

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testületi ülésén 2017. december 18-án hétfőn 17 órakor, Márkón, a Hivatal Dísztermében.

Jelen voltak:

Hartmann Antal	polgármester
Csalagovits István János	képviselő
Szalai Szabolcs	képviselő
Polányiné Lénárt Katalin	képviselő
dr. Láng Zsanett	jegyző

Távollévő képviselő:, Palvek-Albert Szilvia, Kiss György, Tál Gina

Hartmann Antal polgármester köszöntötte a jelen lévő képviselőket, jegyző asszonyt, majd megállapította, hogy az ülésen négy képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Hartmann Antal polgármester egy sürgősségi indítvány felvételét kérte a napirendi pontok közé: Településképi arculati kézikönyv tervezési szerződésének módosítása.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2017. (XII. 18.) számú HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy sürgősségi indítványként tárgyalja a Településképi arculati kézikönyv tervezési szerződésének módosítását.

Hartmann Antal polgármester ismertette a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendi pontokat:

1. Tiszafa Építőközösség kérelme a lakóövezet közvilágítási rendszerének önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatban
Előadó: Hartmann Antal polgármester
2. Márkói Közös Önkormányzati Hivatal és Márkó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Hajmássy Béla pénzügyi főelőadó
3. Településképi arculati kézikönyv tervezési szerződésének módosítása
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
4. Településképi rendelet és arculati kézikönyv elfogadása
Előadó: Hartmann Antal polgármester
5. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Hartmann Antal polgármester
6. Óvodai étkeztetésről szóló rendelet módosítása
Előadó: Hartmann Antal polgármester
7. Herend Környéki Önkormányzatok Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulási megállapodás módosítása

Előadó: Hartmann Antal polgármester
8. Márkói Község Önkormányzat 2018. évi munkaterve
Előadó: Hartmann Antal polgármester
9. Ingatlanvagon kataszter rendezése
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
10. Vegyes ügyek

A képviselő testület a napirendi pontokat négy igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a Tiszafa Építőközösség az elmúlt testületi ülés óta pótolta a hiányosságokat, így lehetőség van arra, hogy a déli lakóövezetben megvalósult közvilágítási hálózatot az önkormányzat tulajdonba vegye az építőközösségtől. A jótállásra és garanciára vonatkozó dokumentumot még ezen a héten benyújtják az önkormányzathoz.

Szalai Szabolcs képviselő megkérdezte, hogy a Vilép volt-e a kivitelező, és mi hiányzott az átvételhez.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a Vilép Kft. volt a kivitelező és hiányzott a műszaki ellenőr nyilatkozata. Ezeket pótolták, javasolom, hogy az önkormányzat 2018. január 1-től vegye tulajdonba. Az órák leolvasását közösen megteesszük.

A képviselő testület részéről további kérdés nem merült fel.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a Márkó 602-692 hrsz-ú ingatlanon közvilágítását biztosító közvilágítási hálózatot 2018. január 1-től Márkó Község Önkormányzat tulajdonába veszi 18 650 067,- Ft. aktiválási értéken.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 126/2017. (XII. 18.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Márkó 602-692 hrsz-ú ingatlanon közvilágítását biztosító közvilágítási hálózatot 2018. január 1-től Márkó Község Önkormányzat tulajdonába veszi 18 650 067,- Ft. aktiválási értéken.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 1.

2. napirend

Hartmann Antal polgármester felkérte Hajmássy Béla pénzügyi főelőadót, hogy ismertesse a Közös Hivatal költségvetése módosítását.

Hajmássy Béla pénzügyi főelőadó tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy mivel az előző évben magasabb hozzájárulást fizetett a két kisebb település, így az idén

kompenzálódott, ezt át kellett vezetni a költségvetésen. Továbbá az ASP pályázattal összefüggésben az adatmigrációban résztvevő köztisztviselők, a pályázati támogatásból megbízási szerződéssel díjazhatóak voltak. Ennek összegét átadta Márkó önkormányzata a hivatalnak, így ez is a módosítás része.

Hajmássy Béla pénzügyi főelőadó megkérdezte a képviselő testületet, van-e kérdése a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése módosításával kapcsolatban.

Csalagovits István megkérdezte, hogy mennyi manuális munkával járt az adatmigráció.

Hajmássy Béla pénzügyi főelőadó elmondta, hogy nem csak átvinni kellett az adatokat, hanem azokat úgynevezett adattisztítással pontosítani is. Több hónapos munka volt.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy elfogadja a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetése módosítását az előterjesztésben foglalt tartalommal.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 127/2017. (XII. 18.) számú
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetése módosítását az előterjesztésben foglalt tartalommal.

**Felelős: jegyző
Határidő: azonnal**

Hajmássy Béla pénzügyi főelőadó ismertette Márkó Község Önkormányzat 2017. évi költségvetése módosítását.

A képviselő testület részéről kérdés nem merült fel.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet alkosson rendeletet Márkó Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete
a Márkó Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
3/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3. napirend

Dr. Láng Zsanett jegyző ismertette az arculati kézikönyv tervezési szerződése módosítását.

A képviselő testület a szerződés módosítással egyetértett.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy elfogadja az településképi arculati kézikönyv tervezésére megkötött szerződés módosítását.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 128/2017. (XII. 18.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja az településképi arculati kézikönyv tervezésére megkötött szerződés módosítását.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

4. napirend

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy az arculati kézikönyvet már több alkalommal átbeszélte a képviselő testület, lakossági fórumot is tartottunk. Megkérdezte, hogy a kézikönyvvel kapcsolatban van-e kérdése a képviselő testületnek.

Észrevétel, kérdés a testület részéről nem volt.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy elfogadja Márkó Településképi Arculati Kézikönyvét.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 129/2017. (XII. 18.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja Márkó Településképi Arculati Kézikönyvét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a Településképi rendeletet is több alkalommal átbeszélte a képviselő testület, és ismertette a lakossággal is. Egy letisztázott változat került kiküldésre, melyről ezen az ülésen már dönthetünk.

Dr. Láng Zsanett jegyző elmondta, hogy a rendeletbe a tervezethez képest azok az eljárások, melyek nem kötelezőek, de főépítésként igényelnek nem kerültek bele. Egy eljárás maradt benne, a településképi kötelezési eljárás. Ha főépítésként kell alkalmazni, akkor azt eseti jelleggel lehet megtenni.

A képviselő testület részéről kérdés nem merült fel.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, alkosson rendeletet a településkép védelméről.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

**Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

5. napirend

Hartmann Antal polgármester ismertette a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását. Elmondta, hogy a módosításokkal kapcsolatban is több lakossági fórumot tartottunk a jogszabály előírásának megfelelően. A főépítész záró véleményében elfogadásra javasolta a településszerkezeti tervet és a rendeletet.

A képviselő testület településszerkezeti tervvel és a rendelettel egyetértett, kérdés, hozzászólás nem volt.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Márkó Község 60/2011.(VI.8.) sz. határozattal elfogadott *Településszerkezeti tervét* az alábbiak szerint módosítja:

- 1) A Településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. sz. mellékletét képző **m-Sze jelű** tervlapon szereplő változtatások szerint módosul.
- 2.) A településszerkezeti leírás jelen határozat 2. sz. mellékletét képző leírás szerint módosul.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 130/2017. (XII. 18.) számú
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Márkó Község 60/2011.(VI.8.) sz. határozattal elfogadott *Településszerkezeti tervét* az alábbiak szerint módosítja:

- 1) A Településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. sz. mellékletét képző m-Sze jelű tervlapon szereplő változtatások szerint módosul.**
- 2.) A településszerkezeti leírás jelen határozat 2. sz. mellékletét képző leírás szerint módosul.**

Határidő: azonnal
Felelős: Hartmann Antal polgármester

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet alkosson rendeletet a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2011 (VI.8.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Márkó Község
Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017.(XII. 20.) Önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2011 (VI.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról

6. napirend

Hartmann Antal polgármester ismertette az óvodai étkeztetésről szóló rendeletet.

Szalai Szabolcs képviselő megkérdezte, hogy miért kell erről dönteni, hiszen a díjakat már egyszer elfogadtuk.

Dr. Láng Zsanett jegyző elmondta, hogy az elmúlt év kincstári ellenőrzése azt hiányolta, hogy a szolgáltató árajánlatát külön döntésben nem fogadta el az önkormányzat, hanem rendeletet alkotott. Az ellenőrzés szerint előbb el kell fogadni az árajánlatot, és azt követően lehet ennek alapján megalkotni a rendeletet.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, alkosson rendeletet az óvodai étkeztetésről szóló 9/2013 (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:

Márkó Község
Önkormányzat Képviselő Testületének
16/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete
az óvodai étkeztetésről szóló 9/2013. (VIII.26.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

7. napirend

Hartmann Antal polgármester ismertette a Herend Környéki Önkormányzatok Család- és Gyermekjóléti Szolgálat társulási megállapodásának módosítását és kérte a képviselő testületet hozzon döntést arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal a módosítást elfogadja.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 131/2017. (XII. 18.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekegészségi Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását 2018. január 1. napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

8. napirend

Hartmann Antal polgármester ismertette a 2018. évi munkatervet.
A képviselő testület a munkatervvel egyetértett.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testület, hozzon döntést arról, hogy elfogadja a 2018. évi munkatervet.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 132/2017. (XII. 18.) számú
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2018. évi munkatervet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. napirend

Dr. Láng Zsanett jegyző elmondta, hogy a kataszteri nyilvántartás felülvizsgálatára van szükség, mivel az ASP kataszteri szakrendszere a jövő évtől indul.
A jegyző asszony ismertette az előterjesztésben foglaltakat.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal a vagyonkataszterben lévő ingatlanokat törli, felveszi illetve módosítja a nyilvántartásban.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 133/2017. (XII. 18.) számú
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete a vagyonkataszteri nyilvántartásban az alábbi vagyonelemek kivezetését, felvételét, módosítását hagyja jóvá:

A Márkó 460 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alapítása során az alábbi önálló társasházi ingatlanok keletkeztek:

hrsz	tul.hányad	megnevezés	terület m2	összeg Ft
460/A/1	31/100	Óvoda	476	39.418.895
460/A/2	18/100	egyéb helyiség kulturális központ	267	22.888.390
460/A/3	15/100	egyéb helyiség konferenciaterem	223	19.073.659
460/A/4	21/100	egyéb helyiség községi önkormányzat	315	26.703.122
460/A/5	15/100	könyvtár	232	19.073.659
Összesen	100		1513	127.157.725

Az önkormányzat kataszteri nyilvántartásában a 460 hrsz.-ú ingatlan könyv szerinti értéke 137.157.725 Ft, eddig elszámolt értékcsökkenés: 5.410.849 Ft, nettó értéke: 131.746.876 Ft. Ebből a földterület értéke 10.000.000 Ft.

A kialakult társasházi ingatlanok felvétele a vagyonkataszteri nyilvántartásba a tulajdoni hányad megosztása arányában kiszámolt értékben kerül rögzítésre.

Az 51 hrsz. alatt orvosi rendelő melletti járda 187 m² területnagyságú, amelynek könyv szerinti értéke 1.310.309 Ft.

A Földhivatal nyilvántartásában az 51 hrsz. magántulajdonban van, ezért a teljes ingatlan lap nyilvántartásunkból való törlése a feltüntetett könyv szerinti értékkel történik.

A 205 hrsz.-ú temető a Római Katolikus Egyház tulajdonában van, a ravatalozó épülete 11.501.065 Ft könyv szerinti értéken ezen a hrsz.-on szerepel nyilvántartásunkban.

A képviselő testület úgy dönt, hogy helyrajzi szám nélküli ingatlanra módosítja és a tulajdonjogi helyzet egyértelműsítése végett „a földrészlet nem önkormányzati tulajdonú, de az önkormányzat épülete van rajta” kóddal kívánja szerepeltetni a nyilvántartásban.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirend

Hartmann Antal polgármester a vegyes ügyek keretében elmondta, hogy Polányiné Lénárt Katalin és Makay Katalin szerződése a művelődésszervezői feladatokra és a könyvtárosi feladatokra 2017. december 31-el lejár. Javasolta a megbízási szerződések megkötését 2018. január 1-től 2018. december 31-ig határozott időre meghosszabbítani.

Polányiné Lénárt Katalin képviselő érintettséget jelentett be.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy Polányiné Lénárt Katalin megbízási szerződésével kapcsolatos döntésben a képviselő asszony érintettségét elfogadja.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 134/2017. (XII. 18.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Polányiné Lénárt Katalin megbízási szerződésével kapcsolatban a képviselő testület elfogadja Polányiné Lénárt Katalin képviselő érintettségét.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet hozzon döntést arról, hogy Polányiné Lénárt Katalinnal a művelődésszervezői feladatokra 2018. január 1-től 2018. december 31-ig, Makay Katalinnal a könyvtárosi feladatok ellátására 2018. január 1-től 2018. december 31-ig megbízási szerződést köt.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

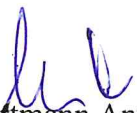
Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 135/2017. (XII. 18.) számú
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy Polányiné Lénárt Katalinnal a művelődésszervezői feladatokra 2018. január 1-től 2018. december 31-ig, Makay Katalinnal a könyvtárosi feladatok ellátására 2018. január 1-től 2018. december 31-ig megbízási szerződést köt.

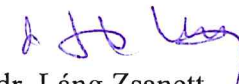
Felelős: polgármester
Határidő: 2018. január 1.

A vegyes ügyek napirend keretében a képviselő testület civil szervezetek helyiségeinek elosztásáról beszélt. A civil szervezetek számának növekedése szükségessé teszi, hogy egy helyiséget több szervezet is használjon a köztük való megegyezés alapján.

Az ülésen több napirend nem merült fel, a polgármester az ülést 17 óra 55 perckor bezárta.


Hartmann Antal
Polgármester



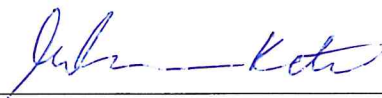

dr. Láng Zsanett
jegyző

Jelenléti ív

**Készült: Márkó Község Önkormányzat 2017. december 18-án megtartott képviselő
testületi ülésén**

Márkó Község Önkormányzata

Hartmann Antal polgármester



Kiss György alpolgármester

Palvek-Albert Szilvia képviselő

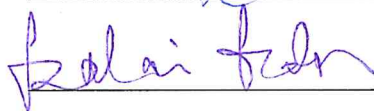
Csalagovits István képviselő



Polányiné Lénárt Katalin képviselő

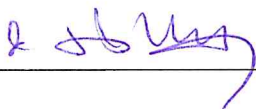


Szalai Szabolcs képviselő



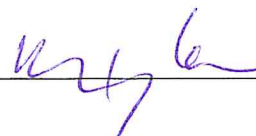
Tál Gina képviselő

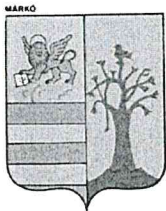
dr. Láng Zsanett jegyző



Meghívott:

Hajmássy Béla pénzügyi főelőadó





Márkó Község Önkormányzat
Polgármesterétől
8441 Márkó, Padányi Biró Márton tér 5.

Tel.: 88/504-014, Fax: 504-015.
Email.: onkormanyzat@marko.hu

Meghívó

Tisztelettel meghívom, 2017. december 18-án 17 órakor Márkó Község Önkormányzat képviselő testületi melynek helye Márkón a Hivatal Dísztermében lesz.
Napirendek:

1. Tiszafa Építőközösség kérelme a lakóövezet közvilágítási rendszerének önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatban
Előadó: Hartmann Antal polgármester
2. Márkói Közös Önkormányzati Hivatal és Márkó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Hajmássy Béla pénzügyi főelőadó
3. Településképi rendelet és arculati kézikönyv elfogadása
Előadó: Hartmann Antal polgármester
4. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Hartmann Antal polgármester
5. Óvodai étkeztetésről szóló rendelet módosítása
Előadó: Hartmann Antal polgármester
6. Herend Környéki Önkormányzatok Család- és Gyermekejóléti Szolgálat Társulási megállapodás módosítása
Előadó: Hartmann Antal polgármester
7. Márkói Község Önkormányzat 2018. évi munkaterve
Előadó: Hartmann Antal polgármester
8. Ingatlanvagon kataszter rendezése
Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző
9. Vegyes ügyek

Márkó, 2017. december 13.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester s.k.



Előterjesztés a képviselő testület 2017. december 18-án tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselők!

A Márkó Tiszafa Építőközösség azzal a kéressel fordult a képviselő testülethez, hogy a déli lakóövezetben megvalósult közvilágítási hálózatot az önkormányzat vegye tulajdonba az építőközösségtől.

A beruházást a Vilép 2003 Kft. végezte, és a beruházó 2017. október 2-án átvette.

A beruházás aktiválási nettó értéke 14 685 092,- Ft.
ÁFA: 3 964 975,- Ft.
Bruttó összeg: 18 650 067,- Ft.

A Tiszafa Építőközösség képviselője az alábbi dokumentumokat mellékelte, melyeket a képviselő testületi ülésen ismertetek:

- Közvilágítás geodéziai bemérés térképe
- Koordináta lisa
- Világítás mérési jegyzőkönyv
- Rendszerengedély

Határozati javaslat:

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Márkó 602-692 hrsz-ú ingatlanon közvilágítását biztosító közvilágítási hálózatot 2018. január 1-től Márkó Község Önkormányzat tulajdonába veszi 18 650 067,- Ft. aktiválási értéken.

Márkó, 2017. december 13.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2017. december 18-i ülésére

Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosítása

Az ASP bevezetésével kapcsolatosan Márkó Község Önkormányzata a pályázati támogatásból 680.000 Ft összeget a megvalósításban résztvevő dolgozók megbízási díjára és annak járulékaira intézmény finanszírozás keretében átad a Közös Önkormányzati Hivatalnak.

Egyéb működési bevétel teljesülése 166.866 Ft-tal haladja meg az előirányzatot, előző évi kiadások visszatérüléséből (165.344,- Ft) és kerekítésekből tevődik össze.

A többlet bevétel a Hivatal személyi juttatásokra és munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra fordítja

A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetési bevételi és kiadási főösszege a fentiek alapján 846.866,-Ft-tal növekszik.

