

JEGYZŐKÖNYV

Készült Márkó Község Önkormányzat rendkívüli Képviselő-testületi ülésén 2015. december 15-én, 17:40 órakor Márkón, a Hivatal Dísztermében.

Jelen voltak:

Hartmann Antal	polgármester
Kiss György	alpolgármester
Csalagovits István János	képviselő
Palvek-Albert Szilvia	képviselő
Polányiné Lénárt Katalin	képviselő
Szalai Szabolcs	képviselő
Tál Gina	képviselő
dr. Láng Zsanett	jegyző

Hartmann Antal polgármester köszöntötte a jelen lévő képviselőket, jegyző asszonyt. Megállapította, hogy az ülésen hét képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Tájékoztatta a képviselőtestületet a rendkívüli ülés összehívásának – mely szóban történt - okáról és ismertette az ülés napirendjét:

Napirendek:

1. A „ Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú projekt megvalósításával kapcsolatban az előkészítő munkálatokkal kapcsolatos döntés (előterjesztés szóban)

Előadó: Hartmann Antal polgármester

2. Műemléki védettség megszüntetése a Márkó, Petőfi u. 52-54, 263 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban (előterjesztés szóban)

Előadó: dr. Láng Zsanett jegyző

A képviselő testület a napirendi pontokat hét igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

Hartmann Antal polgármester tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a képviselő testület 60/2015. (VIII.4.) számú határozatban foglalt felhatalmazása alapján az energetikai munkálatokra és a tervezői munkálatokra kiválasztott GKM Consulting Kft. és a Ficép Kft. megfelelően teljesítette a megrendelést, így javasolja az általuk benyújtott számlák elfogadását. Pontos energetikai számításuk és tervezői munkájuk által a projekt kiválóan megvalósult.

A képviselő testület egyetértett abban, hogy a munkálatok fontos alapja volt a jó energetikai számítás és tervezés.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a tervezési feladatokra legkedvezőbb árajánlatot adó Ficép Kft. tervezési feladatokra kiállított 748 031,- Ft.+Áfa összegű számláját, a teljesítést és az energetikai tanulmány elkészítésére legkedvezőbb árajánlatot adó GKM Consulting Kft. épületenergetikai tanulmány elkészítésére kiállított 354 331,- Ft. + ÁFA összegű számláját és a teljesítést elfogadja. A képviselő testület Ficép Kft.-vel 2015. augusztus 6-án megkötött tervezési szerződést és a GKM Consulting Kft.-vel kötött vállalkozási szerződést a tartalma szerint teljesítettnek tekinti.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
135/2015. (XII.15.) számú határozata
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tervezési feladatokra legkedvezőbb árajánlatot adó Ficép Kft. tervezési feladatokra kiállított 748 031,- Ft.+Áfa összegű számláját, a teljesítést és az energetikai tanulmány elkészítésére legkedvezőbb árajánlatot adó GKM Consulting Kft. épületenergetikai tanulmány elkészítésére kiállított 354 331,- Ft. + ÁFA összegű számláját és a teljesítést elfogadja. A képviselő testület Ficép Kft.-vel 2015. augusztus 6-án megkötött tervezési szerződést és a GKM Consulting Kft.-vel kötött vállalkozási szerződést a tartalma szerint teljesítettnek tekinti.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

2. napirend

Dr. Láng Zsanett jegyző tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ kérte, hogy a Márkó, Petőfi u. 52-54., 263 hrsz-ú ingatlan műemléki védettsége megszüntetésével kapcsolatban nyújtson az polgármester véleményt. Tekintve, hogy polgármestertől kérték a véleményt és az ingatlan is a polgármester tulajdonát érinti, egyeztettem a Forster Gyula Vagyongazdálkodási Központtal. Véleményük szerint, ha a képviselő testület megerősíti a kérelmet, akkor az nem kifogásolható.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzanak döntést arról, hogy a Márkó 263 hrsz-ú ingatlan műemléki védtségének megszüntetésével egyetértenek.

A képviselő testület hét igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

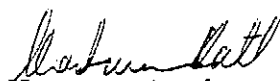
**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
136/2015. (XII.15.) számú határozata
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Márkó 263 hrsz.-ú ingatlan műemléki védettségének megszüntetésével egyetért.

