgármester a következő ülésen bejelenti, majd 30 napon belül kell kitűzni a népszavazás időpontját.

5. napirendi pont

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a focicsapat ismételten megalakult, szeretnének a működésre támogatást kérni. Javasolt 500 000,- Ft. támogatást.

Somogyi Tivadar képviselő nem értett egyet a támogatással.

Fuchs-Tál Gina javasolt 400 000,- Ft. támogatást.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a Márkó

Sport Egyesület részére a működési költségekre a költségvetési tartalék terhére 400 000,- Ft. támogatást nyújt. A támogatás kifizetése egyösszegben átutalással történik 2024. július 15-ig.

A képviselő testület három igen szavazattal, egy nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 48/2024. (VI.20.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Márkó Sport Egyesület részére a működési költségekre a költségvetési tartalék terhére 400 000,- Ft. támogatást nyújt. A támogatás kifizetése egyösszegben átutalással történik 2024. július 15-ig.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. július 15.

6. napirend

Hartmann Antal polgármester ismertette a könyvtárba hűtő-fűtő klíma beszerelésére beérkezett árajánlatokat:

HVL Kft. 8200 Veszprém, Állvány u. 3. bruttó 635 502 Ft.

Klíma-Park Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8449 Magyarpolány, Vadvirág u. 19. bruttó 842 518,- Ft.

Tóth Balázs ev. 8533 Malomsok, Fő u. 60. bruttó 1 322 413,- Ft.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a 3X32 Ampert az E-on a jövő héten építi ki.

Ez a beruházás önkormányzati költség, a napelem kiépítésére a nemzetiségi önkormányzat kapott támogatást. Javasolta a HVL Kft. árajánlatának elfogadását.

Hartmann Antal polgármester javasolta a HVL Kft. árajánlatának az elfogadását, és kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a hűtő-fűtő klíma kiépítésére a Márkó Kálvária u. 6 számú ingatlanba a HVL Kft-t bízta meg (8200 Veszprém, Állvány u. 3.), melynek vállalkozói díja bruttó 635 502 Ft.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 49/2024. (VI.20.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a hűtő-fűtő klíma kiépítésére a Márkó Kálvária u. 6 számú ingatlanba a HVL Kft-t bízta meg (8200 Veszprém, Állvány u. 3.), melynek vállalkozói díja bruttó 635 502 Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. napirend

A vegyes ügyek napirend keretében a polgármester az alábbiakat mondta el:

A mosdók előtt a térelváltó megerősítésre került.

A buszmegálló térkövezése augusztusban készül el.

Az ülésen több napirend nem volt, a polgármester az ülést 17 óra 45 perckor bezárta.

kmf.



Hartmann Antal
polgármester



dr. Láng Zsanett
jegyző

JELENLÉTI ÍV

mely készült Márkó Község Önkormányzat 2024. június 20-án megtartott
képviselő testületi ülésén

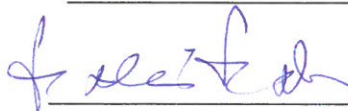
Hartmann Antal

polgármester



Szalai Szabolcs

alpolgármester

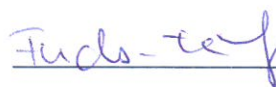


Dodog Barna

képviselő

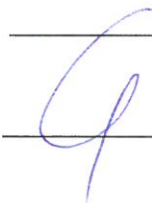
Fuchs –Tál Gina

képviselő



Kiss György

képviselő



Somogyi Tivadar

képviselő

Véber Gáborné

képviselő

dr. Láng Zsanett jegyző





Márkó Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8441 Márkó, Padányi Biró Márton tér 5.

Tel.: 88/504-014, Fax: 504-015.
Email.: onkormanyzat@marko.hu

Meghívó

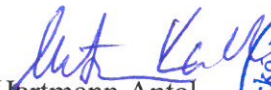
Tisztelettel meghívom, 2024. június 20-án 17 óra 30 perckor Márkó Község Önkormányzat képviselő testületi ülésére, melynek helye **Márkón a Hivatal Dísztermében** lesz.

Napirendek:

1. Környezetvédelmi rendelettel kapcsolatos ismételt törvényességi felhívásról döntés
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
2. Környezetvédelmi rendelet módosítása a törvényességi felhívás 1., 2. pontja szerint
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
3. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Hartmann Antal polgármester
4. Népszavazás kiírásáról tájékoztatás
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
5. Vegyes ügyek

Márkó, 2024. június 14.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2024. június 20-án tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő Testület!

