

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (II. 6.) önkormányzati rendelete

A közterületek használatáról

[1] Márkó Község Önkormányzata Képviselő testülete meghatározza a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a községrendezési, közlekedési biztonsági szempontokra; megállapítja a közterület – használati díj mértékét és fizetésének a módját; szabályozza az engedély nélkül tárolt, üzemképtelen járművekkel kapcsolatos eljárást.

[2] Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában foglalt feladatok ellátása érdekében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterület használat rendjéről és annak engedélyezésével kapcsolatos eljárásról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed Márkó Község közigazgatási területén található valamennyi bel- és külterületi közterületként nyilvántartott földrészletre, amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed minden közterületet igénybe venni kívánó természetes és jogi személyekre, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra.

(3) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külön jogszabályok által szabályozottan, az ott feljogosítottak javára közérdekből alapított szolgalmi és más használati jogokra (gáz, víz, csatorna, villamos energia, közműves berendezések elhelyezése).

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Alkalmi árusítás: néhány napos (legfeljebb 20 nap), általában rendezvénnyel összekötött árusítás.
- b) Árusító fülke (pavilon): 12 m² bruttó alapterületet meg nem haladó, bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetből készült, illetve könnyen eltávolítható, földalatti közművek nélküli, szabadon álló vagy csoportosan telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény.
- c) Hirdető-berendezés, hirdetőtábla, reklámhordozó eszköz minden olyan, a Közúti Rendelkezések Egységes Szabályozásában és ágazati szabványban nem szereplő berendezés vagy eszköz, amelynek az a célja, hogy a közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre.
- d) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás közterületként tart nyilván, és amelyet az önkormányzat jogszabályok vagy rendeletek alapján a közösség használatára biztosít, beleértve az utakat, tereket, parkokat, zöldfelületeket és egyéb nyilvános helyeket.
- e) Mozgóbolt: kereskedelmi tevékenység folytatására kialakított jármű, illetve járműre szerelt vagy általa vontatott eszköz.

- f) Üzemképtelen jármű: A hatósági engedéllyel és/vagy jelzéssel nem rendelkező olyan jármű, amely egyébként a közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt, vagy baleset folytán megsérült és elhagyott jármű, vagy műszaki állapotánál fogva a közúti közlekedésben való részvételre szemmel láthatóan alkalmatlan (hiányos, roncs, sérült) jármű.

3. §

- (1) A közterületeket azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit – állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, mások használatának korlátozása vagy kizárása nélkül (továbbiakban együtt rendeltetésszerű használat) – bárki ingyenesen használhatja.
- (2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély szükséges.
- (3) A közterület-használat engedélyezése ügyében a polgármester átruházott hatáskörében önkormányzati hatósági eljárás keretében hozza meg a döntést. A polgármester döntése ellen Képviselő-testületnél fellebbezéssel lehet élni.
- (4) A közterület-használat engedélyezése ügyében a polgármester határozathozatal helyett az ügyféllel hatósági szerződést köthet.

4. §

- (1) Közterület-használat engedélyezhető:
- a) a közterületre 15 cm-en benyúló üzlethomlokzatra, kirakatszegélyre, védőtetőre, hirdető berendezésre, cég és címtábla elhelyezésére,
 - b) önálló hirdető berendezések és táblák elhelyezéséhez
 - c) építési munkával kapcsolatos állvány, gép, építőanyag, bontási anyag 24 órán túli elhelyezésére,
 - d) a közterület bontásával járó szerelő és egyéb tevékenység végzésére,
 - e) tüzelőanyag 24 órát meghaladó időtartamra való elhelyezésére,
 - f) vendéglátó ipari, kereskedelmi szállítás, illetve rakodás alkalmával, göngyölegek elhelyezésére, áruk kirakodására, amennyiben annak időtartama a 12 órát meghaladja,
 - g) vendéglátó ipari, kereskedelmi célú kitelepüléshez,
 - h) mozgó elárúsító fülke, pavilon ideiglenes elhelyezéséhez,
 - i) alkalmi és mozgóbolti árusításra,
 - j) kiállítás, alkalmi vásár, kulturális, szórakoztató rendezvények céljára.
- (2) Nem kell közterület-használati engedély:
- a) A helyi közút, és járda építésével, javításával, és fenntartásával a helyi közút és járda elfoglalásához.
 - b) Az úttartozékok és a közúti közlekedésének irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez.
 - c) A közterületen, illetve az alatta vagy felette elhelyezett hírközlési kábelek, továbbá közművek hibaelhárítása érdekében végzett munkához.
 - d) A közterületen, illetve az alatta vagy felette elhelyezett hírközlési kábelek, továbbá közművek elhelyezési munkáihoz, amennyiben az egy új településrész kialakítása során kerülnek elhelyezésre.
- (3) Nem adható közterület használati engedély
- a) műemlékileg vagy egyéb szempontból védett területen,
 - b) tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,

- c) szexuális áruk forgalmazására,
- d) olyan áruk forgalmazására, amelyek az egészséget közvetlenül veszélyeztetik vagy az egészségre ártalmasak,
- e) környezetszennyezéssel, vagy káros anyagkibocsátással járó tevékenységre,
- f) olyan tevékenységre, amely sérti a közösségi normákat vagy a társadalmi érzékenységet.