Márkó, 2017.12.18.




dr. Láng Zsanett
jegyző

Márkói KözösÖnkormányzati Hivatal

Bevételek és kiadások rovat bontásban
2017. év

	A	B	C	E	F	G	H	
	Rovat megnevezése	Rovat-szám	2016. évi			2017. évi előirányzat tervezet	1. sz. Módosítás	
			eredeti előirányzat	módosított előirányzat	várható		Módosítás	Módosított
1								
2								
3	Egyéb működési célú támogatások bevételei	B16	0	864 999	864 999			
4	Működési célú támogatások államháztartáson	B1	0	864 999	864 999	0		
5	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	50 000	190 310	190 310	181 356	181 356	
6	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408	0	30	27	40	40	
7	Egyéb működési bevételek	B411	0	20	4	10	166 866	
8	Működési bevételek	B4	50 000	190 360	190 341	181 406	166 866	
9	Költségvetési bevételek	B1-B7	50 000	1 055 359	1 055 340	181 406	166 866	
10	Maradvány igénybevétele	B813	1 951 000	374 038	374 038		348 272	
11	Központi, irányító szervi támogatás	B816	51 419 000	52 823 242	48 962 773	53 393 461	680 000	
12	Finanszírozási bevételek	B8	53 370 000	53 197 280	49 336 811	53 393 461	54 073 461	
13	Bevételek összesen:		53 420 000	54 252 639	50 392 151	53 574 867	54 421 733	
14								
15	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	33 500 000	33 185 669	32 186 313	34 907 820	34 034 903	
16	Normatív jutalmak	K1102	0	474 453	474 453	660 000	185 550	
17	Céljuttatás, projektpremium	K1103	770 000	190 000	187 700		1 100 000	
18	Készletérté, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104					30 080	
19	Béren kívüli juttatások	K1107	1 800 000	1 615 363	1 613 008	1 635 568	1 709 914	
20	Közlekedési-költségtérítés	K1109	700 000	700 000	554 704	711 618	567 988	
21	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	300 000	990 826	990 826	302 880	648 708	
22	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	37 070 000	37 156 311	36 007 004	38 217 886	38 277 143	
23	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122	0	228 520	60 000		619 453	
24	Egyéb külső személyi juttatások	K123	0	438 184	374 832		0	
25	Külső személyi juttatások	K12	0	666 704	434 832	0	619 453	
26	Személyi juttatások	K1	37 070 000	37 823 015	36 441 836	38 217 886	38 896 596	
27	Munkaadókat ter. járulékok és szoc. hozzáj. adó	K2	10 000 000	10 139 320	9 818 257	8 634 636	8 802 792	
28	ebből: szociális hozzájárulási adó	K2	10 000 000	10 139 320	9 198 438	8 070 204	8 232 931	
29	ebből: egészségügyi hozzájárulás	K2	0	0	306 165	291 951	275 107	
30	ebből: munkáltatót terhelő személyi jövedelemadó	K2	0	0	313 654	272 481	294 754	
31	Szakmai anyagok beszerzése	K311	50 000	50 000	36 648	50 000	75 314	
32	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	850 000	850 000	842 564	900 000	874 686	
33	Készletbeszerzés	K31	900 000	900 000	879 212	950 000	950 000	
34	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	700 000	861 783	861 783	1 215 000	1 215 000	
35	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	500 000	250 000	249 416	350 000	315 633	
36	Kommunikációs szolgáltatások	K32	1 200 000	1 111 783	1 111 199	1 565 000	1 530 633	
37	Közüzemi díjak	K331	700 000	773 326	773 326	810 000	814 408	
38	Bérelti és lízing díjak	K333	352 000	334 864	293 009	0	0	
39	Közvetített szolgáltatások	K335	50 000	147 948	147 948	142 800	263 888	
40	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	500 000	615 698	615 698	650 000	383 116	
41	Egyéb szolgáltatások	K337	900 000	1 391 062	758 314	850 000	1 045 066	
42	Szolgáltatási kiadások	K33	2 502 000	3 262 898	2 588 295	2 452 800	2 506 478	
43	Kiküldetések kiadásai	K341	40 000	39 950	28 718	30 000	30 000	
44	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	K34	40 000	39 950	28 718	30 000	30 000	
45	Működési célú előzetesen felszámított ÁFA	K351	1 200 000	889 509	876 900	1 349 545	1 349 545	
46	Egyéb dologi kiadások	K355	0	23 578	23 548	25 000	5 689	
47	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	1 200 000	913 087	900 448	1 374 545	1 355 234	
48	Dologi kiadások	K3	5 842 000	6 227 718	5 507 872	6 372 345	6 372 345	
49	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63	200 000	17 800	17 800		0	
50	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	200 000	31 480	31 480	275 590	275 590	
51	Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	K67	108 000	13 306	13 306	74 410	74 410	
52	Beruházások	K6	508 000	62 586	62 586	350 000	350 000	
53	Kiadások összesen		53 420 000	54 252 639	51 830 551	53 574 867	54 421 733	
			0	0	-1 438 400	0	0	

Márkói Közös Önkormányzati Hivatal
Finanszírozási támogatása
2017. év

	A	B	C	D	E
	Megnevezés	Lakosság	Összeg	1.sz. Módosítás	
		(Fő)	(Forint)	Módosítás	Módosított
3	Költségvetési kiadások		53 574 867	846 866	54 421 733
4	Költségvetési bevételek		181 406	166 866	348 272
5	Előző évi maradvány		0	0	0
6	Irányítószervi támogatás		53 393 461	680 000	54 073 461
7	Önkormányzati hivatal működésének támogatása		39 800 200		39 800 200
8	Bérkompenzáció támogatása		241 877		241 877
9	ASP támogatás átadása			680 000	680 000
10	Önkormányzatok hozzájárulása		13 351 384	0	13 351 384
11					
12	Hárskút	661	3 250 558		2 752 357
13	Bánd	703	3 457 099		2 506 059
14	Márkó	1 351	6 643 727	0	8 092 968
15	Összesen:	2 715	13 351 384	0	13 351 384

	Bánd	Hárskút
2017 évi eredeti előirányzat	3 457 099	3 250 558
2016. évi túlfizetés	951 040	498 201
Módosított előirányzat	2 506 059	2 752 357

	Márkó
2017. évi eredeti előirányzat	6 643 727
Bánd, Hárskút 2016. évi túlfizetése	1 449 241
2017. évi módosított előirányzat	8 092 968

Veszprém, 2017. december 15.

Előterjesztés a képviselő testület 2017. december 18-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

A mellékelt rendelet tervezet szerint terjesztem elő Márkó Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítását.

Kérem a képviselő testületet, hogy azt megvitatani és arról dönteni szíveskedjenek.

Márkó, 2017. december 18.


Hartmann Antal
polgármester



Hatásvizsgálat

Tárgy: 2017. évi költségvetés módosítása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, a törvényben meghatározott szempontok szerint:

A rendelet megalkotásának

Társadalmi hatása: nincs

Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet megalkotása biztosítja, a költségvetés egyensúlyát, a bevételek és kiadások gazdaságos, jogszerű tervezhetőségét.

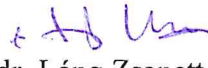
Egészségi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásához a hivatal köztisztviselői folytatnak adminisztratív tevékenységet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143. § (4) bekezdés b. pontjában az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23 § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal a köztisztviselők által biztosítja.

Márkó, 2017 december 18.


dr. Láng Zsanett
jegyző



TERVEZET
Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2017. (.....) önkormányzati rendelete
a Márkó Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
3/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23 §, valamint a 24 § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. § Márkó Község Önkormányzata Képviselőtestületének a 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 20.) Önkormányzati rendelete a továbbiakban Rendelet 1. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§ (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi
Költségvetési bevételeit 292.934.299 forintban
Költségvetési kiadásait 292.934.299 forintban,
a költségvetési egyenleg összegét **0** forintban állapítja meg.

(2) Bevételi főösszezen belül

a) Költségvetési bevételek összegét 200.689.670 forintban,

aa) Működési bevételek összegét 157.456.670 forintban,

aaa) Önkormányzatok működési támogatásai összeg 53.400.650 forintban,

aab) Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről
összegét 23.448.871 forintban,

aac) Közhatalmi bevételek összegét 75.000.000 forintban,

aad) Működési bevételek összegét 5.616.149 forintban,

ab) Felhalmozási bevételek összegét 43.224.000 forintban,

aba) Ingatlan értékesítése 3.224.000 forintban;

abb) Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről
40.000.000 forintban állapítja meg.

b.) Finanszírozási bevételeket 92.244.629 forintban állapítja meg.

ba) Forgatási célú értékpapír értékesítése 55.000.000 forintban;

bb) Előző évi pénzmaradvány igénybevétele 34.696.108 forintban

bc) Államháztartáson belüli megelőlegezések 2.548.521 forintban
állapítja meg.

(3) Kiadási főösszezen belül

a.) Költségvetési kiadások összegét 185.297.304 forintban,

aa) Működési kiadásokat 75.328.204 forintban

- aaa) Személyi juttatásokat 29.827.885 forintban,
- aab) Munkaadókat terhelő járulékokat és szociális hozzájárulási adót 5.424.058 forintban,
- aac) Dologi kiadásokat 32.189.976 forintban,
- aad) Ellátottak pénzbeli juttatásait 1.000.000 forintban,
- aae) Egyéb működési célú kiadásokat 5.280.227 forintban,
- aaf) Tartalékok összegét 2.606.058 forintban
- ab) Felhalmozási kiadásokat 109.969.100 forintban,**
 - aba) Felhalmozási költségvetés beruházások 108.630.500 forintban,
 - abb) Tartalék összegét 1.338.600 forintban állapítja meg.

b.) Finanszírozási kiadások 107.636.995 forintban állapítja meg,

- ba) Intézmény finanszírozást 54.073.461 forintban,**
- bb) Forgatási célú belföldi értékpapír vásárlást 9.000.000 forintban,**
- bc) Befektetési célú belföldi értékpapír vásárlás 40.000.000 forintban**
- bd) Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetését 4.563.534 forintban állapítja meg.**

(4) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet 1. melléklete alapján határozza meg a képviselő-testület.

A költségvetés részletezése

1. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.
(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.
(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe ezen rendelet 6. melléklete lép.
3. § (1) Ez a rendelet 2017. december 3.....-án lép hatályba.

Márkó, 2017. december

Hartmann Antal
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2017. december ...

dr. Láng Zsanett
jegyző

**Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete
a Márkó Község Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló
3/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23 §, valamint a 24 § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. § Márkó Község Önkormányzata Képviselőtestületének a 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II. 20.) Önkormányzati rendelete a továbbiakban Rendelet 1. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

1.§ (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi

Költségvetési bevételeit	292.934.299 forintban
Költségvetési kiadásait	292.934.299 forintban,

a költségvetési egyenleg összegét **0** forintban állapítja meg.

(2) Bevételi főösszegeken belül

a) Költségvetési bevételek összegét 200.689.670 forintban,

aa) Működési bevételek összegét 157.456.670 forintban,

aaa) Önkormányzatok működési támogatásai összeg 53.400.650 forintban,

aab) Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről
összegét 23.448.871 forintban,

aac) Közhatalmi bevételek összegét 75.000.000 forintban,

aad) Működési bevételek összegét 5.616.149 forintban,

ab) Felhalmozási bevételek összegét 43.224.000 forintban,

aba) Ingatlan értékesítése 3.224.000 forintban;

abb) Felhalmozási célú támogatás államháztartáson belülről
40.000.000 forintban állapítja meg.

b.) Finanszírozási bevételeket 92.244.629 forintban állapítja meg.

ba) Forgatási célú értékpapír értékesítése 55.000.000 forintban;

bb) Előző évi pénzmaradvány igénybevétele 34.696.108 forintban

**bc) Államháztartáson belüli megelőlegezések 2.548.521 forintban
állapítja meg.**

(3) Kiadási főösszegeken belül

a.) Költségvetési kiadások összegét 185.297.304 forintban,

aa) Működési kiadásokat 75.328.204 forintban

aaa) Személyi juttatásokat 29.827.885 forintban,

aab) Munkaadókat terhelő járulékokat és szociális hozzájárulási adót 5.424.058 forintban,

aac) Dologi kiadásokat 32.189.976 forintban,

aad) Ellátottak pénzbeli juttatásait 1.000.000 forintban,

aae) Egyéb működési célú kiadásokat 5.280.227 forintban,

aaf) Tartalékok összegét 2.606.058 forintban

ab) Felhalmozási kiadásokat 109.969.100 forintban,

aba) Felhalmozási költségvetés beruházások 108.630.500 forintban,

abb) Tartalék összegét 1.338.600 forintban állapítja meg.

b.) Finanszírozási kiadások 107.636.995 forintban állapítja meg,

ba) Intézmény finanszírozást 54.073.461 forintban,

bb) Forgatási célú belföldi értékpapír vásárlást 9.000.000 forintban,

bc) Befektetési célú belföldi értékpapír vásárlás 40.000.000 forintban

bd) Államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetését 4.563.534 forintban állapítja meg.

(4) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet 1. melléklete alapján határozza meg a képviselő-testület.

A költségvetés részletezése

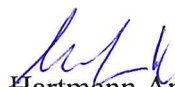
1. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe ezen rendelet 6. melléklete lép.

3. § (1) Ez a rendelet 2017. december 30-án lép hatályba.

Márkó, 2017. december 18.


Hartmann Antal
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2017. december 29.


dr. Láng Zsanett
jegyző



TERVEZÉSI SZERZŐDS MÓDOSÍTÁS

TERVEZET

amely létrejött egyrészről:

név: Márkó Község Önkormányzata
cím: 8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.
képviseli: Hartmann Antal polgármester
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről:

név: PLANTEUS Kft.
cím: 8273 Monoszló, Fő u. 23.
cégjegyzékszám: Cg 19-09-502178
adószám: 11334628-2-19
képviseli: Némethné Dévényi Judit ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

harmadrészről:

név: Németh Ferenc
cím: 8273 Monoszló, Fő u. 23.
adószám: 66081306-1-39
mint felelős tervező (a továbbiakban: Felelős tervező),

negyedrésről:

név: Flickné Magyar Éva
cím: 8273 Révfülöp, Szőlő u. 6.
adószám: 64074043-1-39
mint tervező (a továbbiakban: Megbízott),

a továbbiakban Felek.

1. Előzmények: Felek 2017. július 27-én szerződést kötöttek Márkó község településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének (továbbiakban: dokumentáció) elkészítésére továbbá a helyi építési szabályzat módosítására főépítész eljárás keretében a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletnek megfelelő tartalommal. A településképi arculati kézikönyv és rendelet készítésével kapcsolatos főépítész feladatok ellátása.

2. A Felek közül a Planteus Kft., képviselője Némethné Dévényi Judit Vállalkozó, Németh Ferenc Felelős tervező kijelentik, hogy az 1. pontban meghatározott szerződés teljesítésében nem vettek részt, így valamennyi szerződés teljesítéséből adódó kötelezettség és jogosultság Flickné Magyar Éva tervező Megbízottat terhelik és illetik, követelésük Megbízó felé nincs. Némethné Dévényi Judit Vállalkozó és Németh Ferenc Felelős Tervező kinyilatkozzák, hogy az 1. pont szerinti szerződés módosítását - mely a szerződést teljesítő Flickné Magyar Éva Megbízott és Megbízó akaratát tükrözi –elfogadják.

3. Flickné Magyar Éva Megbízott kijelenti, hogy a 2. pontban foglaltakat megerősíti és elfogadja ezen szerződés aláírásával.

4. Flickné Magyar Éva Megbízott és Megbízó az 1. pontban létrejött szerződés 1, 2, 4.1., 8., 9.1 pontjait az alábbiak szerint módosítják:

1. Szerződés tárgya:

Megbízó és Megbízott szerződést kötöttek Márkó község településképi arculati kézikönyvének elkészítésére.

2. Szerződés időtartama:

Megbízó és Megbízott a megbízási szerződést határozott időre, 2017. december 22-ig kötik meg, tekintettel arra, hogy az arculati kézikönyv képviselő testület általi elfogadása, a teljesítés igazolás és a megbízási díj kifizetése nem lehet 2017. december 31. utáni időponttal. Az 1. pontban foglalt szerződés 2.2 pontját ezen szerződés hatályon kívül helyezi.

4. Fizetési feltételek

4.1. A Megbízott a díj összegéről – a teljesítés igazolást követően- végszámlát állít ki.

8. Felek képviselete:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megbízó részéről: Hartmann Antal polgármester

Megbízott részéről: Flickné Magyar Éva tervező

jogosult eljárni.

9. Egyéb megállapodások

9.1. Amennyiben jelen szerződés – nem a Megbízott hibájából következően – teljesítése meghiúsul, Megbízott jogosult az addig elvégzett munka ellenértékét a Megrendelő felé leszámlázni.

5. Az 1. pontban nevezett szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak.

6. Jelen szerződést, mely öt eredeti példányban készült, Felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Márkó, 2017. december 18.

Hartmann Antal
Megbízó

Flickné Magyar Éva
Megbízott

Némethné Dévényi Judit
Vállalkozó

Németh Ferenc
Tervező

Előterjesztés a képviselő testület 2017. december 18-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő Testület!

Az alábbiak szerint terjesztem elő a település arculati kézikönyvét és a településképi rendeletet.

Kérem, hogy a mellékelt tartalommal azokat elfogadni szíveskedjenek.

A rendelet megalkotásának indoka:

A település védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény 16. § (2) bekezdése alapján minden települési önkormányzatnak el kell készítenie a településképi arculati kézikönyvét és az arra épülő településképi rendeletét, melyhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 28.§ (4) bekezdése alapján véleményezési eljárást kellett lefolytatni. A rendelet és az arculati kézikönyv megalkotásának határideje 2017. december 31.

A 2016. évi LXXIV törvény 14.§ (1) és (2) bekezdései szerint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók, és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményeiről szóló rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni. A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni. Ezt követően a helyi építési szabályzatban hatályát veszti a településképi követelményeket tartalmazó részek.

Márkó, 2017. december 13.

Tisztelettel: 
Hartmann Antal
polgármester



Hatásvizsgálat

Tárgy: településképi védelméről szóló rendelet

A 2010. évi CXX törvény 17. § szerint folytatott hatásvizsgálat eredménye:

A rendelet megalkotásának

Társadalmi hatása: A rendelet megalkotása biztosítja a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozását,

b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározását,

c) településképi követelmények meghatározását

d) településképi-érvényesítési eszközök szabályozását.

Gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti hatások: A rendeletben foglaltak élhető, kulturált, esztétikus, környezetet biztosítanak a településen lakók számára.

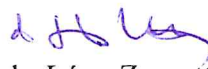
Egészségi következmények: A rendeletben foglaltak végrehajtásának az egészségre nincs hatása.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásához a hivatal köztisztviselői folytatnak adminisztratív tevékenységet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának jogkövetkezménye: a jogszabály megalkotásának szükséges volt, mivel a település tovább fejlődését, meghatározza a településképet, továbbá a település védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény rendelkezéseinek való megfelelés teszi szükségessé.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal a köztisztviselők által biztosítja.

Márkó, 2017. december 13.


dr. Láng Zsanett
jegyző



TERVEZET
Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§ A rendelet célja Márkó község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával,
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2.§ (1) A helyi védelem célja Márkó településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

- 1. **Arculati terv:** a tervezett építmény elhelyezésével, építésével összefüggésben készített olyan dokumentáció, mely a tervezett építmény élő, élettelen természetes,

és meglévő épített környezethez való illeszkedését bemutató, színes, a jelenlegi és a tervezett tájképet, látképet több szempontból rögzítő és a tervezett beillesztett építményt tartalmazó, perspektívikus megjelenítés fotódokumentációba illesztve.