Márkó Község Önkormányzata a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2024 (II.13.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban **ismételt törvényességi felhívás érkezett** a képviselő testülethez, melyet melléklek.

A felhívás 1. és 2. pontjában foglaltakra javasolom, hogy a képviselő testület egészítse ki a rendeletet.

A 3. és 4. ponttal kapcsolatban az alábbi észrevételt tartalmazza a felhívás:

Önkormányzat rendelet:

10.§ (5) A település közigazgatási területén működő bányákban, Kk-b övezetekben tilos a hulladékgyűjtés, hulladéklerakás, hulladékhasznosítási tevékenység, hulladékgazdálkodás. Az övezetben a rekultiváció, a tájseb helyreállítása csakis és kizárólag helyi bányameddővel történhet.

Ezen rendelkezésre a törvényességi felhívás:

„Az Önkormányzati rendelet 10.§ (5) bekezdésében szabályozott, a hulladék gyűjtésére, kereskedelmére, közvetítésére, szállítására, hasznosítására, ártalmatlanítására, behozatalára és átszállítására vonatkozó tényállási elemeket a hulladékokról szóló 2012. év CLXXXV. törvény 12-21. §-ának a hulladékgazdálkodási tevékenységek fejezete szabályozza.”

Önkormányzati rendelet:

10.§ (6) A település teljes közigazgatási területén tilos veszélyes hulladékot elhelyezni.

Ezen rendelkezésre a törvényességi felhívás:

„Az Önkormányzati rendelet 10.§ (6) bekezdésében előírt önkormányzati rendeleti tényállásról pedig a hulladékokról szóló 2012. évi CXXXV. törvény (továbbiakban Hgt.) 56. §-a rendelkezik.

Az önkormányzati rendelet fent hivatkozott rendelkezései – felhatalmazás hiányában- a Hgt.-ben már meghatározott tevékenységeket szabályoznak, ezért a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 3.§-a alapján a tiltott, párhuzamos szabályozás miatt jogszabálysértőek. „

Mindezek alapján a képviselő testület vagy hatályon kívül helyezi a rendelkezéseket, vagy egyet nem értését írásban megindokolja. Amennyiben hatályon kívül helyezi a rendelkezést, úgy ezek a szakaszok kikerülnek az önkormányzat környezetvédelmi rendeletéből.

Az alábbiak szerint terjesztem a képviselő testület elé azokat az indokokat, amelyek alapján nem javasolom a törvényességi felhívás 3. és 4. pontjának elfogadását.

Vonatkozó jogszabályhelyek ismertetése:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló **1995. évi LIII törvény**

célja:

a környezet igénybevétele, **terhelésének és szennyezésének csökkentését**, károsodásának megelőzését,

c) **a természeti erőforrások megőrzését**, fenntartását, az azokkal való ésszerű takarékos és az erőforrások megújulását biztosító gazdálkodást;

2. § (1) A törvény hatálya kiterjed:

az e törvényben meghatározottak szerint, a környezetet igénybe vevő, **terhelő, veszélyeztető, illetőleg szennyező tevékenységre.**

7. § A 6. §-ban foglaltak érvényesítése érdekében jogszabály előírhatja a környezethasználat feltételeit, illetőleg korlátozó vagy tiltó rendelkezéseket állapíthat meg.

18.§ (5) A környezet igénybevétele és használatát úgy kell megszervezni és végezni, hogy a vizek állapotára vonatkozó **környezeti célkitűzések teljesüljenek**, így különösen:

a) a felszíni és a felszín alatti vizek állapota ne romoljon,

37. § (1) A környezet védelmének jogi szabályozását, a környezet védelmével összefüggő jogok és kötelezettségek megállapítását és megtartásuk ellenőrzését, a környezet védelmének tervezését és irányítását az állam és a helyi önkormányzat szervei látják el.

46. § (1) A **települési önkormányzat** (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében

c) **a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki**, illetőleg határozatot hoz;

48. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat esetén a fővárosi közgyűlés önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – **illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.**

(3) A települési önkormányzat környezetvédelmi tárgyú rendeleteinek, határozatainak tervezetét, illetve a környezet állapotát érintő terveinek tervezetét, a környezetvédelmi programot [46. § (1) bekezdés b) pont] a szomszédos és az érintett önkormányzatoknak tájékoztatásul, az **illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre megküldi.** A környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményéről harminc napon belül tájékoztatja a települési önkormányzatot.