5. §

(1) A közterület-használati engedély iránti kérelemben meg kell jelölni a kérelmező nevét, címét (székhelyét), elérhetőségét, a közterület-használat célját, időtartamát, az igénybe venni kívánt közterület nagyságát, a közterület pontos címét, helyrajzi számát. A kérelem az 1. melléklet.

(2) A közterület-használati engedély

- a) ideiglenes jelleggel, meghatározott idő elteltéig,
- b) a megállapított feltétel bekövetkeztéig,
- c) visszavonásig érvényes.

(3) A határozott időre szóló közterület használat legrövidebb időtartama 1 nap, amely időtartam kérelemre – amennyiben az engedélyezés feltételei továbbra is fennállnak – meghosszabbítható.

(4) A közterület-használati engedélyben rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes az engedélyben meghatározott tevékenység gyakorlása során köteles betartani a jelen rendeletben és bármely más jogszabályban meghatározott kötelezettségeket, köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amelyet jelen rendelet, vagy bármely más jogszabály tilalmaz.

(5) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, amennyiben az a tevékenység, amelyre a közterület igénybevétele kérelmezték, bármely más hatóság engedélyéhez kötött, a tevékenység megkezdésére csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyes rendelkezik a külön jogszabályban előírt jogerős hatósági engedéllyel.

(6) A közterület használati engedélyben rendelkezni kell arról, hogy az engedélyes a közterület használati engedélyben megjelölt területen köteles gondoskodni a közterület tisztántartásáról, a hó és síkosság mentesítésről.

(7) A helyi közút nem közlekedés céljából történő igénybevételevel járó közterület használat engedélyezésénél, valamint az önálló hirdető berendezések, figyelmeztető és tájékoztató táblák elhelyezésénél a vonatkozó közlekedési, hírközlési és vízügyi miniszteri rendeletben foglaltak betartásával kell eljárni.

6. §

(1) Az engedélyes a közterület használatáért – az 5 §. (2) bekezdésben foglalt kivétellel közterület használati díjat köteles fizetni. A közterület-használati díj mértékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza. A közterület használó által fizetendő díjat, megfizetésének határidejét, módját határozatban kell meghatározni.

(2) A közterület-használati díj megállapításánál minden megkezdett hónap, nap, m2 egésznek számít.

(3) A közterület-használati díjat Márkó Község Önkormányzata költségvetési számlájára kell megfizetni. A díj megfizetéséig az engedélyben meghatározott tevékenység nem kezdhető meg.

(4) A határidőre meg nem fizetett közterület-használati díjjal kapcsolatban végrehajtási eljárást kell lefolytatni. A végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.

7. §

(1) A közterület használati engedélyt vissza kell vonni, ha az engedélyes az engedélyben vagy a jelen rendeletben meghatározott feltételeket nem teljesíti.

(2) A polgármester átruházott hatáskörben megtiltja a közterület használatát, amennyiben a közterület-használatára a jelen rendeletben meghatározott engedély kiadása nélkül kerül sor. Amennyiben a közterület jogosulatlan használata a közterület állagának sérelmével járt, a közterület jogosulatlan használóját kötelezni kell a közterület helyreállítására.

(3) Azt, aki a közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon használja a polgármester a közterület használati díj megfizetésére kötelezi.

(4) Az engedély lejártá után az engedélyes köteles a közterületet az eredeti állapot szerint saját költségén helyreállítani.

8. §

(1) Közterületen üzemképtelen jármű közterület-használati engedéllyel legfeljebb 20 napig tárolható, az üzembentartó vagy tulajdonos az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles eltávolítani.

(2) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan jármű.

9. §

(1) A község területén reklám- és hirdetőtábla felállítása kérelemre, közterület- foglalási engedély alapján történhet.

(2) A hirdető-berendezések fogalomkörébe tartozik minden olyan eszköz és a Közúti Rendelkezők Egységes Szabályozásában és az ágazati szabványban nem szereplő tábla, amelynek az a célja, hogy a közlekedők figyelmét valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre felhívja.

(3) Nem minősül hirdetőtáblának az adott ingatlanon folyó építkezés adatairól tájékoztató tábla.