2. **Cégreklám:** cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást ismertető, népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítés, üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám.
3. **Helyi egyedi védelem alatt álló érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
4. **Helyi egyedi védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény** (Építész, településmérnök, statikus, illetve műemléki szakmérnök végzettségű) személy, szervezetek, vagy azokat foglalkoztató szervezet által készített olyan szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.
5. **Épületszélesség:** Az épület rövidebbik homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonala esetében a homlokzat szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyeket az utcai homlokvonala oldalkert felé eső sarokpontján, annak síkjára állított 45 fokos egyenes érint.
6. **Harmónia és egyensúly:** a részek egybetartozásának érzését keltő látványtulajdonság.
7. **Információs vagy más célú berendezés:** az önkormányzat hirdető berendezései és a közösségi tájékoztató információs rendszer elemei, melynek mérete legfeljebb 11 m², és melynek reklám céljára szolgáló felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.
8. **Karám:** Szabadon tartott állatok tartására és védelmére szolgáló, vesszővel vagy deszkával vagy egyéb faanyagból körbe kerített olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 30%-át nem haladja meg.
9. **Óriásplakát:** a DIN A0 méretet meghaladó méretű plakát.
10. **Terméskő támfal:** betonba vagy szárazon rakott válogatott kövekből összeállított önállóan állékony, látszó felületében háromdimenziós látványt nyújtó falszerkezet.
11. **Terméskő borítású támfal:** Tégla vagy egyéb falazó elemekből épített önállóan is állékony szerkezet utólagosan ragasztott burkolata, mely természetes

terméskövekből, méretre vágva úgy készül, hogy a látszó termékő felületeknél a termékő kétdimenziós látványt nyújtó alkalmazása nem megengedett.

12. **Tömör kerítés:** Olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 80%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

13. **Zárt kerítés:** A település területén történetileg kialakult kerítések kapubálványokkal, pillérekkel tagolt, tömör falazott kerítés (kő, tégl) deszka vagy kovácsoltvas kapukkal.

II. FEJEZET **A HELYI VÉDELEM**

1. A helyi egyedi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

4.§ (1) A helyi egyedi védelem célja Márkó Község településképe és történelme szempontjából meghatározó műemléki védettséget nem élvező épített értékek, valamint a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A település épített értékei – tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) A helyi egyedi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes:

- aa) településkarakter, településszerkezetek,
 - ab) épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növényzete,
 - ac) településképi, utcaképek és látványok,
 - ad) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, utcabútorok,
- továbbiakban együtt védett értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi védelem alá helyezi. A helyi védelem alá helyezett értékek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet vagy hivatalból az

önkormányzat kezdeményezheti, továbbá a településrendezési terv keretében készített örökségvédelmi hatástanulmány is javaslatot tehet.

(2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
- c) a védelem indoklását
- d) értékvizsgálatot.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védelem alól törlendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó),
- c) a védelem megszüntetésének okait,
- d) a védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény.

(4) A védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha

- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül;
- b) a védett terület, érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette;
- c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg;
- d) a védett érték magasabb védeltséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

6.§ (1) A helyi egyedi védelem elrendelése, védelem megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a polgármester gondoskodik.

(2) Amennyiben az értékvizsgálat, vagy védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény nem a településrendezési terv részeként, hanem önálló munkarészként készül, ahhoz csatolni kell:

- a) a területileg illetékes kulturális örökségvédelmi szakhatóság támogató véleményét.

(3) A döntés előkészítése során - a Képviselő-testületi döntés segítéséhez - beszerezhető még az érdekeltek (érintett ingatlanok tulajdonosai, érintett helyi, szakmai, társadalmi szervek, egyesülések) álláspontja.

(4) A helyi egyedi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

(5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítést követően 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(6) A kifüggesztés időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat, védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény megtekintését a településen biztosítani kell.

7.§ (1) A helyi egyedi védelem elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érdekelteket,
- b) az illetékes Földhivatalt,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,

d) az illetékes örökségvédelmi hatóságot.

(2) A helyi egyedi védelem alá helyezés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A helyi egyedi védelem megszüntetését követően a védelmet az ingatlan-nyilvántartásból törölni kell.

(3) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

8.§ (1) Az Önkormányzat képviselőtestülete a védelemre javasolt épített értékeket - a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg soron kívül legfeljebb egy éves időtartamra rendelettel ideiglenes egyedi védelem alá helyezheti.

(2) Az ideiglenes egyedi védelem alatt álló értékekre a helyi egyedi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) Az ideiglenes egyedi védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a védetté nyilvánításról szóló rendelet hatálybalépésével.

(4) Amennyiben a védetté nyilvánítás előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt az ideiglenes egyedi védelmet meg kell szüntetni.

(5) Az ideiglenes egyedi védelem elrendeléséről 7.§. (1) bekezdésben felsoroltakat értesíteni kell.

9.§ (1) A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját, kivéve, ha csak egyes részei kerültek védetté nyilvánításra– védelem illeti.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek bővítése felújítása általános védelem esetén, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások engedélyezhetők. Az épületeken, építményeken végzett bármilyen építési munka esetén az örökségvédelmi nyilvántartó lap iránymutatásai szerint kell eljárni, az örökségvédelmi nyilvántartó lapok a rendelet 2. mellékletét képezik. Amennyiben csak egyes részletek kerültek védelemre akkor értelemszerűen csak a védendő rész megőrzése kötelező.

(3) Az általános helyi egyedi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél

a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz;

b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, érintetlenül kell hagyni, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:

ba) a homlokzat felületképzését;

bb) a homlokzat díszítő elemeit;

bc) a nyílászárók keretezését, azok jellegzetes szerkezete, az ablakok osztását;

bd) a tornácok kialakítását;

be) a lábazatot, a lábazati párkányt;

c) az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők;
d) új parapet-konvektor vagy klímaberendezés, parabolaantenna közterületről is látható egysége nem helyezhető el.

e) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:

- ea) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképpen a közterületei felőli látványban, és
- eb) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a helyi egyedi védelem alatt álló épületben,
- ec) nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és
- ed) a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.

f) Nem általános védelem, hanem egyes épületelem védelme esetén a fentiekből csak az adott épületrész rá vonatkozó előírását kell figyelembe venni.

(4) A védett értéket érintő építési munkák engedélyezése előtt csatolni kell a hatályos jogszabályokban előírt példányszámú tervdokumentáció további egy sorozatát, továbbá az alábbiakat:

- a) a védett érték beavatkozással érintett részének felmérési dokumentációját,
- b) az anyaghasználatra, színezésre és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
- c) a munkák által érintett építményrészek, ornamentális és figurális díszítések, belső dekoratív falfestések, és a környezet jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját,
- d) a zöldterületet érintő munkák esetén kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertépítészeti tervet.

(5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(6) Helyi egyedi védett épület bontására csak a teljes műszaki avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület, épületrész bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

10.§ Helyi egyedi védelem alatt álló műtárgyak, keresztek, emlékek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.

11.§ (1) A védelem alatt álló értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védelem alatt álló értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

12.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthat.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:

- a) megnevezését, jelenlegi és egykori rendeltetését,
- b) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) tulajdonos, kezelő, (bérő) nevét, címét,
- d) helyszínrajzát,
- e) fotódokumentációját,
- f) minden a védelem alá helyezés során keletkezett ügyiratot,
- g) annak leírását, hogy mitől védett a védett érték vagy annak egy része,
- h) a védelem alapjául szolgáló értékvédelmi javaslatot, örökségvédelmi adatlapot,
- i) az eredeti tervdokumentáció másolatát – ha ez rendelkezésre áll,
- j) a védett érték felmérési terveit – amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- k) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart. (pl. védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek másolatát, milyen támogatást kapott).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

2. A területi védelem meghatározása

13.§ Területi védelem alatt áll a település belterületének településképi szempontból meghatározott területe, mely területeken a területi védelem (Márkó Község Képviselő Testületének Helyi építési szabályzatáról szóló:4/2011.(VI.8.) sz. rendelete és szabályozási tervlap mellékletei, (továbbiakban R) Lf-é övezete: Petőfi Sándor utca 15-123 és 16-114 házszámig

- a) a településszerkezet,
- b) a telekstruktúra,
- c) az utcavonal-vezetés,
- d) az utcakép,
- e) a település- és tájkarakter elemek megőrzésére, értékővő fenntartására és fejlesztésére irányul.

14.§ A helyi területi védelemben részesülő területen kötelező a telekstruktúra, a kialakult utcakép jellegzetességeinek, karakterének megtartása az alábbiak szerint:

- a) oldalhatáron álló beépítés
- b) jellemzően egyszintes épületek
- c) kialakult utcavonal (minimális előkert, vagy utcavonali beépítés),
- d) kialakult tetőgerinc irány,
- e) oromfalas megjelenés,
- f) hagyományos tömegformálás,
- g) 37-45 fokos tetőhajlásszögű hagyományos egyszerű nyereg-tetőforma,
- h) hagyományos külső megjelenés: vakolt homlokzat, natur égetett agyagcserép natur vagy piros színben, természetes anyagok használata,

- i) hagyományos arányú, osztású nyílászárók (utcai ablakok 1:1,5 arányú, 2x3 fix osztású, középen felnyíló). Az épület utcai homlokzatán kizárólag fa anyagú és tölgy színű lehet, míg a többi homlokzaton az utcaihoz igazodó (arány, szín).
- j) külső megjelenésében falazott, vakolt fehér kémény,
- k) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre (az épület egyéb homlokfalára) helyezhető el, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.
- l) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.
- m) Az építési telek utcavonalán tömör kerítés kizárólag soros rakással, helyi mészkőből építhető, ahol azt az illeszkedés és a hagyomány indokolja.
- n) A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el.
- o) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településképi érdekében.
- p) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:
 - pa) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképi a közterületei felőli látványban, és
 - pb) a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és
 - pc) új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.
- q) A település közterületein és beépítésre szánt területén és településképi szempontból meghatározó területein kizárólag a 3. mellékletben felsorolt növények telepíthetők.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

1. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

15.§ Településképi szempontból meghatározó területnek minősülnek az alábbi településrészek:

- a) Az ófalu területe
- b) Az országos védelem alatt álló területek (védett források, víznyelők, barlangok), ex lege védett lápterületek
- c) A természetközeli területek (mocsár, nádas, sziklás területek) ahol épület nem helyezhető el.
- d) Az érzékeny természeti területek (ÉTT).
- e) A Natura 2000 területek.

- f) Az országos ökológiai hálózat övezeteinek területei, ahol a jelen R előírásai mellett az egyéb jogszabályok előírásait is alkalmazni kell.
- g) Az egyedi tájértékek, melyet a 4. melléklet tartalmaz
- h) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, a térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetek területe, ahol jelen R előírásai mellett az egyéb jogszabályok előírásait is alkalmazni kell.
- i) A műemléki környezetek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

1. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

16.§ (1) A település belterületén, illetve a R szerinti településképi szempontból meghatározó területeken a tetőhéjalásnál nem alkalmazható az alábbi építési anyag:

- a) műanyag hullámlemez,
- b) fém alapú lemez és táblás lemezfedés, trapézlemez, hullámlemez,
- c) beton alapú kiselemes fedés,
- d) műpala.

(2) A település területén tilos az építmények tetőfedő anyagának zöld, kék, sárga, lila és ezek árnyalatainak megfelelő színezése az anyagától függetlenül.

(3) A település területén az Iparterület jellegbe nem tartozó építmények homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, tégl- és terrakotta vörös színek valamint természetes építőanyagok esetén azok természetes színei kivételével más színek nem alkalmazhatók. Faburkolat, faszervezetek esetén a barna és zöld szín és annak árnyalatai is alkalmazhatók.

(4) A település területén támfalak természetes anyagútól (terméskő támfal, vagy terméskő borítású támfal) eltérőek nem lehetnek, kivéve a vakolt támfalakat és a kiselemes növényültetésre is alkalmas támfalelemekből épült támfalakat.

(5) Az R szerint külterületen, beépítésre nem szánt – mezőgazdasági terület, birtokközpont kivételével - a drótfonatos kerítésen, vadvédelmi hálón, karámon kívül más kerítés nem építhető.

(6) A település védett faluközpont, ófalu és újfalu jellegű területein csak jellemzően egyszintes lehet, maximum 4,0-4,5 m-es építménymagassággal, maximum 9 m-es épületszélességgel, maximum két építményszinttel (földszint, tetőtér). A tetőhajlás jellemzően 30-45 fok közötti lehet, égetett agyagcserep, vagy színben és struktúrában ahhoz hasonló kiselemes fedéssel. A beépítésre nem szánt területeken kialakítandó építmények egyik maximális homlokzati szélessége 16,0 méter.

Saroktelek esetén a maximális homlokzati szélességre vonatkozó értékek csak az egyik előkert homlokzatra érvényesek.

(7) A védett faluközpont, ófalu és újfalu területein az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk, így az épület magassága arányosan viszonyuljon a nyílásokhoz, azok hossz tengelye függőleges legyen, az ablakok, ajtók egyszerű, szimmetrikus elhelyezésűek legyenek. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó). Az utcai homlokzat ablakai a védett faluközpont és ófalu területén a helyben szokásos középén felnyíló, döntően 2x3 fix faosztású legyen.

2. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

17.§ Az ófalu területén és a további, jelen rendelet térképi mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó területi követelmények érvényesek:

- a) A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el, kivéve, ha a meglévő történelmileg kialakult állapot ettől eltérő.
- b) A lakóterületen lakással egybeépített kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató funkciók egy építészeti egységben helyezhetők el.
- c) Kizárólag magastetős épület építhető 37-45° tetőhajlásszöggel. A mellékfunkciójú épületek, melyek az utcafrontról nem láthatók 30-45 fok közötti tetőhajlással építhetők.
- d) A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat tégl-, soros rakású terméskő burkolatú illetve festett lehet. Oromfal építése esetén anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű, natúr téglával rakott legalább az utcai oromfalon.
- e) A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.
- f) A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép, valamint színében és struktúrájában ezekhez illeszkedő pikkelyszerű más fedőanyag, vagy természetes pala, nád lehet, közfunkciót ellátó épületek esetén kivételesen korcolt fémlemez is alkalmazható.
- g) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk, így az épület magassága arányosan viszonyuljon a nyílásokhoz, azok hossz tengelye függőleges legyen, az ablakok, ajtók egyszerű, szimmetrikus elhelyezésűek legyenek. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó). Az utcai homlokzat ablakai a helyben szokásos középén felnyíló, döntően 2x3 fix faosztású legyen.
- h) Tetőtér beépítésekor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.
- i) Az épület magasságának illeszkednie kell a két szomszédos épület magasságához (utcai homlokzatoknál azokét 1,0 m-nél nagyobb mértékben nem haladhatja meg). Az épület arányok megőrzése végett tetőtér beépítésnél a térdfal magassága a 90 cm-t nem haladhatja meg még akkor sem, ha az előírt építménymagasság ezt megengedné.
- j) A lakóépület szélessége legfeljebb 8,0 méter lehet.
- k) A közfunkciót ellátó épületek kivételével a tető nem állhat 4 síknál többől.

- l) A meglévő terep 1 métert meghaladó mértékben való rendezése nem megengedett.
- m) Az övezet telkeit a közterülettel határos telekhatáron a helyben kialakult anyag és formavilágú maximum 160 cm magas kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növényvel befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet maximum 60 cm magas tömör a térségben szokásos soros rakású kő vagy vakolt lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés magassága nem haladhatja meg a 1,80 métert, és minimum 50% áttörtségű kell legyen.
- n) A megengedett szintszám maximum 2 (földszint + nem kiemelt tetőtér).
- o) Erkély, lodzsa az utcafronton nem építhető, utcavonali garázkapu nem építhető.
- p) Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.
- r) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.
- s) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.
- t) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- u) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,6 m lehet. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,80 métert.
- v) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településképp érdekében.
- z) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:
 - za) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképpben a közterületei felőli látványban, és
 - zb) a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és
 - zc) új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.

V. FEJEZET

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEI

1. A követelmények meghatározása

18.§ Újfalu karakterű terület

- a) A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el.
- b) Az övezetben mezőgazdasági építmény egy építészeti tömegben, és csak a lakóépülettel már beépített ingatlanon, vagy azzal egy időben alakítható ki.

- c) A belterületen kialakítandó épületek maximális utcavonal felé eső homlokzati szélessége a telekhatártól számított 6,0 m mélységig oldalhatáron álló épületnél 9,0 méter lehet maximálisan.
- d) A Séd-patak szomszédságában lévő lakótelkeknel a patak partvonalától számított 50 méteres távolságon belül épületet elhelyezni nem lehet. Ezt a területet védő zöldfelületként kell kezelni, jelen rendelet 2. mellékletében felsorolt fajokból választva fajok telepítése ajánlott.
- e) Az általános előírástól eltérő fedés csak a régi azbesztpala felülfedéseként engedélyezhető.
- f) Közfunkciót ellátó épületek és épületrészek kivételével – kizárólag magastetős épület építhető 30-45° tetőhajlásszöggel.
- g) Az utcafrontról látható homlokzatokon alkalmazni lehet a szokásos sarkokon, éleken és a nyílások körüli vakolathúzásokat. Oromfal építése esetén csak a hagyományos formavilágú vakolatdíszek helyezhetők el.
- h) A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat téglá-, soros rakású terméskő burkolatú illetve festett lehet. Az oromfal anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű.
- i) A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.
- j) A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép, valamint ahhoz illeszkedő színű és struktúrájú egyéb pikkelyszerű fedés illetve természetes pala, nád lehet, közfunkciót ellátó épületek esetén kivételesen korcolt fémlemez is alkalmazható
- k) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó).
- l) Tetőtér beépítésekor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.
- m) Az épület magasságának foghíj esetén illeszkednie kell a két szomszédos épület magasságához (utcai homlokzatoknál azokét 1,0 méternél nagyobb mértékben nem haladhatja meg). Az épület arányok megőrzése végett tetőtér beépítésnél a térdfal magassága a 90 cm-t nem haladhatja meg még akkor sem, ha az előírt építménymagasság ezt megengedné.
- n) Az épület a telek méretétől függetlenül helyben felújítható, épület elbontása esetén annak helyén új épület építhető.
- o) A közfunkciót ellátó épületek kivételével a tető nem állhat 7 síknál többől.
- p) A meglévő terep 1 métert meghaladó mértékben való rendezése nem lehetséges.
- q) Az övezet telkeit a közterülettel határos telekhatáron a helyben kialakult anyag és formavilágú maximum 160 cm magas kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak a térségre jellemző mészkőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növényvel befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet, és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet maximum 60 cm magas tömör a térségben szokásos soros rakású mészkő lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés magassága nem haladhatja meg a 1,80 métert és minimum 50%-ban áttört kell legyen.

- r) Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.
- p) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.
- q) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.
- r) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- r) Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,80 métert.
- s) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településképp érdekében.
- t) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:
 - ta) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképpben a közterületei felőli látványban, és
 - tb) a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és
 - tc) új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.

19.§ Intézményközpont karakterű terület

- a) Kialakítható tető hajlásszöge 30-48°-os lehet.
- b) Korcolt lemezfedés, cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kiselemes lemezfedés (kivéve a festett kiselemes lemezfedést) alkalmazható.