A 3. pontban tett törvényességi felhívásra az indokolás:

A törvényességi felhívásban említett Hgt. 12-21. §-a rendelkezik a hulladék gyűjtéséről, kereskedelméről, közvetítéséről, szállításáról, a hulladék hasznosításáról, a hulladék ártalmatlanításáról, behozataláról, kiviteléről és átszállításáról, tehát a hulladékgazdálkodás mikéntjéről. Az Ör. 10.§ (5) bekezdése a felsorolt tevékenységek végzésének szabályairól nem rendelkezik, így nem tekinthető párhuzamos jogalkotásnak.

Az önkormányzati rendelet 10.§ (5) bekezdése, ettől szigorúbb rendelkezést tartalmaz, mivel a Kk-b övezetben tilt mindenféle hulladékgyűjtést, hulladéklerakást, hulladékhasznosítási tevékenységet. A jogalkotási cél, hogy a bányák területére hulladék semmilyen formában ne

kerüljön. A bekezdés második mondata – melyet a törvényességi felhívás nem említ - is ezt a célt szolgálja: „Az övezetben a rekultiváció, a tájseb helyreállítása csakis és kizárólag helyi bányameddővel történhet.”

Ezzel szemben Hgt. 12-21 szakaszai viszont a hulladék gyűjtésének, kereskedelmének, közvetítésének, szállításának, a hulladék hasznosításának, a hulladék ártalmatlanításának, behozatalának, kivitelének és átszállításának **mikéntjét, azok szabályait részletezik**. Így az önkormányzati rendelet nem azonos vagy hasonló életviszonyokat szabályoz azonos vagy hasonló módon. Az önkormányzati rendelet tevékenységi korlátozást ír elő, kizár valamely területet- az önkormányzat közigazgatási területét - a környezetvédelmi cél érvényesítése érdekében.

Az önkormányzati rendelet tehát a szigorúbb rendelkezéseket határoz meg, melyre lehetőség van a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 48. §-a szerint.

48. § (1) A települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve a fővárosi önkormányzat esetén a fővárosi közgyűlés önkormányzati rendeletben – törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg.

A korlátozó előírások törvényben meghatározott módját a 1995. évi LIII tv. 46.§-a határozza meg:

*46. § (1) A **települési önkormányzat** (Budapesten a Fővárosi Önkormányzat is) a környezet védelme érdekében*

*c) a **környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsát ki,***

mértékét, ugyanezen törvény 18. §-a:

*18.§ (5) A környezet igénybevételét és használatát úgy kell megszervezni és végezni, hogy a vizek állapotára vonatkozó **környezeti célkitűzések teljesüljenek**, így különösen:*

*a) a **felszíni és a felszín alatti vizek állapota ne romoljon,***

Ezek alapján az önkormányzati rendelet 10.§ (5) bekezdése nem sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 3.§-át, tehát nem valósít meg párhuzamos szabályozást.

A 4. pontban tett törvényességi felhívásra az indokolás:

A törvényességi felhívásban említett Hgt. 56.§-a az alábbiakról rendelkezik:

„56. § (1) Veszélyes hulladékot hulladékgazdálkodási engedély nélkül más hulladékkal, illetve anyaggal összekeverni vagy hígítani nem lehet.

(2) Veszélyes hulladékot nem lehet hígítani vagy összekeverni annak érdekében, hogy a veszélyes anyagok eredeti koncentrációja a hulladékot veszélyes hulladékká minősítő határérték szintje alá csökkenjen.

(3) Ha a hulladék keverésére hulladékgazdálkodási engedély nélkül kerül sor, az összekevert hulladékot szét kell választani, ha az műszakilag megvalósítható, és a szétválasztással a környezetre és az emberi egészségre gyakorolt hatások csökkennek vagy nem növekednek.

(3a) Ha a (3) bekezdés szerinti szétválasztásra nincs lehetőség, a hulladékbirtokos gondoskodik az összekevert hulladék kezeléséről.

(4) A hulladékgazdálkodási hatóság – a megvalósíthatóságtól függően – az intézkedésében a hulladékbirtokost a hulladék szétválasztására kötelezi, ha a (3) bekezdésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.

(5) A veszélyes hulladék keverése és hígítása hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezet részére akkor engedélyezhető, ha

a) a gazdálkodó szervezet által végzett tevékenység összhangban van a 6. § (1) bekezdésében foglaltakkal,

b) a keverés vagy a hígítás eredményeként a környezetre és az emberi egészségre gyakorolt hatások csökkennek vagy nem növekednek, valamint

c) a keverési művelet megfelel az elérhető legjobb technikának.”