(4) Reklámtábla lakott területen útsatlakozástól, kijelölt gyalogátkelőhelytől 15 m-en belül csak a burkolat szélétől legalább 2 m-re helyezhető el. Ha a közterület határa 2 m-en belül van, abban az esetben reklámtábla csak a beépítés vonalába, a közúttal párhuzamosan állítható fel.

(5) Márkó község teljes közigazgatási területén szórólap, szórólapként alkalmazott reklámcédula közterületen történő terjesztése tilos. Szórólapok elhelyezése kizárólag postaládába történhet.

10. §

(1) Közterület felbontásához közút esetében közútkezelői hozzájárulás, nem közút közterület (továbbiakban együtt: közterület) esetében közterület-bontási engedély (továbbiakban együtt: közterület-bontási engedély) szükséges.

(2) Engedély nélkül közterületet felbontani csak a közmű üzemzavarának halasztást nem tűrő elhárítása érdekében lehetséges. A felbontást követő első munkanapon a bontást be kell jelenteni a Márkói Közös Önkormányzati Hivatalban. A bejelentés a következő adatokat tartalmazza:

- a) a bontás helye és időpontja,
- b) a bontás helyét ábrázoló fénykép, vagy nyomvonal helyszínrajz kivonat,
- c) a bontás oka,
- d) a munkát végző cég neve,
- e) a felelős műszaki vezető neve, telefonszáma,
- f) a bejelentő neve, címe, telefonszáma.

(3) Abban az esetben, ha a bejelentés alapján megállapítható, hogy az (2) bekezdésben meghatározott feltétel fennáll, a bejelentő részére utólagos hozzájárulást kell kiadni. A helyreállítási tevékenység végzésére a rendelet szabályai irányadóak.

11. §

A munkálatok végzése előtt és alatt a forgalom biztonságos tereléséről és korlátozásáról a közmű üzemeltetőjének kell gondoskodnia.

12. §

A közterület-bontási engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell a 2. mellékletben megjelölt valamennyi adatot és nyilatkozatot.

13. §

(1) Új burkolt közterület építése esetén az építés befejezését követő 5. naptári év december 31-ig – a (4) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.

(2) Meglévő pályaszerkezet megtartásával járó aszfaltszönyeg készítés esetén a befejezést követő 3. naptári év december 31-ig – a (4) bekezdésben meghatározott esetet kivéve – a közterületet nem lehet felbontani.

(3) A bontási tilalom nem vonatkozik a halasztást nem tűrő, veszély elhárítását szolgáló bontásokra. A vészhelyzet megszüntetését követően az igénybe vevő köteles a közterületet helyreállítani. A közterület helyreállítására vonatkozó kikötéseket a közterület-bontási engedélybe kell belefoglalni.

(4) Az (1)–(2) bekezdésben meghatározott határidőkön belül a közterület felbontását engedélyezni kell, amennyiben a közterület felbontásának szükségességét előidéző helyzet kezelésére más műszaki megoldás nincs, és kérelmező kérelmében vállalja a közterület teljes hosszban történő helyreállítását.

14. §

(1) A megbontott közterületet az engedélyesnek a munkálatokat megelőző állapotra kell helyreállítania az engedélyben meghatározott határidőn belül.

(2) Ha a teljes helyreállítás a bontási engedélyben meghatározott határidőre nem készül el, a határidő műszakilag indokolt esetben meghosszabbítható.

15. §

- (1) A munkaárokba szerves anyagot, építési törmelékot, szemetet visszatölteni tilos.
- (2) Téli, illetve technológiailag alkalmatlan időben ideiglenes helyreállítást kell végezni, a végleges helyreállítás határidejének meghatározása mellett.

16. §

Közterület-bontási engedély november 15-től március 15-ig terjedő időszakra nem adható ki, kivéve azt az esetet, amelyben a beruházás támogatásból megvalósuló, érvényes támogatási szerződéssel rendelkező projekt megvalósítására irányul és a szerződésben foglalt teljesítési határidejére tekintettel más műszaki megoldás hiányában szükséges a közterület felbontása.

17. §

Az engedélyt meg kell vonni, ha az engedélyes a közterületet az engedélytől eltérő célra vagy módon használja, vagy a közterület használati díjfizetés tényét az esedékesség időpontját követő 3 napon belül nem tudja bizonyítani. Ezekre a jogkövetkezményekre az engedélyest a határozatban figyelmeztetni kell.

18. §

Hatályát veszti A közterületek használatáról szóló 9/2011.(XII.13.) önkormányzati rendelet.

19. §

Ez a rendelet 2025. február 10-én lép hatályba.

Márkó, 2025. február 3.