20.§ Gazdasági karakterű terület

- a) Az övezetben kialakítható épületek fő tömegét meghatározó tető hajlásszöge 20-45°-os lehet.
- b) Korcolt lemezfedés, cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kiselemes lemezfedés (kivéve a festett kiselemes lemezfedést) és a 30°-nál alacsonyabb hajlásszögű tetőn a nem fénylő pasztell színű táblás lemezfedés is alkalmazható.
- c) A minimális zöldfelületi mértéken belül kötelező háromszintű növényzet telepítése az övezet határa mentén vagy szabályozási vonal mentén lévő telekhatárokon belül, abban az esetben, ha lakó vagy vegyes területtel szomszédos a telekhatár, vagy csak egy út választja el a lakó vagy vegyes területtől. Lakó, vagy intézményközpont területtel határos kerítés lehet zajvédő tömör kerítés 50%-ban növényzettel befuttatva.

21.§ Ipari karakterű terület

- a) A területen (Gip-1 jelű övezetben) az összekötő építmény építménymagassága maximum 4,0 m lehet, szélessége az összekapcsolt épületek rövidebb homlokzat

hosszúságának maximum a fele lehet. Az összekötő építmény tetőhajlásszöge maximum 10° lehet.

- b) Gip jelű övezetben lapostető kialakítható.
- c) Az övezetben magas tetővel kialakított épületek fő tömegét meghatározó tető hajlásszöge 5-15° vagy 35-45° között lehet.
- d) A minimális zöldfelületi mértéken belül kötelező háromszintű növényzet - e rendelet 3. mellékletében meghatározott növényekből választva - telepítése az övezet határa mentén vagy szabályozási vonal mentén lévő telekhatárokon belül, abban az esetben, ha lakó vagy vegyes területtel szomszédos a telekhatár, vagy csak egy út választja el a lakó vagy vegyes területtől.

22.§ Zöld- és Erdő karakterű terület

- a) A kálvária dombon a növényzet telepítésekor figyelemmel kell lenni a dombról való kilátás és a kálváriára való rálátás védelmére.
- b) Az épületek, építmények kizárólag tájba illő, hagyományos szerkezetűek, épület esetén magastetősek, 40°-45° tető hajlásszögűek lehetnek.
- c) Erdőtelepítés, erdőfelújítás során valamennyi erdőterületen a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepítendőek, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók.

23.§ Mezőgazdasági karakterű terület

- a) A birtokközpont körül tájképvédelmi céllal honos növényfajokból álló, többszintű növényesáv (fasor, alatta cserjesávval) létesítendő.
- b) Kerítés a kertes mezőgazdasági területen nem építhető. A telekhatáron kizárólag sövény elhatárolás lehet.
- c) A vízfolyásokat, állóvizeket kísérő erdő-, gyepterületek és nádasok megtartandók, más művelési ágba nem sorolhatók, legfeljebb a gyepterületek ligetes fásítása engedélyezhető. Fásítás kizárólag az adott termőhely adottságainak megfelelő e rendelet 2. mellékletében megtalálható honos fafajokkal történhet.

2. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24.§ (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) területi védelem alatt álló területek,
- b) településképi szempontból meghatározó területek (Ófalu),
- c) műemlék területe, műemléki környezet területe,
- d) temető területe,
- e) régészeti lelőhely területe,
- f) Natura 2000 terület,
- g) országos ökológiai hálózat mag-, folyosó és pufferterülete,
- h) helyi jelentőségű természetvédelmi terület,
- i) az R-ben erdőterületként szabályozott területek,
- j) a törvény erejénél védett források területe,
- k) tájképvédelmi terület és világörökség várományos terület.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az R szerint az (1) bekezdés alá nem tartozó beépítésre nem szánt területek.

3. A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó követelmények

25.§ (1) Belterület már beépített, külterület beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti villamos energia hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is

- a) településképi szempontból meghatározó területen,
- b) a helyi védelemben részesülő területen,
- c) tájképvédelmi területen,

a hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos energia ellátás hálózatai és az elektronikus hírközlési hálózatok is föld feletti vezetésűek

- a) Villamos energia hálózati rekonstrukció,
- b) közvilágítási hálózati rekonstrukció

során a vezetékeket a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(3) Beépítésre nem szánt területen – erdőterület kivételével – egy oldali közös oszlopsoron kell a villamos energia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

- a) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- b) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha erdőirtás igénye merül fel, a hálózatot csak földalatti telepítéssel lehet építeni.

(4) Új villamos energia ingatlan-bekötést a beépítésre szánt területeken és beépítésre nem szánt területek villamos energia ellátást igénylő telkeinél is földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

26.§ (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni. Amennyiben a területen nincsen meglévő föld feletti vezetésű villamos energia hálózat, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(2) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamos energia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel

közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

27.§ (1) Új antenna telepítésénél 500 m-es körzetben már meglévő antenna előfordulása esetén - ha az nem lakóterületi, vagy településközponti övezetben fekszik – az antennát azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

(2) Belterületi építési övezetek területein antenna csak meglévő építményre telepíthető közterületről nem látható építményrészre.

4. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

28.§ (1) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése – a (2) bekezdés kivételével - kizárólag az R szerint a település beépítésre szánt területének vegyes és lakóterületnek minősülő területének közterületén, köztulajdonban álló ingatlanokon, kizárólag az önkormányzat által kihelyezett utcabútor igénybevételével lehetséges.

(2) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett a településképi védelméről szóló törvény 1. melléklete szerint a településképi szempontjából kiemelt területnek minősülő területen, így különösen műemlék területen, műemléki környezet területén, régészeti lelőhely területén.

(3) A védett faluközpont, az Ófalu és Újfalu, valamint az intézményközpont jellegű területen belül csak egységes megjelenésű információs vagy más célú berendezés helyezhető el.

(4) A település területén óriásplakát, építési reklámháló, fényreklám, zajreklám nem elhelyezhető el.

(5) A reklámok közterületen és magánterületen történő elhelyezését szabályozó jogszabályokban meghatározott tilalmak és rendelkezések alól az önkormányzat polgármestere felmentést adhat az alábbi feltételek esetén:

a) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges, és

b) legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra

történik a reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

1. Rendelkezés a szakmai konzultációról

29.§ Építési tevékenység megkezdését megelőzően az építtető a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tr.) 25.§-a szerint köteles a tervezett építési tevékenységgel kapcsolatosan településkép-védelmi tájékoztatást kérni és szakmai konzultációt kezdeményezni az önkormányzatnál.

30.§ (1) Amennyiben külön jogszabály, így különösen területrendezéssel kapcsolatos jogszabály szerint építmény elhelyezésének, építésének feltétele a tájba illeszkedés, melynek igazolására az építetőnek látványtervet kell készítenie úgy a szakmai konzultáció kezdeményezéshez a kezdeményező köteles e rendelet szerint arculati tervet benyújtani.

(2) A szakmai konzultáció során kiállított emlékeztetőnek tartalmaznia kell azt, hogy a benyújtott arculati terv szerint a tervezett építmény elhelyezése, építése az élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez illeszkedik-e vagy sem.

(3) A szakmai konzultáció a település polgármesterének feladata. Az elkészített emlékeztető csak azt követően adható ki a kérelmező részére, ha azt előzetesen a polgármester jóváhagyta.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

1. A bejelentési eljárással érintett reklámhordozók köre

31.§ Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester Márkó teljes közigazgatási területén - közterületről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható reklám, reklámhordozó, cégreklám elhelyezése esetén, amennyiben a reklám, reklámhordozó, cégreklám elhelyezője nem az önkormányzat.

32.§ (1) A településképi bejelentési eljárásban a polgármester települési főépítész szakmai közreműködését veheti igénybe.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben esztétikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(3) Részletes vizsgálati szempontok:

- a) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
- b) megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban,
- a) az épület, kerítés homlokzati architektúrájához illeszkedik-e.

(4) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:

- a) reklám, reklámhordozó esetén 1 év,
- b) cégreklám esetén 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.

33.§ A településképi bejelentési eljáráshoz csatolni kell a reklámnak, reklámhordozónak,

cégreklámnak a (3) bekezdésben szerinti vizsgálatot lehetővé tevő műszaki leírását és látványtervét. A polgármester szükség esetén egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

1. A településképi kötelezési eljárás

34.§ (1) A polgármester a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a hatályos eljárási törvény alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) A kötelezési eljárás lefolytatható építési tevékenységgel összefüggésben megtartott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott emlékeztetőben foglalt, településképi követelmény figyelmen kívül hagyásával megvalósult építés esetén. Kötelezési eljárás lefolytatható úgy is, hogy azt nem előzte meg szakmai konzultáció.

(3) A kötelezési eljárás lefolytatható hivatalból, vagy kérelemre.

(4) Kötelezési eljárást kezdeményező kérelem az önkormányzatnál írásban nyújtható be, és a kérelemben meg kell jelölni, hogy a rendelet mely szakaszában foglalt településképi követelmény nem teljesülése miatt történik a kezdeményezés.

(5) A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását.

(6) A településképi kötelezés irányulhat építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.

2. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

35.§ (1) A polgármester településképi bírságot szab ki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során a magatartás elkövetőjével szemben, amennyiben megállapítja, hogy az építési tevékenységre a korábban kiadott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott emlékeztetőben foglaltak megsértésével került sor.

(2) A polgármester településképi bírságot szab ki azzal szemben, aki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során kiadott településképi kötelezést tartalmazó jogerős határozatban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.

(3) A településképi bírság 10 000 - 1 000 000,-Ft. A településképi bírság a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.

(4) A településképi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását a településképi védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.

(5) A befolyt településképi bírságot az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezeli. A befolyt bírság összege kizárólag a közterületek, utak járdák felújítására, fejlesztésére, építésre, továbbá a helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének támogatása érdekében a Környezetvédelmi Alap bevételeinek növelésére lehet felhasználni. A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg dönt az előző évben befolyt településképi bírság felhasználásáról.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

36.§ (1) Ez a rendelet 2017. december-én lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg nem alkalmazhatók az R-ben meghatározott településképi követelmények.

Márkó, 2017. december

Hartmann Antal
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: 2017. december

dr. Láng Zsanett
jegyző

1. melléklet a ... önkormányzati rendelethez

I) BELTERÜLET

Helyi védelme alá helyezett épületek

- a) Petőfi S. u. 15 hrsz.-ú lakóépület
- b) Petőfi S. u. 100 hrsz.-ú lakóépület tömegét és a lopott tornácot
- c) Petőfi S. u. 55. hrsz.-ú épület
- d) Petőfi S. u. 116. hrsz.-ú tornácos lakóépületet
- e) Petőfi S. u. 65. hrsz.-ú lakóház
- f) Petőfi S. u. 256. hrsz.-ú épület tömeg-alakítását
- g) Petőfi S. u. 238. hrsz.-ú paraszti barokk homlokzatú épület
- h) Petőfi S. u. 230. hrsz.-ú lakóépület
- i) Petőfi S. u. 229. hrsz.-ú lakóépület
- J) Petőfi S. u. 268. hrsz.-ú lakóépület
- k) Petőfi S. u. 260. hrsz.-ú épület
- l) Petőfi S. u. 257. hrsz.-ú lakóépület

Helyi védett a beépítési mód és utcakép a Petőfi S. u. északi elágazásától a temetőig.

A település településképi szempontból meghatározó területén telepíthető növények jegyzéke

Fűfélék:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*)
karcsú fényperje (*Koeleria cristata*)
prémes gyöngyperje (*Melica ciliate*)
sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*)
kései perje (*Cleistogenes serotina*)
vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)
százszorszép (*Bellis perennis*)
vajszínű ördög szem (*Scabiosa oroleuca*),
kakukkfű (*Thymus sp*)
veronika fajok (*Veronica sp*)
hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*)
fehér here (*Trifolium repens*)
török hóvirág (*Galanthus elwesii*)
széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*)
illatos ibolya (*Viola odorata*)
gyöngyvirág (*Convallaria majalis*)

Alacsony növésű szegélyvirágok:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*)
petúnia (*Petunia hybrida*)
árvácska (*Viola wittrockiana*)
körömvirág (*Calendula officinalis*)
jácintok (*Hyacinthus sp*)
lila sáfrány (*Crocus vernus*)
fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*)
arany sáfrány (*Crocus aureus*)
csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*)
kék nőszirm (*Iris germanica*)
tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*)
pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*)
törökszegfű (*Dianthus barbatus*)
törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*)
kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*)
búzavirág (*Centaurea cyanus*)
habszegfű fajok (*Silene sp.*)
szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

Magasabb kerti virágok:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*)
tornyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*)
ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteiniaia*)
kerti margaréta (*Chrysanthemum maximum*)
estike (*Hesperis matronalis*)
mezei margaréta (*C. leucanthemum*)
erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*)
kerti szarkaláb (*Consolida ajacis*)
fehér liliom (*Lilium candidum*)
japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*)
tűzliliom (*Lilium bulbiferum*)
pálmaliliom (*Yucca filamentosa*)
tulipánfélék (*Tulipa sp.*)
bugás lángvirág (*Phlox paniculata*)
oroszlánszáj (*Antirrhinum majus*)
kerti fátyolvirág (*Gypsophila elegans*)
báránycsokor (*Amaranthus hypochondriacus*)
nagy meténg (*Vinca major*)

Kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:

izsóp (*Hyposus officinalis*)
levendula (*Lavandula angustifolia*)
rozmaring (*Rosmarinus officinalis*)
kerti ruta (*Ruta graveolens*)
orvosi zsálya (*Salvia officinalis*)
kakukkfű fajok (*Thymus serpyllum, T. sp.*)
bazzsalikom (*Ocimum basilicum*)
szurokfű (*Origanum vulgare*)

Kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*)
tűztövis (*Pyracantha coccinea*)
egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*)
nyári orgona (*Buddleia davidii*)
mályva (*Hibiscus siriacus*)

Felkúszó és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):

trombita folyondár (*Campsis radicans*)
sarkantyúka (*Tropaeolum majus*)
tatár lonc (*Lonicera tatarica*)
magyar lonc (*Lonicera tellmaniana*)
borostyán (*Hedera helix*)
kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*)
ligeti szőlő (*Vitis silvestris*)
bíboros hajnalka (*Ipomoea purpurea*)
lila akác (*Wisteria sinensis*)

kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):

sziklai ternye (*Alyssum saxatile*)

fehér varjúháj (*Sedum album*)
rózsás kövirózsa (*Sempervivum marmoreum*)
borsos varjúháj (*Sedum acre*)

A lakótelek fái:

Javasolt gyümölcsfák és cserjék:

dió (*Juglans regia*)
kajszibarack (*Prunus armeniaca*)
őszibarack (*Prunus persica*)
mandula (*Prunus dulcis*)
szilva (*Prunus domestica*)
meggy (*Prunus cerasus*)
cseresznye (*Cerasus sp.*)
alma (*Malus domestica*)
körte (*Pyrus communis*)
eperfa (*Morus alba*)
szőlő (*Vitis vinifera*)
füge (*Ficus carica*)
málna (*Rubus idaeus*)
piros ribizli (*Ribes spicatum*)
egres (*Ribes uva-crispa*)
mogyoró (*Corylus avellana*)

A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes dísznövények:

muskátlis (*Pelargonium zonale*)

Közterületek, parkok növényzete:

kislevelű hárs (*Tilia cordata*)
vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*)
molyhos tölgy (*Quercus pubescens*)
kocsánytalan tölgy (*Quercus petrae*)
mezei juhar (*Acer campestre*)
mezei szil (*Ulmus minor*)
magas kőris (*Fraxinus excelsior*)
virágos v. manna-kőris (*Fraxinus ornus*)
madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)
rezgő nyár (*Populus tremula*)
nyír (*Betula pendula*)
eperfa (*Morus alba*)
madár-birs (*Cotoneaster sp.*)
cserszömörce (*Cotinus coggygria*)
egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
kecskerágó (*Euonymus sp.*)
veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*)
kőkény (*Prunus spinosa*)
közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*)
mogyoró (*Corylus avellana*)

**Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1.§ A rendelet célja Márkó község sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c) településképi követelmények meghatározásával,
- d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2.§ (1) A helyi védelem célja Márkó településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3.§ E rendelet alkalmazásában:

- 1. **Arculati terv:** a tervezett építmény elhelyezésével, építésével összefüggésben készített olyan dokumentáció, mely a tervezett építmény élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez való illeszkedését bemutató, színes, a jelenlegi és a

tervezett tájképet, látképet több szempontból rögzítő és a tervezett beillesztett építményt tartalmazó, perspektivikus megjelenítés fotódokumentációba illesztve.

2. **Cégreklám:** cégtábla, üzletfelirat, a vállalkozás használatában álló ingatlanon elhelyezett, a vállalkozást ismertető, népszerűsítő egyéb feliratot és más grafikai megjelenítés, üzlethelyiség portáljában (kirakatában) elhelyezett gazdasági reklám.
3. **Helyi egyedi védelem alatt álló érték károsodása:** minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
4. **Helyi egyedi védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény** (Építész, településmérnök, statikus, illetve műemléki szakmérnök végzettségű) személy, szervezetek, vagy azokat foglalkoztató szervezet által készített olyan szakvizsgálat, amely a védelem alatt álló épület, építmény vizsgálatát követően részletezi annak állagában, esztétikai megjelenésében, szerkezetében végbement folyamatokat, és annak eredményét, mely alapján a védelem oka már nem áll fenn.
5. **Épületszélesség:** Az épület rövidebbik homlokzatának szélessége. Az utcai homlokvonal esetében a homlokzat szélességéhez hozzá kell számítani azokat az oldalirányú épületkiugrásokat is, amelyeket az utcai homlokvonal oldalkert felé eső sarokpontján, annak síkjára állított 45 fokos egyenes érint.
6. **Harmónia és egyensúly:** a részek egybetartozásának érzését keltő látványtulajdonság.
7. **Információs vagy más célú berendezés:** az önkormányzat hirdető berendezései és a közösségi tájékoztató információs rendszer elemei, melynek mérete legfeljebb 11 m², és melynek reklám céljára szolgáló felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám, illetve helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés.
8. **Karám:** Szabadon tartott állatok tartására és védelmére szolgáló, vesszővel vagy deszkával vagy egyéb faanyagból körbe kerített olyan kerítés, amelynél a tömör felületek aránya a kerítés teljes felületének 30%-át nem haladja meg.
9. **Óriásplakát:** a DIN A0 méretet meghaladó méretű plakát.
10. **Terméskő támfal:** betonba vagy szárazon rakott válogatott kövekből összeállított önállóan állékony, látszó felületében háromdimenziós látványt nyújtó falszerkezet.
11. **Terméskő borítású támfal:** Téglá vagy egyéb falazó elemekből épített önállóan is állékony szerkezet utólagosan ragasztott burkolata, mely természetes terméskövekből, méretre vágva úgy készül, hogy a látszó terméskő felületeknél a terméskő kétdimenziós látványt nyújtó alkalmazása nem megengedett.

12. **Tömör kerítés:** Olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 80%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

13. **Zárt kerítés:** A település területén történetileg kialakult kerítések kapubálványokkal, pillérekkel tagolt, tömör falazott kerítés (kő, tégl) deszka vagy kovácsoltvas kapukkal.