Az idézett szakasz tartalmából is látszik, hogy nem a veszélyes hulladék elhelyezéséről, annak tilalmáról tartalmaz rendelkezéseket. Arról rendelkezik, hogy hulladékgazdálkodási engedély nélkül nem lehet veszélyes hulladékot keverni, hígítani, engedély birtokában pedig hogyan milyen módon lehet ezeket a tevékenységeket végezni.

Rendeletünk 10.§ (6) bekezdése visszautalva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII törvény 48. §-ára **más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírást határoz meg.**

Az önkormányzati rendelet hivatkozott szabályai világosak, egyértelműek, hatásukat tekintve kiszámíthatóak és a norma címzettjei számára előre láthatóak.

Az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének c) pontja alapján: „A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között **önállóan igazgat.**”

Az Ör. 10.§ (5) és (6) bekezdései **szerinti önálló igazgatás valósul a rendelet megalkotásával.**

Az indokolásban kiemeljük, hogy a rendelet megalkotása előtt kikértük a szakmai véleményét a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálytól, mely környezetvédelmi szempontból kifogást nem emelt a rendelettel szemben. Nem emelte ki, hogy tartalmában az önkormányzati rendelet olyan szabályozást fogalmaz meg, melyet más jogszabály tartalmaz. Mindez arra mutat, hogy tartalmi, tehát szakmai szempontból elfogadásra alkalmasnak találta a rendeletet.

HATÁROZATI JAVASLAT

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a VE/53/626-1/2024. törvényességi felhívás 1. és 2. pontjában megfogalmazott észrevételeket elfogadja, a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2024. (II.13.) önkormányzati rendeletet a felhívásban foglaltaknak megfelelően módosítja.

A törvényességi felhívás 3. és 4. pontjában foglaltakkal nem ért egyet, melyre az előterjesztés tartalma szerinti írásos indokolást megküldi a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal részére.

Márkó, 2024. június 14.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2024. június 20-án tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő Testület!

Márkó Község Önkormányzata a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2024 (II.13.) önkormányzati rendeletével kapcsolatban **ismételt törvényességi felhívás érkezett** a képviselő testülethez, melyet melléklek.

A felhívás 1. és 2. pontjában foglaltakra javasolom, hogy a képviselő testület egészítse ki a rendeletet.

A felhívás szerint a bevezető rész tartalmazza a hiányzó hivatkozásokat, úgy mint am hulladékokról szóló 2012. évi CXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontja, 35. § (1) bekezdés h) pontja.

A (7) –(11) bekezdések a törvényességi felhívás 2. pontjának megfelelően rendelkezik az elhagyott hulladékok esetében felmerülő teendőkről, szabályokról.

Kérem, hogy a rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Márkó, 2024. június 14.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester



HATÁSVIZSGÁLAT

Tárgy: környezet védelméről szóló rendelet módosítása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, a törvényben meghatározott szempontok szerint:

A rendelet megalkotásának

Társadalmi hatása: egészséges környezet biztosítása a lakosság érdekében

Gazdasági, költségvetési hatások: nincs

Egészségi következmények: Egészséges környezet biztosítása

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásához a hivatal köztisztviselői folytatnak adminisztratív tevékenységet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Törvényességi felhívásra

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal a köztisztviselők által biztosítja. Pénzügyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése biztosítja.

Márkó, 2024. június 14.


dr. Láng Zsanett
jegyző



TERVEZET

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (...) önkormányzati rendelete

a környezetvédelem helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról

Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdés f) pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) b) pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. §

A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdés f) pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:”

2. §

A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (7)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az Önkormányzat a közterületen elhagyott hulladék felszámolását lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi. Helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(8) A település közterületén elhagyott hulladék felszámolása érdekében a képviselő-testület megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit Márkó Község Önkormányzata költségvetésében biztosítja.

(9) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(10) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyonról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

(11) A közterületen elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat dolgozói összegyűjtik és a kijelölt tárolókba történő elhelyezéséről gondoskodnak. A közzolgáltató elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”

3. §

Ez a rendelet 2024. június -én lép hatályba.

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (VI. 21.) önkormányzati rendelete

a környezetvédelem helyi szabályairól szóló rendelet módosításáról

Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdés f) pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8. § (2) b) pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:

1. §

A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, a 48. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdés f) pontjában, a hulladékról szóló 2012. évi CXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, 35. § (1) bekezdés h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével - a következőt rendeli el:”

2. §

A környezetvédelem helyi szabályairól szóló 3/2024. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (7)–(11) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az Önkormányzat a közterületen elhagyott hulladék felszámolását lakossági bejelentés alapján vagy hivatalból végzi. Helyszíni szemle keretében meghatározza a hulladék pontos helyét, mennyiségét, típusát, jellegét és amennyiben lehetséges, a hulladék tulajdonosát vagy korábbi birtokosát.