Szalai Szabolcs
polgármester



dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2025. február 6.



dr. Láng Zsanett
jegyző

1. melléklet

KÖZTERÜLET HASZNÁLAT ENGEDÉLYEZÉSE IRÁNTI KÉRELEM

Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek, egyéni vállalkozók

Kérelmező neve:	Székhelye
Adóigazgatási azonosító száma:	
Telefonszáma, e-mail címe:	Képviselő neve:

Magánszemély

Kérelmező neve:	Anyja neve:
Születési helye és ideje:	
Lakcíme:	
Telefonszáma, e-mail címe:	

Közterület igénybevétele

Közterület használat célja:
Az igényelt közterület mérete:
A használat idejeévhónaptólévhónapig
A közterület használat helye:
A közterület használat alkalmából folytatott tevékenység rövid leírása:
A kérelmezett közterületen folytatni kívánt tevékenységben részt vevő tagok, családtagok, alkalmazottak és megbízottak:névlakcím

A kérelmező tudomásul veszi, hogy:

- A kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület használatára
- A közterületek használatáról szóló Márkó Község Önkormányzat Képviselő- testületének 8/2011. (XII.13) önkormányzati rendelete alapján díjat kell fizetni.
- A díjat a kérelmező a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

A kérelemhez igénylőnek az alábbi mellékleteket kell csatolnia:

- ⇒ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat egyszerű másolatát (vállalkozói igazolvány, cégbírósági bejegyző végzés vagy cégkivonat, nyilvántartásba vételi okirat).
- ⇒ Az igényelt területre vonatkozó helyszínt ábrázoló vázlatrajzot, az igényelt terület méreteinek feltüntetésével.
- ⇒ Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés műszaki leírását.
- ⇒ A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlásához szükséges, egyéb jogszabályokban előírt szakhatósági hozzájárulásokat.
- ⇒ Meghatalmazás, ha nem az ügyfél jár el személyesen.

Dátum:

.....
kérelmező (meghatalmazott) aláírása

2. melléklet

Közterület bontási és munkakezdési kérelem

- 1./ Kérelmező neve, címe:
.....telefon:
- 2./ Kivitelező neve, címe, felelős vezetője:
.....telefon:
- 3./ Közterületbontás célja:
- 4./ Közterületbontás helye:
..... hrsz.:
- 5./ Felbontott közterület neve és mennyisége:
- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| útburkolat:fm | vagym ² |
| járda:fm | vagym ² |
| zöldterület:fm | vagym ² |
| kiépítetlen közterület:fm | vagym ² |
- 6./ Bontás megkezdésének időpontja: 201 hó nap
- 7./ Ideiglenes helyreállítás: 201 hó nap
- 8./ Végleges helyreállítás: 201 hó nap
- 9./ Naponkénti munkavégzés:-tól-ig
- 10./ A végleges helyreállítást végző szervezet neve, címe és a felelős vezető neve:
.....
- 11./Bontási és építési törmelék elhelyezésének helye:.....
.....
- 12./ A kérelmező egyéb indokai:
.....

Dátum:

.....
Aláírás

3. melléklet

Közterület foglalási díjtételek

1.	A közterületbe 15 cm-en túl benyúló üzlet- homlokzat (portál) kirakatszegély, üzlet védőtetője, ernyőszerkezet, hirdető-berendezés (fényreklám) cég, és címtábla esetén a m ² -enkénti díj a tényleges felületet figyelembe véve:	400 Ft/m ² /hó
2.	Építési munka, építőanyag, bontási anyag 24 órán túli tárolása (max. 20 m ²)	500 Ft/nap
3.	Tüzelőanyag 24 órán túli tárolása esetén (max. 20 m ²)	500 Ft/nap
4.	Közterület bontásával járó szerelő vagy egyéb tevékenység	200 Ft/ m ² /nap
5.	Üzemképtelen gépjárművek 10 napon túli tárolása:	
5.a.	Személygépkocsinként:	1.000 Ft/db/nap
5.b.	Teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatmányainak elhelyezése esetén:	3.000 Ft/db/nap
6.	A köztisztasággal kapcsolatos igénybevétel:	díjmentes
7.	Mozgóbolt:	
7.a.	Napi árusítás (alkalmankénti):	1.000 Ft
7.b.	Havi árusítás:	5.000 Ft
7.c.	Negyedéves:	30.000 Ft
7.d.	Féléves:	50.000 Ft
7.e.	Éves:	100.000 Ft
8.	Önálló hirdető berendezések és egyéb táblák elhelyezése:	400 Ft/m ² /hó
9.	Kiállítás, kulturális és nem bevételes szórakoztató rendezvények:	díjmentes
10.	Alkalmi vendéglátó-ipari, kereskedelmi célú kitelepülés:	200 Ft/m ² /nap