II. FEJEZET **A HELYI VÉDELEM**

1. A helyi egyedi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

4.§ (1) A helyi egyedi védelem célja Márkó Község településképe és történelme szempontjából meghatározó műemléki védettséget nem élvező épített értékek, valamint a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A település épített értékei – tulajdonformára való tekintet nélkül – a nemzet kulturális kincsének részei, ezért megóvásuk, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.

(3) A helyi egyedi értékvédelem feladata különösen:

a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, táji, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes:

- aa) településkarakter, településszerkezetek,
 - ab) épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növényzete,
 - ac) településképi, utcaképek és látványok,
 - ad) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, utcabútorok,
- továbbiakban együtt védett értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése.

b) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi védelem alá helyezi. A helyi védelem alá helyezett értékek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

5.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, jogi személy, jogi személyiség nélküli szervezet vagy hivatalból az önkormányzat kezdeményezheti, továbbá a településrendezési terv keretében készített örökségvédelmi hatástanulmány is javaslatot tehet.

- (2) A védelemre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, vagy telekrész, emelet, ajtó),
 - c) a védelem indoklását
 - d) értékvizsgálatot.
- (3) A védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a védelem alól törlendő érték/terület megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - b) azonosító adatokat (területhatár, utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó),
 - c) a védelem megszüntetésének okait,
 - d) a védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény.
- (4) A védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha
- a) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül;
 - b) a védett terület, érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette;
 - c) a védelem tárgya a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg;
 - d) a védett érték magasabb védettséget kap. A helyi védelem az állami védelem hatályba lépésének napján külön intézkedés nélkül hatályát veszti.

6.§ (1) A helyi egyedi védelem elrendelése, védelem megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a polgármester gondoskodik.

(2) Amennyiben az értékvizsgálat, vagy védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény nem a településrendezési terv részeként, hanem önálló munkarészként készül, ahhoz csatolni kell:

- a) a területileg illetékes kulturális örökségvédelmi szakhatóság támogató véleményét.

(3) A döntés előkészítése során - a Képviselő-testületi döntés segítéséhez - beszerezhető még az érdekeltek (érintett ingatlanok tulajdonosai, érintett helyi, szakmai, társadalmi szervek, egyesületek) álláspontja.

(4) A helyi egyedi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell.

(5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek az értesítést követően 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

(6) A kifüggesztés időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat, védelem megszüntetését alátámasztó szakmai vélemény megtekintését a településen biztosítani kell.

7.§ (1) A helyi egyedi védelem elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az érdekelteket,
- b) az illetékes Földhivatalt,
- c) az illetékes építésügyi hatóságot,
- d) az illetékes örökségvédelmi hatóságot.

(2) A helyi egyedi védelem alá helyezés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni. A helyi egyedi védelem megszüntetését követően a védelmet az ingatlan-nyilvántartásból törölni kell.

(3) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

8.§ (1) Az Önkormányzat képviselőtestülete a védelemre javasolt épített értékeket - a védetté nyilvánítás előkészítésének megindításával egyidejűleg soron kívül legfeljebb egy éves időtartamra rendelettel ideiglenes egyedi védelem alá helyezheti.

(2) Az ideiglenes egyedi védelem alatt álló értékekre a helyi egyedi védelem alatt álló értékekre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

(3) Az ideiglenes egyedi védelem megszűnik az intézkedésben megjelölt időtartam elteltével, illetve a védetté nyilvánításról szóló rendelet hatálybalépésével.

(4) Amennyiben a védetté nyilvánítás előkészítése során megállapítást nyer, hogy a védetté nyilvánítás nem indokolt az ideiglenes egyedi védelmet meg kell szüntetni.

(5) Az ideiglenes egyedi védelem elrendeléséről 7.§. (1) bekezdésben felsoroltakat értesíteni kell.

9.§ (1) A védett épület, építmény minden alkotórészét – ideértve a hozzá tartozó kiegészítő, külső és belső díszelemeket is, továbbá esetenként a használat módját, kivéve, ha csak egyes részei kerültek védetté nyilvánításra– védelem illeti.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületek bővítése felújítása általános védelem esetén, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz alkalmazkodó építészeti megoldások engedélyezhetők. Az épületeken, építményeken végzett bármilyen építési munka esetén az örökségvédelmi nyilvántartó lap iránymutatásai szerint kell eljárni, az örökségvédelmi nyilvántartó lapok a rendelet 2. mellékletét képezik. Amennyiben csak egyes részletek kerültek védelemre akkor értelemszerűen csak a védendő rész megőrzése kötelező.

(3) Az általános helyi egyedi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél

a) az épület jellegzetes tömegét, tömegkapcsolatait eredeti formában és arányban kell fenntartani: bővítés esetén a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz;

b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, érintetlenül kell hagyni, illetve szükség esetén az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:

ba) a homlokzat felületképzését;

bb) a homlokzat díszítő elemeit;

bc) a nyílászárók keretezését, azok jellegzetes szerkezete, az ablakok osztását;

bd) a tornácok kialakítását;

be) a lábazatot, a lábazati párkányt;

c) az alaprajzi elrendezés – különösen a fő tartószerkezetek, főfalak, belső elrendezés elemei -, valamint a meghatározó építészeti részletek és szerkezetek megőrzendők;

d) új parapet-konvektor vagy klímaberendezés, parabolaantenna közterületről is látható egysége nem helyezhető el.

e) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:

ea) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképpen a közterületei felőli látványban, és

eb) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a helyi egyedi védelem alatt álló épületben,

ec) nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és

ed) a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.

f) Nem általános védelem, hanem egyes épületelem védelme esetén a fentiekből csak az adott épületrész rá vonatkozó előírását kell figyelembe venni.

(4) A védett értéket érintő építési munkák engedélyezése előtt csatolni kell a hatályos jogszabályokban előírt példányszámú tervdokumentáció további egy sorozatát, továbbá az alábbiakat:

a) a védett érték beavatkozással érintett részének felmérési dokumentációját,

b) az anyaghasználatra, színezésre és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,

c) a munkák által érintett építményrészek, ornamentális és figurális díszítések, belső dekoratív falfestések, és a környezet jelenlegi állapotának fénykép dokumentációját,

d) a zöldterületet érintő munkák esetén kertfelmérési rajzot és növényjegyzéket, valamint a kialakításra vonatkozó kertépítészeti tervet.

(5) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(6) Helyi egyedi védett épület bontására csak a teljes műszaki avultság esetén kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre. A védett épület, épületrész bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

10.§ Helyi egyedi védelem alatt álló műtárgyak, keresztek, emlékek felújítása során az eredeti anyaghasználatot és formai elemeket kell követni.

11.§ (1) A védelem alatt álló értékek jókarbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védelem alatt álló értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.

12.§ (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték:

a) megnevezését, jelenlegi és egykori rendeltetését,

- b) pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
- c) tulajdonos, kezelő, (bérlő) nevét, címét,
- d) helyszínrajzát,
- e) fotódokumentációját,
- f) minden a védelem alá helyezés során keletkezett ügyiratot,
- g) annak leírását, hogy mitől védett a védett érték vagy annak egy része,
- h) a védelem alapjául szolgáló értékvédelmi javaslatot, örökségvédelmi adatlapot,
- i) az eredeti tervdokumentáció másolatát – ha ez rendelkezésre áll,
- j) a védett érték felmérési terveit – amennyiben ezek beszerezhetők, illetve előállíthatók,
- k) minden egyéb adatot, amely a megőrzendő érték szempontjából a védelemmel összefüggésben a nyilvántartást vezető indokoltnak tart. (pl. védett értékeket érintő beavatkozás hatósági intézkedéseinek másolatát, milyen támogatást kapott).

(3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

2. A területi védelem meghatározása

13.§ Területi védelem alatt áll a település belterületének településképi szempontból meghatározott területe, mely területeken a területi védelem (Márkó Község Képviselő Testületének Helyi építési szabályzatáról szóló:4/2011.(VI.8.) sz. rendelete és szabályozási tervlap mellékletei, (továbbiakban R) Lf-é övezete: Petőfi Sándor utca 15-123 és 16-114 házszámig

- a) a településszerkezet,
 - b) a telekstruktúra,
 - c) az utcavonal-vezetés,
 - d) az utcakép,
 - e) a település- és tájkarakter elemek
- megőrzésére, értékóvó fenntartására és fejlesztésére irányul.

14.§ A helyi területi védelemben részesülő területen kötelező a telekstruktúra, a kialakult utcakép jellegzetességeinek, karakterének megtartása az alábbiak szerint:

- a) oldalhatáron álló beépítés
- b) jellemzően egyszintes épületek
- c) kialakult utcavonal (minimális előkert, vagy utcavonali beépítés),
- d) kialakult tetőgerinc irány,
- e) oromfalas megjelenés,
- f) hagyományos tömegformálás,
- g) 37-45 fokos tetőhajlásszögű hagyományos egyszerű nyereg-tetőforma,
- h) hagyományos külső megjelenés: vakolt homlokzat, natur égetett agyagcserép natur vagy piros színben, természetes anyagok használata,
- i) hagyományos arányú, osztású nyílászárók (utcai ablakok 1:1,5 arányú, 2x3 fix osztású, közepén felnyíló). Az épület utcai homlokzatán kizárólag fa anyagú és tölgy színű lehet, míg a többi homlokzaton az utcaihoz igazodó (arány, szín).
- j) külső megjelenésében falazott, vakolt fehér kémény,

- k) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre (az épület egyéb homlokfalára) helyezhető el, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.
- l) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.
- m) Az építési telek utcavonalán tömör kerítés kizárólag soros rakással, helyi mészkőből építhető, ahol azt az illeszkedés és a hagyomány indokolja.
- n) A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el.
- o) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településképp érdekében.
- p) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:
 - pa) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképpben a közterületei felőli látványban, és
 - pb) a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és
 - pc) új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.
- q) A település közterületein és beépítésre szánt területén és településképi szempontból meghatározó területein kizárólag a 3. mellékletben felsorolt növények telepíthetők.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

1. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

15.§ Településképi szempontból meghatározó területnek minősülnek az alábbi településrészek:

- a) Az ófalu területe
- b) Az országos védelem alatt álló területek (védett források, víznyelők, barlangok), ex lege védett lápterületek
- c) A természetközeli területek (mocsár, nádas, sziklás területek) ahol épület nem helyezhető el.
- d) Az érzékeny természeti területek (ÉTT).
- e) A Natura 2000 területek.
- f) Az országos ökológiai hálózat övezeteinek területei, ahol a jelen R előírásai mellett az egyéb jogszabályok előírásait is alkalmazni kell.
- g) Az egyedi tájértékek, melyet a 4. melléklet tartalmaz

- h) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek, a térségi jelentőségű tájképvédelmi övezetek területe, ahol jelen R előírásai mellett az egyéb jogszabályok előírásait is alkalmazni kell.
- i) A műemléki környezetek.

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

1. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

16.§ (1) A település belterületén, illetve a R szerinti településképi szempontból meghatározó területeken a tetőhéjalásnál nem alkalmazható az alábbi építési anyag:

- a) műanyag hullámlemez,
- b) fém alapú lemez és táblás lemezfedés, trapézlemez, hullámlemez,
- c) beton alapú kiselemes fedés,
- d) műpala.

(2) A település területén tilos az építmények tetőfedő anyagának zöld, kék, sárga, lila és ezek árnyalatainak megfelelő színezése az anyagától függetlenül.

(3) A település területén az Iparterület jellegbe nem tartozó építmények homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, tégl- és terrakotta vörös színek valamint természetes építőanyagok esetén azok természetes színei kivételével más színek nem alkalmazhatók. Faburkolat, faszerkezetek esetén a barna és zöld szín és annak árnyalatai is alkalmazhatók.

(4) A település területén támfalak természetes anyagútól (terméskő támfal, vagy terméskő borítású támfal) eltérőek nem lehetnek, kivéve a vakolt támfalakat és a kiselemes növényültetésre is alkalmas támfalelemekből épült támfalakat.

(5) Az R szerint külterületen, beépítésre nem szánt – mezőgazdasági terület, birtokközpont kivételével - a drótfonatos kerítésen, vadvédelmi hálón, karámon kívül más kerítés nem építhető.

(6) A település védett faluközpont, ófalu és újfalu jellegű területein csak jellemzően egyszintes lehet, maximum 4,0-4,5 m-es építménymagassággal, maximum 9 m-es épületszélességgel, maximum két építményszinttel (földszint, tetőtér). A tetőhajlás jellemzően 30-45 fok közötti lehet, égetett agyagcserép, vagy színben és struktúrában ahhoz hasonló kiselemes fedéssel. A beépítésre nem szánt területeken kialakítandó építmények egyik maximális homlokzati szélessége 16,0 méter. Saroktelek esetén a maximális homlokzati szélességre vonatkozó értékek csak az egyik előkert homlokzatra érvényesek.

(7) A védett faluközpont, ófalu és újfalu területein az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk, így az épület magassága arányosan viszonyuljon a nyílásokhoz, azok hossz tengelye függőleges legyen, az ablakok, ajtók egyszerű, szimmetrikus

elhelyezésük legyenek. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó). Az utcai homlokzat ablakai a védett faluközpont és ófalu területén a helyben szokásos középén felnyíló, döntően 2x3 fix faosztású legyen.

2. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

17.§ Az ófalu területén és a további, jelen rendelet térképi mellékletében lehatárolt településképi szempontból meghatározó területi követelmények érvényesek:

- a) A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el, kivéve, ha a meglévő történelmileg kialakult állapot ettől eltérő.
- b) A lakóterületen lakással egybeépített kereskedelmi, vendéglátó és szolgáltató funkciók egy építészeti egységben helyezhetők el.
- c) Kizárólag magastetős épület építhető 37-45° tetőhajlásszöggel. A mellékfunkciójú épületek, melyek az utcafrontról nem láthatók 30-45 fok közötti tetőhajlással építhetők.
- d) A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat téglá-, soros rakású terméskő burkolatú illetve festett lehet. Oromfal építése esetén anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű, natúr téglával rakott legalább az utcai oromfalon.
- e) A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.
- f) A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép, valamint színében és struktúrájában ezekhez illeszkedő pikkelyszerű más fedőanyag, vagy természetes pala, nád lehet, közfunkciót ellátó épületek esetén kivételesen korcolt fémlemez is alkalmazható.
- g) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk, így az épület magassága arányosan viszonyuljon a nyílásokhoz, azok hossz tengelye függőleges legyen, az ablakok, ajtók egyszerű, szimmetrikus elhelyezésük legyenek. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó). Az utcai homlokzat ablakai a helyben szokásos középén felnyíló, döntően 2x3 fix faosztású legyen.
- h) Tetőtér beépítésekor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.
- i) Az épület magasságának illeszkednie kell a két szomszédos épület magasságához (utcai homlokzatoknál azokét 1,0 m-nél nagyobb mértékben nem haladhatja meg). Az épület arányok megőrzése végett tetőtér beépítésnél a térdfal magassága a 90 cm-t nem haladhatja meg még akkor sem, ha az előírt építménymagasság ezt megengedné.
- j) A lakóépület szélessége legfeljebb 8,0 méter lehet.
- k) A közfunkciót ellátó épületek kivételével a tető nem állhat 4 síknál többől.
- l) A meglévő terep 1 métert meghaladó mértékben való rendezése nem megengedett.
- m) Az övezet telkeit a közterülettel határos telekhatáron a helyben kialakult anyag és formavilágú maximum 160 cm magas kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak a térségre jellemző kőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növényvel

befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet maximum 60 cm magas tömör a térségben szokásos soros rakású kő vagy vakolt lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés magassága nem haladhatja meg a 1,80 métert, és minimum 50% áttörtségű kell legyen.

- n) A megengedett szintszám maximum 2 (földszint + nem kiemelt tetőtér).
- o) Erkély, lodzsa az utcafronton nem építhető, utcavonali garázkapu nem építhető.
- p) Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.
- r) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.
- s) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.
- t) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- u) Az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,6 m lehet. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,80 métert.
- v) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.
- z) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:
 - za) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és
 - zb) a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és
 - zc) új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.

V. FEJEZET

ELTÉRŐ KARAKTERŰ TERÜLETEK ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEI

1. A követelmények meghatározása

18.§ Újfalu karakterű terület

- a) A terület építési telkeinek utcafrontján egy épület helyezhető el.
- b) Az övezetben mezőgazdasági építmény egy építészeti tömegben, és csak a lakóépülettel már beépített ingatlanon, vagy azzal egy időben alakítható ki.
- c) A belterületen kialakítandó épületek maximális utcavonal felé eső homlokzati szélessége a telekhatártól számított 6,0 m mélységig oldalhatáron álló épületnél 9,0 méter lehet maximálisan.

- d) A Séd-patak szomszédságában lévő lakótelkeknel a patak partvonalától számított 50 méteres távolságon belül épületet elhelyezni nem lehet. Ezt a területet védő zöldfelületként kell kezelni, jelen rendelet 2. mellékletében felsorolt fajokból választva fajok telepítése ajánlott.
- e) Az általános előírástól eltérő fedés csak a régi azbesztpala felülfedéseként engedélyezhető.
- f) Közfunkciót ellátó épületek és épületrészek kivételével – kizárólag magastetős épület építhető 30-45° tetőhajlásszöggel.
- g) Az utcafrontról látható homlokzatokon alkalmazni lehet a szokásos sarkokon, éleken és a nyílások körüli vakolathúzásokat. Oromfal építése esetén csak a hagyományos formavilágú vakolatdíszek helyezhetők el.
- h) A homlokzat csak vakolt – festett (meszelt) felületű lehet. A lábazat téglá-, soros rakású terméskő burkolatú illetve festett lehet. Az oromfal anyaga lehet falazott, a homlokzattal megegyező homlokzatképzésű.
- i) A területen egyes épületek jellemző homlokzati falfelületének színezésénél – a környezethez való illeszkedés érdekében – csak a fehér, szürkével tört fehér, világos okker árnyalatai, természetes építőanyagok alkalmazása esetén azok természetes színei is alkalmazhatók.
- j) A tetőfedés anyaga csak hagyományos natúr, vörös illetve piros égetett agyagcserép, valamint ahhoz illeszkedő színű és struktúrájú egyéb pikkelyszerű fedés illetve természetes pala, nád lehet, közfunkciót ellátó épületek esetén kivételesen korcolt fémlemez is alkalmazható
- k) Az épületek közterületről látszó falfelületeinek és nyílásai (ablakok, ajtók) arányainak egymással harmóniában és egyensúlyban kell állniuk. Ügyelni kell a tömör és áttört felületek arányára a közterületről látszó felületeken (legyen több a falfelület, mint az ablak vagy az ajtó).
- l) Tetőtér beépítéskor a tetőablakok a tetősíkra vetített felület legfeljebb 10%-án lehetnek.
- m) Az épület magasságának foghíj esetén illeszkednie kell a két szomszédos épület magasságához (utcai homlokzatoknál azokét 1,0 méternél nagyobb mértékben nem haladhatja meg). Az épület arányok megőrzése végett tetőtér beépítésnél a térdfal magassága a 90 cm-t nem haladhatja meg még akkor sem, ha az előírt építménymagasság ezt megengedné.
- n) Az épület a telek méretétől függetlenül helyben felújítható, épület elbontása esetén annak helyén új épület építhető.
- o) A közfunkciót ellátó épületek kivételével a tető nem állhat 7 síknál többől.
- p) A meglévő terep 1 métert meghaladó mértékben való rendezése nem lehetséges.
- q) Az övezet telkeit a közterülettel határos telekhatáron a helyben kialakult anyag és formavilágú maximum 160 cm magas kerítéssel lehet bekeríteni. Tömör kerítés csak a térségre jellemző mészkőből soros rakással építhető és minimum 30%-ában futó növényvel befuttatva. Fa anyagú kerítés minimum 30%-os áttörtségű lehet, és csak lazúros felületkezelést kaphat a fa eredeti színéhez közelálló színben. Egyéb kerítés minimum 50% áttörtségű lehet maximum 60 cm magas tömör a térségben szokásos soros rakású mészkő lábazattal. Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés magassága nem haladhatja meg a 1,80 métert és minimum 50%-ban áttört kell legyen.
- r) Az épületek közterületről látható homlokzatán antenna, klímaberendezés kültéri egysége, parapet konvektor kültéri egysége nem helyezhető el.
- p) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül klímaberendezés, szellőző csak az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, az csak az

épület egyéb homlokfalára telepíthető, napenergia hasznosító berendezés a tetősíkba telepíthető.