(8) A település közterületén elhagyott hulladék felszámolása érdekében a képviselő-testület megteszi a szükséges intézkedéseket, melynek költségeit Márkó Község Önkormányzata költségvetésében biztosítja.

(9) Amennyiben az elhagyott hulladék magántulajdonban álló ingatlanon található, az elhagyott hulladék felderítője a rendelkezésére álló adatok megküldésével haladéktalanul eljárást kezdeményez a területileg illetékes hulladékgazdálkodási hatóságnál az elhagyott hulladék felszámolása érdekében.

(10) Amennyiben az elhagyott hulladék állami vagy önkormányzati tulajdonban levő ingatlanon található, a felderítő a hulladékról szóló törvénynek a nemzeti vagyronról szóló törvény hatálya alá tartozó ingatlan esetében alkalmazandó rendelkezésének megfelelően jár el.

(11) A közterületen elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot az önkormányzat dolgozói összegyűjtik és a kijelölt tárolókba történő elhelyezéséről gondoskodnak. A közszolgáltató elszállítja, gondoskodik az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezeléséről.”

3. §

Ez a rendelet 2024. június 22-én lép hatályba.

Márkó, 2024. június 20.



Hartmann Antal
polgármester



dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2024. június 21.



dr. Láng Zsanett
jegyző



Előterjesztés a képviselő testület 2024. június 20-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

Az alábbiak szerint terjesztem elő a településrendezési eszközök módosítását:

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 314. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával valósítja meg.

Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap SZE-1, a szabályozási terv BSZA-1, BSZA-2 és BSZA-3, KSZA-3 szelvénye és a Helyi Építési Szabályzat.

1.módosítás: A Márkó 026/307 hrsz.-ú telephely művelési ágú ingatlan az eddigi Gip-1 övezetről Közlekedési terület (közút) övezetre módosul a 026/306 hrsz.-ú ingatlan hosszabb távú megközelíthetősége miatt.

A 026/305 hrsz.-ú telephely művelési ágú ingatlan a jelenlegi (kialakítatlan) közút területéről Gip-1 övezetre módosul annak hasznosíthatósága érdekében.

A 026/304 hrsz.-ú telephely művelési ágú ingatlan a jelenlegi kialakítatlan zöldterületről Gip-1 övezetre módosul annak hasznosíthatósága érdekében, egyúttal a 026/11 hrsz.-ú közpark ingatlan déli telekhatára területcserével a kedvezőbb telekalakok kialakíthatósága miatt módosul.

A szomszédos lakóterületek védelme és a zöldterület pótlása érdekében a 026/129 hrsz.-ú út és déli folytatásának szabályozási szélessége max. 16 m-ben lesz szabályozva és a lakótelkek felé eső leváló része közpark és véderdő területbe kerül.

2. módosítás: Márkó község településrendezési eszközeiben a 026/312 hrsz-en gazdasági terület kerül kiszabályozásra, csarnokot igénylő gazdasági tevékenység biztosítása céljából. A gazdasági terület bővítést a mellette lévő hasonló tulajdonú meglévő gazdasági tevékenység helyben történő bővítése céljából szükséges, mely gazdaságosan csak a meglévő terület bővítésével oldható meg. A K-i keskeny 8313 sz. út és a véderdő közötti területrész Zöldterületbe kerül, amely területrész jelenleg is gyepes, kaszálóként fenntartott terület.

3.módosítás: Márkó 026/79 hrsz.-ú ingatlan a jelenlegi Hétvégiházás üdülő (Üh) terület Általános mezőgazdasági (Má-2) övezetre módosul. A területen a sürgősséggel bizonyult üdülő funkció helyett a tulajdonos mezőgazdasági tevékenységgel foglalkozna. A területet érintő kiszabályozott de meg nem valósított útszabályozás módosításra kerül, elkerülve a tárgyi ingatlant a gazdaságos művelhetőség kapcsán. Egyúttal a terület DNY-i sarkában a valós megközelíthetőség érdekében (mivel a kiszabályozott utak várhatóan hosszabb távon sem kerülnek kialakításra, mivel a község tervezi a teljes üdülőterület mezőgazdasági területbe sorolását a következő teljes települést érintő új településtervben).