- q) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatán kívüli helyre helyezhető el, a berendezés csak a telkek előkertjében, a telkek udvarán, az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.
- r) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- r) Az oldal és hátsó telekhatáron, valamint oldal és hátsókertben építendő kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,80 métert.
- s) Beépítési móddal, építési hellyel kapcsolatos kötelező előírás, hogy az építményt az építési helyen belül úgy kell elhelyezni, hogy az igazodjon a szomszédos építmények és az utcában elhelyezett építmények többségének építési helyen belüli elhelyezkedéséhez az egységes településkép érdekében.
- t) Az építmények homlokzatán, kerítésén csak legfeljebb 1,5 m² méretű cégreklám helyezhető el úgy, hogy:
 - ta) megjelenésével, színezésével, méreteivel ne okozzon esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban, és
 - tb) a cégreklám nem adhat ki zajt, mesterséges fényt, és
 - tc) új építmény építésénél, meglévő építmény átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégreklám elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el, alakítható ki.

19.§ Intézményközpont karakterű terület

- a) Kialakítható tető hajlásszöge 30-48°-os lehet.
- b) Korcolt lemezfedés, cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kiselemes lemezfedés (kivéve a festett kiselemes lemezfedést) alkalmazható.

20.§ Gazdasági karakterű terület

- a) Az övezetben kialakítható épületek fő tömegét meghatározó tető hajlásszöge 20-45°-os lehet.
- b) Korcolt lemezfedés, cserép-rendszerű megjelenéshez hasonló kiselemes lemezfedés (kivéve a festett kiselemes lemezfedést) és a 30°-nál alacsonyabb hajlásszögű tetőn a nem fénylő pasztell színű táblás lemezfedés is alkalmazható.
- c) A minimális zöldfelületi mértéken belül kötelező háromszintű növényzet telepítése az övezet határa mentén vagy szabályozási vonal mentén lévő telekhatárokon belül, abban az esetben, ha lakó vagy vegyes területtel szomszédos a telekhatár, vagy csak egy út választja el a lakó vagy vegyes területtől. Lakó, vagy intézményközpont területtel határos kerítés lehet zajvédő tömör kerítés 50%-ban növényzettel befuttatva.

21.§ Ipari karakterű terület

- a) A területen (Gip-1 jelű övezetben) az összekötő építmény építménymagassága maximum 4,0 m lehet, szélessége az összekapcsolt épületek rövidebb homlokzat hosszúságának maximum a fele lehet. Az összekötő építmény tetőhajlásszöge maximum 10° lehet.
- b) Gip jelű övezetben lapostető kialakítható.
- c) Az övezetben magas tetővel kialakított épületek fő tömegét meghatározó tető hajlásszöge 5-15° vagy 35-45° között lehet.

- d) A minimális zöldfelületi mértéken belül kötelező háromszintű növényzet - e rendelet 3. mellékletében meghatározott növényekből választva - telepítése az övezet határa mentén vagy szabályozási vonal mentén lévő telekhatárokon belül, abban az esetben, ha lakó vagy vegyes területtel szomszédos a telekhatár, vagy csak egy út választja el a lakó vagy vegyes területtől.

22.§ Zöld- és Erdő karakterű terület

- a) A kálvária dombon a növényzet telepítésekor figyelemmel kell lenni a dombról való kilátás és a kálváriára való rálátás védelmére.
- b) Az épületek, építmények kizárólag tájba illő, hagyományos szerkezetűek, épület esetén magastetősek, 40°-45° tető hajlásszögűek lehetnek.
- c) Erdőtelepítés, erdőfelújítás során valamennyi erdőterületen a termőhelyi adottságoknak megfelelő honos fafajok telepítendőek, természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazandók.

23.§ Mezőgazdasági karakterű terület

- a) A birtokközpont körül tájképvédelmi céllal honos növényfajokból álló, többszintű növényssáv (fasor, alatta cserjesávval) létesítendő.
- b) Kerítés a kertes mezőgazdasági területen nem építhető. A telekhatáron kizárólag sövény elhatárolás lehet.
- c) A vízfolyásokat, állóvizet kísérő erdő-, gyepterületek és nádasok megtartandók, más művelési ágba nem sorolhatók, legfeljebb a gyepterületek ligetes fásítása engedélyezhető. Fásítás kizárólag az adott termőhely adottságainak megfelelő e rendelet 2. mellékletében megtalálható honos fafajokkal történhet.

2. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

24.§ (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek:

- a) területi védelem alatt álló területek,
- b) településképi szempontból meghatározó területek (Ófalu),
- c) műemlék területe, műemléki környezet területe,
- d) temető területe,
- e) régészeti lelőhely területe,
- f) Natura 2000 terület,
- g) országos ökológiai hálózat mag-, folyosó és puffertérülete,
- h) helyi jelentőségű természetvédelmi terület,
- i) az R-ben erdőterületként szabályozott területek,
- j) a törvény erejénél védett források területe,
- k) tájképvédelmi terület és világörökség várományos terület.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az R szerint az (1) bekezdés alá nem tartozó beépítésre nem szánt területek.

3. A sajátos építményre, műtárgyra vonatkozó követelmények

25.§ (1) Belterület már beépített, külterület beépítésre szánt területén üzemelő föld feletti villamos energia hálózat rekonstrukciója, figyelembe véve az egyes földfeletti bekötésű ingatlanok átkötési igényét is

- a) településképi szempontból meghatározó területen,
- b) a helyi védelemben részesülő területen,
- c) tájképvédelmi területen,

a hálózatépítés csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(2) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos energia ellátás hálózatai és az elektronikus hírközlési hálózatok is föld feletti vezetésűek

- a) Villamos energia hálózati rekonstrukció,
- b) közvilágítási hálózati rekonstrukció

során a vezetékeket a meglévő oszlopsorra vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(3) Beépítésre nem szánt területen – erdőterület kivételével – egy oldali közös oszlopsoron kell a villamos energia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

- a) Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.
- b) Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha erdőirtás igénye merül fel, a hálózatot csak földalatti telepítéssel lehet építeni.

(4) Új villamos energia ingatlan-bekötést a beépítésre szánt területeken és beépítésre nem szánt területek villamos energia ellátást igénylő telkeinél is földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

26.§ (1) A belterület, beépítésre szánt új fejlesztési területeken, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni. Amennyiben a területen nincsen meglévő föld feletti vezetésű villamos energia hálózat, ott az elektronikus hírközlési hálózatokat is földalatti elhelyezéssel kell építeni.

(2) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, vagy közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(3) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamos energia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

27.§ (1) Új antenna telepítésénél 500 m-es körzetben már meglévő antenna előfordulása esetén - ha az nem lakóterületi, vagy településközponti övezetben fekszik – az antennát azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

(2) Belterületi építési övezetek területein antenna csak meglévő építményre telepíthető közterületről nem látható építményrészre.

4. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

28.§ (1) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése – a (2) bekezdés kivételével - kizárólag az R szerint a település beépítésre szánt területének vegyes és lakóterületnek minősülő területének közterületén, köztulajdonban álló ingatlanokon, kizárólag az önkormányzat által kihelyezett utcabútor igénybevételével lehetséges.

(2) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése nem megengedett a településképi védelmről szóló törvény 1. melléklete szerint a településképi szempontjából kiemelt területnek minősülő területen, így különösen műemlék területen, műemléki környezet területén, régészeti lelőhely területén.

(3) A védett faluközpont, az Ófalu és Újfalu, valamint az intézményközpont jellegű területen belül csak egységes megjelenésű információs vagy más célú berendezés helyezhető el.

(4) A település területén óriásplakát, építési reklámháló, fényreklám, zajreklám nem elhelyezhető el.

(5) A reklámok közterületen és magánterületen történő elhelyezését szabályozó jogszabályokban meghatározott tilalmak és rendelkezések alól az önkormányzat polgármestere felmentést adhat az alábbi feltételek esetén:

a) a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás érdekében szükséges, és

b) legfeljebb évente összesen tizenkét naptári hét időszakra

történik a reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése.

V. FEJEZET

KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

1. Rendelkezés a szakmai konzultációról

29.§ Építési tevékenység megkezdését megelőzően az építtető a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tr.) 25.§-a szerint köteles a tervezett építési

tevékenységgel kapcsolatosan településkép-védelmi tájékoztatást kérni és szakmai konzultációt kezdeményezni az önkormányzatnál.

30.§ (1) Amennyiben külön jogszabály, így különösen területrendezéssel kapcsolatos jogszabály szerint építmény elhelyezésének, építésének feltétele a tájba illeszkedés, melynek igazolására az építtetőnek látványtervet kell készítenie úgy a szakmai konzultáció kezdeményezéséhez a kezdeményező köteles e rendelet szerint arculati tervet benyújtani.

(2) A szakmai konzultáció során kiállított emlékeztetőnek tartalmaznia kell azt, hogy a benyújtott arculati terv szerint a tervezett építmény elhelyezése, építése az élő, élettelen természetes, és meglévő épített környezethez illeszkedik-e vagy sem.

(3) A szakmai konzultáció a település polgármesterének feladata. Az elkészített emlékeztető csak azt követően adható ki a kérelmező részére, ha azt előzetesen a polgármester jóváhagyta.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

1. A bejelentési eljárással érintett reklámhordozók köre

31.§ Településképi bejelentési eljárást folytat le a polgármester Márkó teljes közigazgatási területén - közterületről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről vagy közforgalom által használt területről látható reklám, reklámhordozó, cégreklám elhelyezése esetén, amennyiben a reklám, reklámhordozó, cégreklám elhelyezője nem az önkormányzat.

32.§ (1) A településképi bejelentési eljárásban a polgármester települési főépítész szakmai közreműködését veheti igénybe.

(2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképben esztétikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő, és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.

(3) Részletes vizsgálati szempontok:

- a) nem zavarja-e a környezetében levő épületek, építmények, utcák, terek, használhatóságát,
- b) megjelenésével, színezésével, méreteivel nem okoz-e esztétikai és látványbeli zavart a településképben a közterületei felőli látványban,
- a) az épület, kerítés homlokzati architektúrájához illeszkedik-e.

(4) A bejelentési eljárás lefolytatása alapján a kérelem tárgyának fennmaradási érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:

- a) reklám, reklámhordozó esetén 1 év,
- b) cégreklám esetén 5 év, de legfeljebb a működés befejezésének időpontjáig.

33.§ A településképi bejelentési eljáráshoz csatolni kell a reklámnak, reklámhordozónak, cégreklámnak a (3) bekezdésben szerinti vizsgálatot lehetővé tevő műszaki leírását és látványtervét. A polgármester szükség esetén egy alkalommal hiánypótlásra hívja fel a

kérelmezőt.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

1. A településképi kötelezési eljárás

34.§ (1) A polgármester a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a hatályos eljárási törvény alapján kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki.

(2) A kötelezési eljárás lefolytatható építési tevékenységgel összefüggésben megtartott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott emlékeztetőben foglalt, településképi követelmény figyelmen kívül hagyásával megvalósult építés esetén. Kötelezési eljárás lefolytatható úgy is, hogy azt nem előzte meg szakmai konzultáció.

(3) A kötelezési eljárás lefolytatható hivatalból, vagy kérelemre.

(4) Kötelezési eljárást kezdeményező kérelem az önkormányzatnál írásban nyújtható be, és a kérelemben meg kell jelölni, hogy a rendelet mely szakaszában foglalt településképi követelmény nem teljesülése miatt történik a kezdeményezés.

(5) A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását.

(6) A településképi kötelezés irányulhat építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.

2. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

35.§ (1) A polgármester településképi bírságot szab ki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során a magatartás elkövetőjével szemben, amennyiben megállapítja, hogy az építési tevékenységre a korábban kiadott szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott emlékeztetőben foglaltak megsértésével került sor.

(2) A polgármester településképi bírságot szab ki azzal szemben, aki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során kiadott településképi kötelezést tartalmazó jogerős határozatban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.

(3) A településképi bírság 10 000 - 1 000 000,-Ft. A településképi bírság a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.

(4) A településképi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településképi védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés

ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni a települési főépítész szakmai állásfoglalását a településkép védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.

(5) A befolyt településképi bírságot az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezeli. A befolyt bírság összege kizárólag a közterületek, utak járdák felújítására, fejlesztésére, építésre, továbbá a helyi egyedi védelem alatt álló építmények megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének támogatása érdekében a Környezetvédelmi Alap bevételeinek növelésére lehet felhasználni. A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg dönt az előző évben befolyt településképi bírság felhasználásáról.

IX. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

36.§ (1) Ez a rendelet 2017. december 31-én lép hatályba.

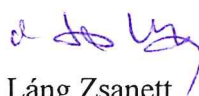
(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg nem alkalmazhatók az R-ben meghatározott településképi követelmények.

Márkó, 2017. december 18.

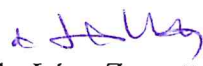

Hartmann Antal
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: 2017. december 19.




dr. Láng Zsanett
jegyző

1. melléklet a 14/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

I) BELTERÜLET

Helyi védelme alá helyezett épületek

- a) Petőfi S. u. 15. hrsz.-ú lakóépület
- b) Petőfi S. u. 100. hrsz.-ú lakóépület tömegét és a lopott tornácot
- c) Petőfi S. u. 55. hrsz.-ú épület
- d) Petőfi S. u. 116. hrsz.-ú tornácos lakóépületet
- e) Petőfi S. u. 65. hrsz.-ú lakóház
- f) Petőfi S. u. 256. hrsz.-ú épület tömeg-alakítását
- g) Petőfi S. u. 238. hrsz.-ú paraszti barokk homlokzatú épület
- h) Petőfi S. u. 230. hrsz.-ú lakóépület
- i) Petőfi S. u. 229. hrsz.-ú lakóépület
- J) Petőfi S. u. 268. hrsz.-ú lakóépület
- k) Petőfi S. u. 260. hrsz.-ú épület
- l) Petőfi S. u. 257. hrsz.-ú lakóépület

Helyi védett a beépítési mód és utcakép a Petőfi S. u. északi elágazásától a temetőig.

2. melléklet a /2017. (XII. .) önkormányzati rendelethez

A település településképi szempontból meghatározó területén telepíthető növények jegyzéke

Fűfélék:

francia perje (*Arrhenatherum elatius*)
karcsú fényperje (*Koeleria cristata*)
prémes gyöngyperje (*Melica ciliate*)
sziklai csenkesz (*Festuca pseudodalmatica*)
kései perje (*Cleistogenes serotina*)
vékony csenkesz (*Festuca valesiaca*)
százszorszép (*Bellis perennis*)
vajszínű ördögyszem (*Scabiosa oroleuca*),
kakukkfű (*Thymus sp*)
veronika fajok (*Veronica sp*)
hasznos földitömjén (*Pimpinella saxifraga*)
fehér here (*Trifolium repens*)
török hóvirág (*Galanthus elwesii*)
széles levelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*)
illatos ibolya (*Viola odorata*)
gyöngyvirág (*Convallaria majalis*)

Alacsony növésű szegélyvirágok:

porcsinrózsa (*Portulaca grandiflora*)
petúnia (*Petunia hybrida*)
árvácska (*Viola wittrockiana*)
körömvirág (*Calendula officinalis*)
jácintok (*Hyacinthus sp*)
lila sáfrány (*Crocus vernus*)
fehér nárcisz (*Narcissus poeticus*)
arany-sáfrány (*Crocus aureus*)
csupros nárcisz (*Narcissus pseudonarcissus*)
kék nőszirm (*Iris germanica*)
tazetta nárcisz (*Narcissus tazetta*)
pompás nárcisz (*Narcissus incomparabilis*)
törökszegfű (*Dianthus barbatus*)
törpe bársonyvirág (*Tagetes patula*)
kerti szegfű (*Dianthus caryophyllus*)
búzavirág (*Centaurea cyanus*)
habszegfű fajok (*Silene sp.*)
szikla-bőrlevél (*Bergenia crassifolia*)

Magasabb kerti virágok:

nefelejcs (*Myosotis silvestris*)
tornyos harangvirág (*Campanula pyramidalis*)
ezüstös pipitér (*Anthemis biebersteiniaia*)
kerti margaréta (*Chrysanthhemum maximum*)
estike (*Hesperis matronalis*)
mezei margaréta (*C. leucanthemum*)
erdei szellőrózsa (*Anemone sylvestris*)
kerti szarkaláb (*Consolida ajacis*)
fehér liliom (*Lilium candidum*)
japán árnyliliom (*Hosta lancifolia*)
tűzliliom (*Lilium bulbiferum*)
pálmaliliom (*Yucca filamentosa*)
tulipánfélék (*Tulipa sp.*)
bugás lángvirág (*Phlox paniculata*)
oroszlánszáj (*Antirrhinum majus*)
kerti fátyolvirág (*Gypsophila elegans*)
báránycsók (*Amaranthus hypochondriacus*)
nagy meténg (*Vinca major*)

Kerti díszként is használható fűszer- és gyógynövények:

izsóp (*Hypoxis officinalis*)
levendula (*Lavandula angustifolia*)
rozmarin (*Rosmarinus officinalis*)
kerti ruta (*Ruta graveolens*)
orvosi zsálya (*Salvia officinalis*)
kakukkfű-fajok (*Thymus serpyllum*, *T. sp.*)
bázsalikom (*Ocimum basilicum*)
szurokfű (*Origanum vulgare*)

Kerítést kísérő díszcserjék:

kerti madárbirs (*Cotoneaster horizontalis*)
tűztövis (*Pyracantha coccinea*)
egybibés galagonya (*Craetegus monogyna*)
nyári orgona (*Buddleia davidii*)
mályva (*Hibiscus siriacus*)

Felkúszó és lecsüngő növényzet (támfalra, kerítéshez, kőfal elé):

trombita folyondár (*Campsis radicans*)
sarkantyúka (*Tropaeolum majus*)
tatár lonc (*Lonicera tatarica*)
magyar lonc (*Lonicera tellmaniana*)
borostyán (*Hedera helix*)
kék hajnalka (*Ipomoea tricolor*)
ligeti szőlő (*Vitis silvestris*)
bíboros hajnalka (*Ipomoea purpurea*)
lila akác (*Wisteria sinensis*)

kőfalakat, támfalakat élénkítő növényzet (a kúszónövényekkel együtt alkalmazva):

sziklai ternye (*Alyssum saxatile*)

fehér varjúháj (*Sedum album*)
rózsás kövirózsa (*Sempervivum marmoreum*)
borsos varjúháj (*Sedum acre*)

A lakótelek fái:

Javasolt gyümölcsfák és cserjék:

dió (*Juglans regia*)
kajsziabarack (*Prunus armeniaca*)
őszibarack (*Prunus persica*)
mandula (*Prunus dulcis*)
szilva (*Prunus domestica*)
meggy (*Prunus cerasus*)
csersznye (*Cerasus sp.*)
alma (*Malus domestica*)
körte (*Pyrus communis*)
eperfa (*Morus alba*)
szőlő (*Vitis vinifera*)
füge (*Ficus carica*)
málna (*Rubus idaeus*)
piros ribizli (*Ribes spicatum*)
egres (*Ribes uva-crispa*)
mogyoró (*Corylus avellana*)

A lakóházat, tornácot, falmélyedéseket cserepes dísznövények:

muskátló (*Pelargonium zonale*)

Közterületek, parkok növényzete:

kislevelű hárs (*Tilia cordata*)
vadgesztenye vagy bokrétafa (*Aesculus hippocastanum*)
molyhos tölgy (*Quercus pubescens*)
kocsánytalan tölgy (*Quercus petrae*)
mezei juhar (*Acer campestre*)
mezei szil (*Ulmus minor*)
magas kőris (*Fraxinus excelsior*)
virágos v. mannakőris (*Fraxinus ornus*)
madárberkenye (*Sorbus aucuparia*)
rezgő nyár (*Populus tremula*)
nyír (*Betula pendula*)
eperfa (*Morus alba*)
madárbirs (*Cotoneaster sp.*)
cserszömörce (*Cotinus coggygria*)
egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*)
kecskerágó (*Euonymus sp.*)
veresgyűrű som (*Cornus sanguinea*)
kökény (*Prunus spinosa*)
közönséges fagyal (*Ligustrum vulgare*)
mogyoró (*Corylus avellana*)

Előterjesztés a képviselő testület 2017. december 18-án tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő testület!

A főépítész záró vélemény alapján a Planteus Kft. elkészítette a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását, melyet a mellékelt tervezet alapján terjeszték a képviselő testület elé.

A módosítások leírása és azok indokolása:

1. módosítás: 026/219 hrsz-ú jelenleg részben Ev övezeti besorolású ingatlan a szomszédos gazdasági-ipari övezetekkel határos részének gazdasági-ipari övezetbe történő átsorolása annak érdekében, hogy ott a tulajdonos a mai lakóterületen belüli ipari tevékenységét a tulajdonában lévő ingatlanra tudja áthelyezni az ipari övezetbe.

A biológiai egyenérték pótlására a 032/2 hrsz-ú jelenleg gazdasági-ipari övezetű ingatlan megfelelő nagyságú része véderdő övezetre módosul.

A módosítás érinti a szerkezeti tervet, (SZE), a szabályozási tervlapokat (BSZA-2), (KSZA-1).

2. módosítás: A 02/3 hrsz-ú ingatlan jelenlegi M-1 övezetről M-2 övezetre módosul a rajta folyó termelés támogatására, gazdálkodást segítő épületek elhelyezhetősége érdekében.

A módosítás a (KSZA-1) szabályozási tervlapot érinti

3. módosítás: A 462 hrsz-ú ingatlan újra szabályozása, melynek keretében a hatályos gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezetről a környezetéhez igazodó lakóövezetre módosulna, valamint a kiszabályozott, de ki nem alakított lakóút 12 m szélességűre módosulna. A módosítás lehetővé teszi a területen, hogy ne a településközpontba kerüljön új gazdasági funkció, hanem a gazdasági területre települjön és a felszabaduló terület a környezetével harmonizáló területfelhasználású legyen. Az út csatlakozási pontját a meglévő közműoszlop és közműszekrény bemért helye fogja meghatározni.

A módosítás a településszerkezeti tervet (SZE), és a szabályozási tervlapot (BSZA-1) érinti

4. módosítás: A 464, 465 hrsz-ú területek övezeti besorolása mely jelenleg (Vt) településközponti-vegyes felülvizsgálata, és módosítása, hogy a területen a környezetében lévővel megegyező beépítettség és területfelhasználás, azaz (Lke-2) akár többlakásos épületek elhelyezésére alkalmas lakóterület legyen. A területet érintő beültetési kötelezettség törlése, mivel a lakóterület az utak felől lehet megközelíthető, valamint a mélyponton a csapadékvíz elvezető árok kiszabályozása, a jelenlegi helyének módosításával.

A módosítás a településszerkezeti tervlapot (SZE), és a szabályozási tervlapot (BSZA-2) érinti

5. módosítás: A 6, 7, 11-14, 18-19, 23-24, 29-30, 34-35, 39-40 és 45 hrsz-eket érintő tömbfeltárás területén a realisabb kialakíthatóságot lehetővé tevő jelenlegi 20 m-es minimális kialakítható telekszélesség 18 m-re módosul. Ez a méret teljesen igazodik a már kialakult, beépített Lf-1 övezet minimális kialakítható telekszélességéhez.

A módosítás a HÉSZ Lf-1 övezet min. kialakítható telekszélesség szabályát érinti.

A tervezett módosítások a településszerkezeti tervet, a HÉSZ-t, és a szabályozási tervet érintik.

Határozati javaslat a településszerkezeti terv elfogadására:

Márkó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, Márkó Község 60/2011.(VI.8.) sz. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

- 1) A Településszerkezeti tervlap jelen határozat 1. sz. mellékletét képező **m-Sze jelű** tervlapon szereplő változtatások szerint módosul.
- 2.) A településszerkezeti leírás jelen határozat 2. sz. mellékletét képező leírás szerint módosul.

Határidő: azonnal
Felelős: Hartmann Antal polgármester

Kérem a képviselő testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendeletet áttanulmányozni szíveskedjen és hozza meg döntését.

Márkó, 2017. december 15.


Hartmann Antal
polgármester



Hatásvizsgálat

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, a törvényben meghatározott szempontok szerint:

A rendelet megalkotásának

Társadalmi hatása: A rendelet megalkotása biztosítja, hogy a Márkó Község Önkormányzata biztosítsa a településen lakó- és ipari létesítmények építésének lehetőségét a kulturált településkép megőrzése mellett.

Gazdasági, költségvetési hatások: A rendeletben foglaltaknak gazdasági, költségvetési hatása, hogy elősegíti a település gazdasági fejlődését.

Környezeti hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

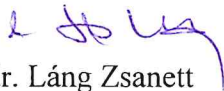
Egészségi következmények: A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségre gyakorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásához a hivatal köztisztviselői folytatnak adminisztratív tevékenységet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: Helyi igényeknek megfelelő helyi építési szabályzat szükségessége

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal a köztisztviselők által biztosítja. A pénzügyi feltételek a költségvetésben adóttak.

Márkó, 2017. december 15.


dr. Láng Zsanett
jegyző



4/2011 (VI.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról

bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

megfelelően a következőket rendeli el:

az alábbi sorral egészül ki:

- | | |
|---------------------------|----|
| - településközpont vegyes | Vt |
|---------------------------|----|

2.§ A Rendelet 9. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(8) Az újonnan kialakítandó építési telek legkisebb szélessége 20 m, kivéve az Lf-4 övezetet, ahol 18 m.

3. § A Rendelet az alábbi 11/A §-al egészül ki.

Településközpont vegyes terület (Vt)

11/A.§ (1) Településközpont vegyes terület a Szabályozási Terveken Vt jellel szabályozott terület-felhasználási egység.

(1) Az építési övezet területén elhelyezhető az OTÉK által meghatározott funkciók kivéve az üzemanyagtöltőt.

(2) A Vt jelű övezetben az alábbi táblázatban meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények: 1 sz. melléklet

(3) Az övezetben kialakítható építési telkek minimális szélessége:
nem lakóépület esetén és csoportházak lakóépület beépítés esetén: 40,0 méter/csoport, családházak lakóépület beépítés esetén: 20,0 méter.

(4) Az övezetben kialakítható előkert nagysága, mely egyben az építési vonal:
az övezetben: 5,0 méter

4.§ A Rendelet 27.§ (47) bekezdését ezen rendelet hatályon kívül helyezi.

5. § A Rendelet mellékletét képező Szabályozási terv – beépítésre szánt területek BSZA-1 és BSZA-2 jelű tervlapja a jelen rendelet mellékletét képező **m-BSZA** jelű tervlapon jelölteknek megfelelően módosul.

6.§ A rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

Márkó, 2017. december

Hartmann Antal
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2017. december

dr. Láng Zsanett
jegyző

Márkó Község
Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017.(XII. 20.) Önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2011 (VI.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Márkó Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

Veszprém megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztálya, Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkár, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott, Veszprém Megyei Önkormányzat és a szomszéd települési önkormányzatok véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ Márkó Község Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) b) pontja az alábbi sorral egészül ki:

- településközpont vegyes Vt

2.§ A Rendelet 9. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(8) Az újonnan kialakítandó építési telek legkisebb szélessége 20 m, kivéve az Lf-4 övezetet, ahol 18 m.

3. § A Rendelet az alábbi 11/A §-al egészül ki.

Településközpont vegyes terület (Vt)

11/A.§ (1) Településközpont vegyes terület a Szabályozási Terveken Vt jellel szabályozott terület-felhasználási egység.

- (1) Az építési övezet területén elhelyezhető az OTÉK által meghatározott funkciók kivéve az üzemanyagtöltőt.
- (2) A Vt jelű övezetben az alábbi táblázatban meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények: 1 sz. melléklet
- (3) Az övezetben kialakítható építési telkek minimális szélessége:
nem lakóépület esetén és csoportházas lakóépület beépítés esetén: 40,0 méter/csoport, családházas lakóépület beépítés esetén: 20,0 méter.
- (4) Az övezetben kialakítható előkert nagysága, mely egyben az építési vonal:
az övezetben: 5,0 méter

4.§ A Rendelet 27.§ (47) bekezdését ezen rendelet hatályon kívül helyezi.

5. § A Rendelet mellékletét képező Szabályozási terv – beépítésre szánt területek BSZA-1 és BSZA-2 jelű tervlapja a jelen rendelet mellékletét képező **m-BSZA** jelű tervlapon jelölteknek megfelelően módosul.

6.§ A rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

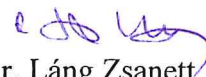
Márkó, 2017. december 18.


Hartmann Antal
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2017. december 20.


dr. Láng Zsanett
jegyző



Előterjesztés a képviselő testület 2017. december 18-án tartandó ülésére
Óvodai étkeztetésről szóló rendelet

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő testület!

A Bakonygaszt Zrt. novemberben megküldött árajánlatában megadta a gyermekétkeztetésben 2018. január 1-től alkalmazandó díjakat. A képviselő testület a novemberi ülésen az árajánlatot elfogadta, és felhatalmazta a polgármestert a szerződés módosítás aláírására, amely megtörtént.

Az elfogadott árajánlat szerint a tízórai, uzsonna és ebéd díja 480,- Ft.

Táplálékallergiás gyermekeknél 335,- Ft.

Kérem a képviselő testületet, hogy a megadott árak megfelelően a rendeletet módosítani szíveskedjen.

Márkó, 2017. december 13.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester



Hatásvizsgálat

Tárgy: óvodai étkeztetésről szóló rendelet

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, a törvényben meghatározott szempontok szerint:

A rendelet megalkotásának

Társadalmi hatása: a szolgáltatás által biztosítva van a rendszeres óvodai étkeztetés

Gazdasági, költségvetési hatások: A rendelet megalkotása biztosítja, az éves költségvetésben tervezhető legyen a gyermekétkeztetésre fordított összeg.

Egészségi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásához a hivatal köztisztviselői folytatnak adminisztratív tevékenységet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: az óvodai étkeztetést a rendeletben szükséges szabályozni.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal a köztisztviselők által biztosítja. Pénzügyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése biztosítja.

Márkó, 2017. december 13.


dr. Láng Zsanett
jegyző



**Márkó Község
Önkormányzat Képviselő Testületének
./2017. (.....) önkormányzati rendelete
az óvodai étkeztetésről szóló 9/2013. (VIII.26.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szól 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 29.§ (1) és a 151.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§ A rendelet 2.§ a) és b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- a) Óvodás étkeztetés térítési díja: tízórai, ebéd, uzsonna: 480,- Ft./nap
- b) Táplálék allergiás étkeztetés díja: ebéd: 335,-Ft./nap.

2.§ Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

Márkó, 2017. december 18.

Hartmann Antal
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. december 20.

dr. Láng Zsanett
jegyző

Márkó Község
Önkormányzat Képviselő Testületének
16/2017. (XII.20.) önkormányzati rendelete
az óvodai étkeztetésről szóló 9/2013. (VIII.26.) önkormányzati rendeletének
módosításáról

Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított feladatkörében eljárva, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szól 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 29.§ (1) és a 151.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el.

1.§ A rendelet 2.§ a) és b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- a) Óvodás étkeztetés térítési díja: tízórai, ebéd, uzsonna: 480,- Ft./nap
- b) Táplálék allergiás étkeztetés díja: ebéd: 335,-Ft./nap.

2.§ Ez a rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.

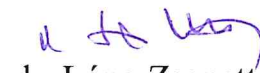
Márkó, 2017. december 18.


Hartmann Antal
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2017. december 20.


dr. Láng Zsanett
jegyző



Előterjesztés a képviselő testület 2017. december 18-án tartandó ülésére
Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás
Társulási Megállapodásának módosítása

Tisztelt Képviselő Testület!

A Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása vált szükségessé. A társulási megállapodás tartalmi elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. §-a tartalmaz előírásokat. A társulási megállapodásban szerepeltetni kell a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát, valamint a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarányt is.

A Társulási Megállapodás módosítását, egyrészt a települések 2017. január 1-i állapot szerinti lakosságszámának átvezetése, valamint ezzel összefüggésben a szavazati arányok változása idézte elő. A társulási megállapodásban a tárgyévi működés és a jogszerű finanszírozás biztosítása érdekében módosításra került a tagtelepülések hozzájárulásának fizetési határideje, oly módon, hogy az utolsó negyedévben a tárgyév december 10. napjáig kell utalnia a pénzügyi hozzájárulást a társult önkormányzatoknak. A Társulási Megállapodás módosításához minden tagtelepülés Képviselő-testületének minősített többségű elfogadó döntése szükséges.

A fentieket figyelembe véve elkészítettük a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az Ávr. 167/C. § (3) bekezdés d) pontja szerint a társulás a társulási megállapodást érintő módosítást a módosított megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával, változás-bejelentési kérelem benyújtásával kérheti.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását 2018. január 1. napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Márkó, 2017. december 13.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester



Társulási Megállapodás Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról
-A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg-

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény IV. fejezetének 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján – a jelen Társulási Megállapodás 1.) pontjában megnevezett - települési Önkormányzatok képviselő-testületei feladat-ellátási kötelezettségük alapján a helyi közszolgáltatási alapfeladatok körébe tartozó, szociális alapszolgáltatások közül a családsegítésről, a gyermek és ifjúságvédelmi feladatok közül a gyermekjóléti szolgáltatásról- a Herend város székhelyén működő Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatára 2006. december 31.-i hatállyal, határozatlan időtartamra létrehozott társulás útján gondoskodnak.

1. A társulás neve: Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása (a továbbiakban: társulás)

A társulás székhelye: 8440 Herend, Kossuth u. 125.

A társulás által fenntartott intézmény működési területe: a társult települési önkormányzatok teljes közigazgatási területe

A társulás jogállása: A társulás jogi személyiséggel rendelkezik. Nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy.

A Társulás szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

A Társulás kormányzati funkciója: 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

2. A társulás tagjainak neve, székhelye és képviselője, a társuláshoz tartozó települések lakosság száma:

Bánd Község Önkormányzata

Székhely: 8443 Bánd, Petőfi u. 60.

Képviselője: Steigervald Zsolt polgármester

Csehbánya Község Önkormányzata

Székhely: 8445 Csehbánya, Fő u. 39.

Képviselője: Straub Dávid polgármester

Hárskút Község Önkormányzata

Székhely: 8442 Hárskút, Fő u. 10.

Képviselője: Tábori Ferenc polgármester

Herend Város Önkormányzata

Székhely: 8440 Herend, Kossuth u. 97.

Képviselője: Jánszky Lajos László polgármester

Kislőd Községi Önkormányzata

Székhely: 8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Képviselője: Somogyi Anna polgármester

Márkó Község Önkormányzata

8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.

Képviselője: Hartmann Antal polgármester

Szentgál Község Önkormányzata
Székhely: 8444 Szentgál, Fő u. 11.
Képviselője: Istvánfalvi Sándor polgármester

Városlőd Községi Önkormányzata
Székhely: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23.
Képviselője: Csekényi István polgármester

Farkasgyepű Község Önkormányzata
Székhely: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor utca 42.
Képviselője: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Magyarpolány Község Önkormányzata
Székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 2.
Képviselője: Gröber József polgármester

(a továbbiakban: együtt társult önkormányzatok)

A társuláshoz tartozó települések lakosságszámát a megállapodás 1. függeléke tartalmazza.

3. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

A társulás a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat (továbbiakban: Intézmény) közös fenntartására, és működtetésére jön létre.

A társult települési önkormányzatok az Intézmény útján a közigazgatási és ellátási területükön ellátják a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. §-ában meghatározott családsegítés, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39.§ és 40.§-ában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat és közreműködik a Gyvt. 44/A. §-ában meghatározott alternatív napközbeni ellátással kapcsolatos feladatok (nyári napközi) megszervezésében. Az Intézmény által ellátott tevékenységi köröket az Intézmény alapító okirata tartalmazza.

4. A társulás döntéshozó szerve, döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány:

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza. A Társulási Tanács tagjai a Társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A Társulási Tanács ülésén a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve képviselő-testületi megbízás esetén települési képviselő képviselheti az önkormányzatot. A társulási tanács tagjai közül a választási ciklus idejére elnököt és alelnököt választ. A társulást az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök képviseli. A választást követő 15 napon belül tisztújító ülést kell összehívni. A tisztújító ülést Társulás székhelytelepülésének polgármestere hívja össze, és vezeti. A tisztújító ülés kötelező napirendje a Társulás elnökének és alelnökének megválasztása.

A polgármesterek az általuk képviselt települési önkormányzat lakosságának, a társulásban résztvevő önkormányzatok összlakosságához viszonyított részarányában rendelkeznek szavazati joggal.