HATÁROZATI JAVASLAT a településszerkezeti terv elfogadásához

Márkó község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2024. június 22.-i hatállyal Márkó Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-SZE1, m-SZE2, m-SZE3, m-SZE4, m-SZE5 jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Márkó településszerkezeti terve módosított m-SZE1, m-SZE2, m-SZE3, m-SZE4, m-SZE5 jelű tervlap.

2. sz. melléklet: Márkó településszerkezeti leírás kiegészítése:

- A 1. sz. módosítás esetében részben az ingatlanok hosszabb távú megközelíthetősége kapcsán Ipari-gazdasági (Gip) területből Közlekedési területre módosul egy ingatlanrész, illetve Közlekedési területből Gip területre módosul hasznosíthatóság kapcsán. Illetve a jelenlegi kialakítatlan zöldterületről Gip területre módosul annak hasznosíthatósága érdekében. Továbbá a szomszédos lakóterületek védelme és a biológiai egyenérték pótlása érdekében Közlekedési területből Zöldterület, illetve Zöldterület, Kertes mezőgazdasági (Mk) és Gip területből Védelmi erdő terület kerül kiszabályozásra.

- A 2. sz. módosítás kapcsán Védelmi erdő területből Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület, illetve Ipari gazdasági területből Gazdasági kereskedelmi, szolgáltató terület kerül kiszabályozásra logisztikai csarnok megvalósíthatósága kapcsán.

- A 3. sz. módosítás lehetővé teszi a valós állapotnak megfelelő gazdálkodás lehetőségét a Hétvégiházás üdülő területéről való Általános mezőgazdasági területre módosítással. Illetve Hétvégiházás üdülő területből Közlekedési területre és Védelmi erdő területre, Védelmi erdő területéről Közlekedési területre, közlekedési területről Hétvégiházás üdülő területre módosul a területcserék és a területet érintő kiszabályozott de meg nem valósított útszabályozás módosítása kapcsán.

- A 4. sz. módosítás területének egy része Biológiai egyenérték kompenzációja kapcsán Közlekedési (vasúti) területből Védelmi erdő (Ev) területre módosul.

Területi mérleg:

Gip: + 0,1751 ha

Gksz: + 0,3877 ha

Üh: - 2,5745 ha

Ev: + 0,1559 ha

Mk: - 0,0356 ha

Má: + 2,0716 ha

Közl: -0,1802 ha

Z: - 0,0 ha

Márkó, 2024. június 17.


Hartmann Antal
polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT



Tárgy: településrendezési eszközök módosítása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével

felméri a szabályozás várható következményeit, a törvényben meghatározott szempontok szerint:

A rendelet megalkotásának

Társadalmi hatása: A helyi építési szabályzat módosítása lehetővé teszi a településfejlesztési célok elérését, a módosítás a lakóövezet védelmét szolgálja.

Gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletben foglaltaknak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

Egészségi következmények: A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásához a hivatal köztisztviselői folytatnak adminisztratív tevékenységet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: a GKSZ övezet szabályainak kialakítása a lakóövezet védelme érdekében.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal a köztisztviselők által biztosítja.

Márkó, 2024. június 14.


dr. Láng Zsanett
jegyző



TERVEZET

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2024. (.....) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Vármegyei Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Ütőgyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megye Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Vármegyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá Márkó Község Önkormányzata 35/2017.(IV.19.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A minimális zöldfelületi mértéken belül kötelező háromszintű növényzet telepítése az övezet határa mentén vagy szabályozási vonal mentén lévő telekhatárokon belül, abban az esetben, ha lakó, vegyes vagy zöldterülettel szomszédos a telekhatár, vagy csak egy út választja el a lakó vagy vegyes területtől, kivéve a Gksz-1 övezetben, ahol a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettségű sávot tömör cserjesávval kell betelepíteni.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 13. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A minimális zöldfelületi mértéken belül kötelező háromszintű növényzet telepítése az övezet határa mentén vagy szabályozási vonal mentén lévő telekhatárokon belül, abban az esetben, ha lakó, vegyes vagy zöldterülettel szomszédos a telekhatár, vagy csak egy út választja el a lakó vagy vegyes területtől. A szabályozási tervlapon „védőterületépítési telken belül” jelölésű telekrész épülettel nem beépíthető.”

3. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 9. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklet szerinti csatolmánya,
- b) 3. melléklete,
- c) 4. melléklet szerinti csatolmánya,
- d) 6. melléklet szerinti csatolmánya,
- e) 9. melléklet szerinti csatolmánya.

5. §

Ez a rendelet 2024. június lép hatályba.