A társuláshoz tartozó települések szavazati jogát a megállapodás 2. függeléke tartalmazza.

A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek. A Társulási Tanács részletes működési szabályait a Társulási Megállapodás keretei között a Tanács maga állapítja meg.

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítését, végrehajtás szervezését, a társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési,

finanszírozási és beszámolási feladatokat) a Herendi Polgármesteri Hivatal látja el.

5. A Társulás döntéshozatalának módja, a minősített döntéshozatal esetei:

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha a társult önkormányzatok képviselőinek több mint a fele, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. A javaslat elfogadásához legalább két tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét.

A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a társulásban résztvevő tagok szavazatának több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

A Társulási Tanács hatáskörébe tartozik az Intézmény költségvetésének meghatározása és a költségvetés teljesítéséről szóló beszámoló (féléves, háromnegyed éves, zárszámadás), valamint a költségvetési koncepció elfogadása. A beszámolókat és a költségvetési koncepció tervezetét a 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) meghatározott határidőt legalább 8 nappal megelőzően meg kell küldeni a társulási tanács tagjainak.

6. A közös fenntartású intézmény megnevezése, székhelye, munkáltatói jogok gyakorlása:

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Intézmény) 8440 Herend, Kossuth u. 125.

Az intézmény vezetőjének kinevezése és felmentése a Társulási Tanács hatáskörébe tartozik.

Az intézményvezető felett az „egyéb munkáltatói jogok” gyakorlása a társulási tanács elnökének hatáskörébe tartozik.

Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az intézmény vezetője gyakorolja.

A társult településeken foglalkoztatottak kinevezését megelőzően az intézményvezető kikéri a társult önkormányzat polgármesterének véleményét.

A család és gyermekjóléti szolgáltatási feladatot teljesítő családgondozó hetente egy-egy alkalommal köteles a társult települések mindegyikén fogadóórát tartani az érintett jegyzőkkel egyeztetett időpontban.

A társult önkormányzatok a helyszíni feladatteljesítéshez saját költségükön arra alkalmas helyiséget (irodát) és megfelelő tárgyi feltételeket biztosítanak a szolgálat dolgozói részére.

7. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:

A társulás működésének, az intézmény közös fenntartásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkor hatályos költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok megvalósításához nyújtott költségvetési támogatás (állami hozzájárulás) szolgál.

Esetlegesen a feladatok központi, külső forrásból nem fedezett működési, fenntartási kiadásait társult települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulás címén biztosítják (feladat-ellátási pénzügyi hozzájárulás). A társult települési önkormányzatok képviselő testületei a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulást az éves költségvetési rendeletükben előirányzatként megtervezik. A társulási tagok az intézmény állami költségvetési támogatása és térítési díj által nem finanszírozott működési költségeihez, a családsegítés és gyermekjóléti szolgáltatás esetében a folyó évi költségvetési támogatása igénylésben szereplő népességszám, illetve a gyermekszám arányában járulnak hozzá.

A társult önkormányzatok a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás összegét a Társulás OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára időarányosan, tárgynegyedévet követő 10. napjáig, illetve az utolsó negyedévben tárgyévi december 10. napjáig átutalással teljesítik.

A társulás éves költség tervét a társult települési önkormányzatok polgármesterei a költségvetési időszakban az előzetes egyeztetési eljárás folyamatában egyeztetik.

A társulás éves költségvetését és zárszámadását a Társulási Tanács hagyja jóvá.

8. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás:

Egyszeri írásbeli fizetési felszólítást követően, a **társulás székhelye szerinti önkormányzat** a pénzügyi hozzájárulás összegének rendezése érdekében azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosult, melyhez a társult önkormányzatok ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak.

9. A társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje:

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat épülete (8440 Herend, Kossuth u. 125.), valamint leltár szerinti felszerelései, ingóságai Herend Város, mint eredeti tulajdonos birtokában maradnak.

A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

10. A közös fenntartású intézmény irányítási (alapítói) jogainak gyakorlása, a rendeletalkotásra kijelölt önkormányzat:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Intézmény irányítói (alapítói) jogát átadja, a Társulás az irányítói jogot átveszi 2013. július 1. hatállyal. Az irányítói jogátadást követően a közösen fenntartott intézmény alapító okiratának kiadása, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása, átalakítása és megszüntetése a társulási tanácsa hatáskörébe tartozik.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés b) pontjának rendelkezése szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díjakról, valamint az 1997. évi XXXI. törvény 29§ (3) bekezdés rendelkezése szerint a gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról jelen megállapodás szerint a rendeletalkotásra kijelölt települési önkormányzat Herend Város Önkormányzata.

11. A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja:

A társult települések Önkormányzatai kijelentik, hogy a társulási megállapodásban rögzített szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására működési engedéllyel nem rendelkeznek, önállóan szakembert nem foglalkoztatnak.

12. A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége:

A társult települések polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületeknek az intézményi társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

13. A társulás működésének ellenőrzési rendje:

A társulási megállapodásban foglaltak és az intézmény ellenőrzésére a tanács tagjainak javaslatai alapján összeállított, és a tanács által jóváhagyásra került éves ellenőrzési terv (program) alapján kerül sor. A jóváhagyott (az ellenőrzés tárgyát, tervezett időpontját is tartalmazó) ellenőrzési tervet az intézményvezetőnek, és a társulás székhelye szerinti jegyzőnek is meg kell küldeni.

Az ellenőrzés területei:

- a társulási megállapodásban foglaltak betartása,
- az intézmény gazdálkodására vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazása,
- szakmai feladatok ellátása, szakértő bevonásával.

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet kell felvenni, és az ellenőrzések eredményéről, annak megállapításairól a soros társulási tanácsülésen a tanácsot tájékoztatni kell.

14. A megállapodás módosításának feltételei:

A társulási megállapodás módosításának feltétele, hogy a módosított megállapodást a társult települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel fogadják el.

15. A társuláshoz történő csatlakozás szabályai és feltételei:

A társuláshoz - a társult önkormányzatok mindegyikének hozzájárulásával - bármelyik társult önkormányzat közigazgatási területével szomszédos önkormányzat csatlakozhat.

A csatlakozási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzathoz kell eljuttatni. A csatlakozási nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

hogy jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el
a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás teljesítését vállalja.

A társulás székhelye szerinti önkormányzat a csatlakozási szándékot közli a társult önkormányzatokkal.

16. A társulásból történő kiválás és kizárás feltételei:

A kiválás szabályai

A jelen társulásból a felek a naptári év utolsó napjával válhatnak ki.

A kiválásról szóló határozati döntést az adott Önkormányzat a kiválási határnap előtt legalább 6 hónappal előbb köteles meghozni, és ugyancsak 6 hónappal előbb a kiválási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzathoz is el kell juttatni.

A kiválási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzatnak képviselője közli a résztvevő önkormányzatokkal.

A kizárás szabályai

A társulási tanács minősített többséggel hozott határozattal a naptári év utolsó napjával súlyos szerződésszegés indokával a jelen megállapodás hatálya alól kizárhatja azt a települési önkormányzatot, amely képviselő-testülete a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra sem tesz eleget a megadott határidőre.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

pénzügyi hozzájárulás meg nem fizetése,

pénzügyi teljesítés esedékességétől számított 60 banki napot meghaladó késedelem,

a megállapodásban foglalt döntési kötelezettségnek nem tesz eleget.

17. A társulás megszűnése, megszűnés esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja:

Jelen társulás megszűnik:

Ha megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult

Ha a Társulás tagjai többséggel azt elhatározzák

A törvény erejénél fogva

A bíróság jogerős döntésével

A társulás tagjai a társulás megszűnése, a tag kiválása esetén a megszűnés vagy kiválást követő 3 hónapon belül kötelesek elszámolni

18. Nyilvánosság biztosítása:

A Társulás a székhely önkormányzat honlapján gondoskodik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásai szerint a közérdekű adatainak és közérdekből nyilvános adatainak közzétételéről.

19. Vegyes rendelkezések

A jelen megállapodás a 2018. január 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. A tagok a

jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzus alapján kívánják rendezni. A bírósági út igénybevételeivel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, megegyezésre.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

A jelen megállapodást - annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően - a társult települések képviselői, mint akaratukkal egyezőt, saját kezű aláírással látják el.

Társulási Megállapodás mellékletei:

1. melléklet: Azonnali beszédési megbízás
2. melléklet: Társult Önkormányzatok Képviselő-testületeinek jóváhagyó határozatai

Társulási Megállapodás függelékei:

1. függelék: A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma
2. függelék: A társuláshoz tartozó települések szavazati joga

Herend, 2017. november 22.

A Társulási Megállapodás módosítását a fenntartó önkormányzatok Képviselő-testületei a módosítás törzskönyvi bejegyzése napjának hatályával hagyják jóvá.

Bánd Község Önkormányzata képviselői:

Steigervald Zsolt polgármester

Csehbánya Község Önkormányzata képviselői:

Straub Dávid polgármester

Hárskút Község Önkormányzata képviselői:

Tábori Ferenc polgármester

Herend Város Önkormányzata képviselői:

Jánszky Lajos László polgármester

Kislőd Község Önkormányzata képviselői:

Somogyi Anna polgármester

Márkó Község Önkormányzata képviselői:

Hartmann Antal polgármester

Szentgál Község Önkormányzata képviselői:

Istvánfalvi Sándor polgármester

Városlőd Község Önkormányzata képviselőjében:

Csekényi István polgármester

Farkasgyepű Község Önkormányzata képviselőjében:

Takácsné Légrádi Edina polgármester

Magyarpolány Község Önkormányzata képviselőjében:

Gröber József polgármester

Záradék:

Önkormányzat neve

határozata

Bánd Község Önkormányzata:	számú határozat
Csehbánya Község Önkormányzata:	számú határozat
Hárskút Község Önkormányzata:	számú határozat
Herend Város Önkormányzata:	számú határozat
Kislőd Község Önkormányzata:	számú határozat
Márkó Község Önkormányzata:	számú határozat
Szentgál Község Önkormányzata:	számú határozat
Városlőd Község Önkormányzata:	számú határozat
Farkasgyepű Község Önkormányzata:	számú határozat
Magyarpolány Község Önkormányzata:	számú határozat

A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma

szám	Település neve	Lakosságszám (fő)
1.	Bánd	705
2.	Csehbánya	300
3.	Hárskút	669
4.	Herend	3522
5.	Kislőd	1260
6.	Márkó	1371
7.	Szentgál	2911
8.	Városlőd	1350
9.	Farkasgyepű	381
10	Magyarpolány	1282
Mindösszesen:		13751

* a 2017. január 1-i állapot szerint

2. függelék

A társuláshoz tartozó települések szavazati joga

szám	Település neve	Szavazati arány* (%)
1.	Bánd	5,1
2.	Csehbánya	2,2
3.	Hárskút	4,9
4.	Herend	25,6
5.	Kislőd	9,1
6.	Márkó	10
7.	Szentgál	21,2
8.	Városlőd	9,8
9.	Farkasgyepű	2,8
10	Magyarpolány	9,3
Mindösszesen:		100

* a 2017. január 1-i lakosságszám alapján

Előterjesztés a képviselő testület 2016. december 12-i ülésére
2017. évi munkaterv

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő testület!

Márkó Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata előírja, hogy a képviselő testület utolsó ülésén megalkotja a jövő évi munkatervét:

A 6/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelet szerint:

„10.§ (1) A képviselő-testület működésének alapja - a program végrehajtását is célzó - éves munkaterv.

(2) A következő év munkaterv tervezetét - a polgármester irányításával - a jegyző állítja össze, és a polgármester terjeszti az év utolsó ülésén a testület elé.

(3) A munkaterv tartalmára javaslatot tehetnek a képviselők, a bizottságok külső tagjai, a helyi civil szervezetek, az intézményvezetők.

11.§ (1) A munkaterv főbb tartalmi elemei:

- a.) az év fő feladatainak felvázolása
- b.) a képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai, napirendjei
- c.) közmeghallgatás időpontja”

Kérem a képviselő testületet, hogy a munkatervet illetően tegye meg javaslatát, és fogadja el a 2017. évi munkatervet.

Határozati javaslat:

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2018. évi munkatervét.

Márkó, 2017. december 13.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester



MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

2018. ÉVI

ÜLÉSTERVE

Az ülésterv tartalmazza:

- képviselő testület üléseinek tervezett időpontjait és napirendjét
- a tervezett napirendi pont előterjesztőjének nevét

Az ülések állandó napirendi pontja:

Tájékoztatás a jelentési kötelezettséget tartalmazó lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző testületi ülést követően tett fontosabb intézkedésekről
Pályázati lehetőségek
Folyamatban lévő pályázatok
Folyamatban lévő beruházások

2018. január 9. kedd

1. Tájékoztatás a már ismert költségvetési tételekről
Előadó: polgármester
2. 2018. évi költségvetést terhelő beruházások tervezése a költségvetésben
Előadó: polgármester
3. Tájékoztatás az elektronikus ügyintézésről
Előadó: jegyző

2018. február 6. kedd

Bánd Község és Hárskút Község Önkormányzataival közösen tartandó ülés *(Márkón)*

1. A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetése
Előadó: jegyző

2018. február 6. kedd

1. Márkó Község Önkormányzatának 2018. évi költségvetése
Előadó: polgármester
2. A tervezett éves kulturális programok ismertetése
Előadó: kulturális szervező
3. Civil szervezetek beszámolója
Meghívott: civil szervezetek vezetői
4. Civil szervezetek támogatása
Előadó: polgármester

2018. március 6. kedd

1. Éves közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: jegyző
2. Tavaszi kulturális programok előkészítése
Előadó: kulturális szervező
3. Beszámoló a folyó beruházásokról
Előadó: polgármester
4. Választási költségekről döntés

2018. április 3. kedd

Bánd és Hárskút Község Önkormányzataival együtt tartott ülés *(Márkón)*

1. Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetése teljesítéséről szóló beszámoló
Előadó: jegyző
2. Családsegítő és Gyermekjóléti Beszámolója a tevékenységéről
Előadó: a Szolgálat vezetője

2018. április 3. kedd

1. Márkó Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló beszámoló
Előadó: polgármester
2. 2017. évi éves ellenőrzési összefoglaló jelentés
Előadó: jegyző
3. Folyamatban lévő beruházások
Előadó: polgármester

2018. május 8. kedd

1. Óvodavezető tájékoztatása az óvoda működéséről és a beiratkozásokról
Meghívott: óvodavezető
2. Beszámoló a könyvtár működéséről
Meghívott: könyvtáros

2018. június 12. kedd

1. Nyári rendezvények megbeszélése
Előadó: Polányiné Lénárt Katalin képviselő
2. Beruházások alakulása, nyáron végezhető munkálatok ütemterve
Előadó: Hartmann Antal polgármester

2018. július 3. kedd

1. Egészségügy a településen
Előadó: háziorvos, védőnő
2. Falunap megszervezése
Előadó: polgármester
3. Beruházások a településen
Előadó: polgármester

2018. augusztus 28. kedd

Bánd és Hárskút Község Önkormányzat képviselő testületével együtt tartott ülés *(Márkón)*

1. A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének I. félévi módosítása és beszámolója
Előadó: jegyző

2018. augusztus 28. kedd

1. Márkó Község Önkormányzata 2018. évi I. féléves költségvetésének módosítása és beszámolója
Előadó: polgármester

2018. szeptember 18. kedd

1. Rendőrségi konzultációs fórum
Meghívott: Veszprémi Rendőrkapitányság
2. Közmeghallgatás
Előadó: polgármester

2018. október 16. kedd

1. A helyi adók és bérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: jegyző
2. Kötelező felvételt biztosító iskoláról döntés
Előadó: polgármester
3. Bursa Hungarica pályázat kiírása
Előadó: polgármester

2018. november 13. kedd

Bánd és Hárskút Község Önkormányzataival közösen tartandó ülés *(Márkón)*

1. A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról beszámoló
Előadó: jegyző
3. Beszámoló a belső ellenőrzésekről
Előadó: jegyző

2018. november 13. kedd

1. 2018-as belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Előadó: jegyző

2. Bursa Hungarica pályázatokról döntés

Előadó: polgármester

3. Beszámoló a településen folyó beruházásokról

Előadó: polgármester

4. 2019-es évi óvodai étkezési térítési díjak elfogadása

Előadó: polgármester

2018. december 11. kedd

1. Márkó Község Önkormányzatának 2019. évi ülésterve

Előadó: polgármester

Márkó, 2017. december 13.



Hartmann Antal
polgármester



dr. Láng Zsanett
jegyző

Előterjesztés a képviselő testület 2017. december 18-án tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: Pongrácz Ilona

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Márkó Község Önkormányzata kataszteri nyilvántartása és a Földhivatal földkönyvi nyilvántartásában szereplő adatok egyeztetése során az alábbi tételek rendezése szükséges.

A Márkó 460 hrsz.-ú ingatlan társasházzá alapítása során az alábbi önálló társasházi ingatlanok keletkeztek:

hrsz	tul.hányad	megnevezés	terület m2	összeg Ft
460/A/1	31/100	Óvoda	476	39.418.895
460/A/2	18/100	egyéb helyiség kulturális központ	267	22.888.390
460/A/3	15/100	egyéb helyiség konferenciaterem	223	19.073.659
460/A/4	21/100	egyéb helyiség községi önkormányzat	315	26.703.122
460/A/5	15/100	könyvtár	232	19.073.659
Összesen	100		1513	127.157.725

Jelenleg az önkormányzat kataszteri nyilvántartásában a 460 hrsz.-ú ingatlan könyv szerinti értéke 137.157.725 Ft, eddig elszámolt értékcsökkenés: 5.410.849 Ft, nettó értéke: 131.746.876 Ft. Ebből a földterület értéke 10.000.000 Ft.

Javaslom a vagyonszétválás nyilvántartásba a kialakult társasházi ingatlanok felvételét a tulajdoni hányad megosztása arányában kiszámolt értékben.

Nyilvántartásunkban szerepel 51 hrsz. alatt orvosi rendelő melletti járda 187 m² terület nagyságban, amelynek könyv szerinti értéke 1.310.309 Ft.

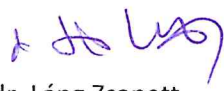
A Földhivatal nyilvántartásában az 51 hrsz. magántulajdonban van, ezért javaslom a teljes ingatlan lap nyilvántartásunkból való törlését a feltüntetett könyv szerinti értékkel.

A 205 hrsz.-ú temető a Római Katolikus Egyház tulajdonában van, a ravatalozó épülete 11.501.065 Ft könyv szerinti értéken ezen a hrsz.-on szerepel nyilvántartásunkban.

Javaslat: a helyrajzi szám nélküli ingatlanra módosítani és a tulajdonjogi helyzet egyértelműsítése végett „a földrészlet nem önkormányzati tulajdonú, de az önkormányzat épülete van rajta” kóddal szerepeltetni nyilvántartásunkban.

Márkó, 2017. december 13.

Tisztelettel:


dr. Láng Zsanett

jegyző