Márkó, 2024. június


Hartmann Antal
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2024. június

dr. Láng Zsanett
jegyző

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (VI. 21.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzat módosításáról

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal, Vármegyei Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Ütőgyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megye Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Vármegyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá Márkó Község Önkormányzata 35/2017.(IV.19.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A minimális zöldfelületi mértéken belül kötelező háromszintű növényzet telepítése az övezet határa mentén vagy szabályozási vonal mentén lévő telekhatárokon belül, abban az esetben, ha lakó, vegyes vagy zöldterülettel szomszédos a telekhatár, vagy csak egy út választja el a lakó vagy vegyes területtől, kivéve a Gksz-1 övezetben, ahol a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettségű sávot tömör cserjesávval kell betelepíteni.”

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 13. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A minimális zöldfelületi mértéken belül kötelező háromszintű növényzet telepítése az övezet határa mentén vagy szabályozási vonal mentén lévő telekhatárokon belül, abban az esetben, ha lakó, vegyes vagy zöldterülettel szomszédos a telekhatár, vagy csak egy út választja el a lakó vagy vegyes területtől. A szabályozási tervlapon „védőterületépítési telken belül” jelölésű telekrész épülettel nem beépíthető.”

3. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(4) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet 9. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

4. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011.(VI.8.) önkormányzati rendelet

- a) 1. melléklet szerinti csatolmánya,
- b) 4. melléklet szerinti csatolmánya,
- c) 6. melléklet szerinti csatolmánya,
- d) 9. melléklet szerinti csatolmánya.

5. §

Ez a rendelet 2024. június 22-én lép hatályba.

Márkó, 2024. június 20.


Hartmann Antal
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2024. június 21.


dr. Láng Zsanett
jegyző



	Az építési telek						
	A	B	C	D	E	F	G
1	Övezeti jele	Beépítési módja	Kialakítható telek min. nagysága (m ²)	Maximális szintterületi mutatója	Max. beépítettség mértéke (%)	Max. építménymagasság (m)	Minimális zöldfelületi borítottság (%)
2	Lf-1	O	900	0,4	30	4,5	60
3	Lf-2	O	800	-	30	4,5	60
4	Lf-3	O	900	0,4	30	4,5	60
5	Lf-é	O	2000/K	-	30	4	60
6	Lke-1	O	800	0,4	30	4,5	60
7	Lke-2	SZ,CS	1500	0,6	30	6	50
8	Lke-3	SZ, CS	1300	0,6	30	4,5	50
9	¹ Vt	SZ, CS	1500	0,4	30	6	50
10	Vk	SZ	1000	1	38	6	50
11	² Gksz	SZ ill. O	1200	-	40	6	20
11/A	Gksz-1	SZ	2000	0,6	50	10	25
12	Gip-1	SZ	2000	0,6	50	10	25
13	Gip-2	SZ	2000	0,6	50	12,5	25
14	Üü	SZ	1000	0,2	20	4,5	40
15	Üh	SZ	800	20	20	4,5	60
16	Kte	SZ	K	0,2	10	5,5	
17	³ K-kh	SZ	5000	0,1	1	6,0	
18	Kszt	SZ	K	K	30	4,5	
19	KÖ-b	SZ	3000	0,4	5	4,5	25
20	Z-kk	SZ	-	0,1	2	4	80
21	Eg	SZ	100 000 (10 ha)	50	0,3	6	
22	Ee-1	SZ	100 000 (10ha)	50	0,3	6	
23	Ee-2	SZ	100 000 (10ha)	50	5	6	
24	Má-1	SZ	-	-	3	6	-
25	Má-2	SZ	-	-	3	6	-

SZ: szabadon álló beépítés, K: kialakult állapot, Cs: csoportos, K: az engedéllyel épített nagyobb beépítési arány megtartható, O: oldalhatáron álló

¹Beillesztette a 15/2017.(XII.20.) sz. rendelet 14.§-a. Hatályos: 2018. január 19-től

²Módosította a 11/2015.(IX.10.) sz. rendelet 9.§-a.

³Beillesztette a 4/2017.(III.17.) sz. rendelet 4.§-a. Hatályos: 2017. április 17-től





Márkó Község Önkormányzata

Márkó

Padányi tér 5.

8441

Márkói Közös Önkormányzati Hivatal		
Érk:.....év. 2024 JÚN. 19 hó.....nap		
H/41-22/2024.....Iktatószám		
Előszám	Utószám	Előadó LZS

Tisztelt Önkormányzat!

Tájékoztatom, hogy a Márkó Sport Egyesület tovább folytatja versenyszerű működését.

Kérem, hogy a 2024. évi működési kiadásainkat támogatni szíveskedjenek.

Márkó, 2024. június 18.

Tisztelettel:

MÁRKÓ SE
8441 Márkó, Padányi tér 5.
Adószám: 18937326-1-19
Ernyei István
elnök-helyettes



ÁRAJÁNLAT

Sorszám:
3767

Kiadó adatai:		Vevő adatai:	
HVL Kft. 8200 Veszprém Állvány u. 3. Adószám: 11671361-2-19 EU adószám: HU11671361 Tel.: 88/578-520 Email: hvlkft@gmail.com www.hvlkft.hu https://egeszsegeslevegot.uzleti.hu Bankszámla: MBH Bank Nyrt. 10104820-01954000-01005003		Márkó Község Önkormányzata 8441 Márkó Padányi Bíró Márton tér 5. Adószám: 15431428-1-19	
	Ajánlat kelte 2024.06.18.	Érvényességi határidő 2024.07.03.	

Tisztelt Hartmann Antal úr!

Projekt: Könyvtár klímaszerelése

Árajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

Megnevezés	Menny. Mee.	Nettó egységár (Ft)	ÁFA	Nettó érték (Ft)	ÁFA érték (Ft)	Bruttó érték (Ft)
Gree GWH18ACDXF-K6DNA1A Comfort X inverteres split klíma 5.3kW	1,00 db 15,00% kedvez.	348 700 296 395	27%	296 395	80 027	376 422
Klíma csőhálózat szerelés rézcső+vezérlőkábel+hőszigetelés Kültéri-beltéri között 4m csőhosszig	1,00 db	90 000	27%	90 000	24 300	114 300
Klíma rézcső szerelése (6+10/12) hőszigeteléssel, többlet csővezeték	10,00 fm	8 000	27%	80 000	21 600	101 600
Kültéri egység tartószerkezet, szerelve	1,00 db	14 000	27%	14 000	3 780	17 780
Elektromos betáp kábel kiépítése.	1,00 db	20 000	27%	20 000	5 400	25 400
Összesen:				500 395	135 107	635 502

Végösszeg: 635 502 Ft

(hatszázharmincötezer-ötszázkettyő forint)

Tisztelettel:

KLÍMA-PARK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

8449 MAGYARPOLÁNY, VADVIRÁG U. 19.

TEL. 06 30 9754 625

E-mail. krisztiankorbely@gmail.com

Légtechnikai és légkondicionáló berendezések értékesítése, telepítése, karbantartása

0619/2024-4

Márkó Község Önkormányzata

Ajka, 2024.06.19.

8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.

ÁRAJÁNLAT

A helyszíni felmérésünk alapján a könyvtár klímaszerezésére az alábbi árajánlatot adjuk:

Megnevezés	Mennyiség	Kedv.	Nettó egységár	Nettó érték
Samsung Wind-Free Avant 5kW oldalfali klíma	1 db		453.400,- Ft	453.400,- Ft
Klímaszerezési munkák anyagköltséggel	1 db		210.000,- Ft	210.000,- Ft
Nettó érték:				663.400,- Ft
Áfa: (27%)				179.118,- Ft
Bruttó érték				842.518,- Ft

Fizetési mód: megrendelés esetén a készülék árának átutalással való kiegyenlítése, átadás után a fennmaradó összeg.

Az ajánlat érvényességét 15 napig tartjuk érvényben.

Tisztelettel

Korbély Krisztián

KLÍMA-PARK Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8449 Magyarpolány, Vadvirág u. 19.
Tel: 06 30 9754 625
Adószám: 152-078154-19
Bélyegző: 152-078154-19 32-00200004

Árajánlat	Iktatószám	ajánlat/ 252
	Azonosító	2024/0225

Ajánlatadó: Tóth Balázs E.V. 8533 Malomsok Fő u. 60. adószám:65772407-2-39	Ügyfél: Márkó Község Önkormányzata 8441 Márkó Padányi Bíró Márton tér 5. Adószám: 15431428-1-19
---	--

Érvényességi határidő: 30 nap

Tárgy: Könyvtár klímatiszálása

Árajánlat:	
Daikin FTXM50R/RXM50 oldalfali split klíma	840 270 Ft
anyag összesen:	61 000 Ft
munkadíj:	140 000 Ft
Összesen:	1 041 270 Ft
Áfa:	281 143 Ft
Mindösszesen:	1 322 413 Ft

A munka elszámolása a megkötendő szerződés szerint történik.

Fizetési mód: megrendeléskor 50% átutalással, a fennmaradó összeg átadás után, 8 napos fizetési határidővel

Veszprém, 2024.06.19.