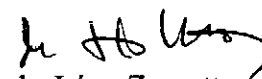
**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

Az ülésen több napirend nem merült fel, a polgármester az ülést 17 óra 35 perckor bezárta.

Kmf.


Hartmann Antal
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

**Jelenléti ív
amely készült
Márkó Község Önkormányzat rendkívüli képviselő testületi ülésén 2015.
december 15-én**

Jelen vannak:

Márkó Község Önkormányzat részéről

Hartmann Antal polgármester



Kiss György alpolgármester



Albert Szilvia képviselő



Csalagovits István képviselő



Polányiné Lénárt Katalin képviselő



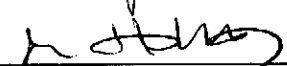
Szalai Szabolcs képviselő



Tál Gina képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől

Márkó Község Önkormányzata

Székhelye: 8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.

Képviseli: Hartmann Antal polgármester

Adószáma: 15431428-1-19

Számlavezető pénzügyintézet neve: Kinizsi Bank

Pénzforgalmi számlaszáma: 73200127-11276052

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől

FICÉP Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-563907

Székhelye: 1118 Budapest, Budaörsi út 34/A. As. 1.

Képviseli: Pozsgai Róbert ügyvezető

Adószáma: 12194803-2-43

Számlavezető pénzügyintézet neve: Sberbank Magyarország Zrt.

Pénzforgalmi számlaszáma: 14100141-18806860-70000000

mint **tervező**, (a továbbiakban: **Tervező**, együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

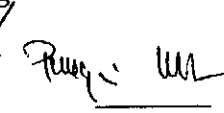
Megrendelő KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című konstrukcióban pályázatot kíván benyújtani, melynek tárgya Márkó Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) és a településen található társasház épületeinek energetikai fejlesztése.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A jelen szerződés 1. pontjában részletezett előzmények megvalósítása érdekében Megrendelő kizárólagos megrendelést ad Tervezőnek a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok elvégzésére, amelyet Tervező elvállal.
- 2.2. Tervező a tervezett pályázat benyújtásával összefüggő és az előkészítés során az alábbi tevékenységek elvégzését vállalja:
 - a.) épületenergetikai korszerűsítési lehetőségek felmérése, tervezése,
 - b.) műszaki tervdokumentáció, tervezői költségbecslés elkészítése.


 MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELI: HARTMANN ANTAL
 POLGÁRMESTER
 Megrendelő




 FICÉP ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
 KÉPVISELI: POZSGAI RÓBERT
 ÜGYVEZETŐ
 Tervező

FICÉP KFT.
 1118 Budapest, Budaörsi út 34/A
 Adószám: 12194803-2-43

- 2.3. Tervező a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott tevékenységeket az alábbi épületek vonatkozásában köteles kifejezni:

- a.) Polgármesteri Hivatal, amely a 8441 Márkó 279/4 HRSZ alatt nyilvántartott, természetben a 8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5. szám alatt található ingatlan, valamint
- b.) Társasház, amely a 8441 Márkó 460/A/1, 460/A/4, 460/A/5 HRSZ alatt nyilvántartott, természetben 8441 Márkó, Kálvária út 6. szám alatt található ingatlan.

3. TERVEZŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Tervező jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladatokat a Megrendelő utasításai és adatszolgáltatása alapján, a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon köteles jelen szerződésben foglaltak szerint legkésőbb 2015. augusztus 31. napjáig elvégezni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Tervező a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Tervező a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Tervező köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 3.2. Tervező feladata a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentációk elkészítése a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltakra. Amennyiben jelen szerződés időtartama alatt bekövetkező jogszabályi változások függvényében a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentációk módosítása szükséges, Tervező azokat az előírásoknak megfelelően módosítja.
- 3.3. Tervező köteles a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentációkat a helyi rendelkezéseknek megfelelően, az érintettekkel egyeztetett tartalommal és formában elkészíteni. A műszaki tervdokumentációnak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt tervlapokkal, műszaki leírásokkal, tervezői nyilatkozatokkal és az egyeztetésekről készült dokumentumokkal, valamint az igényelt árazott és árazatlan költségvetéssel.
- 3.4. Tervező kijelenti, hogy rendelkezik a tervezői feladatok végzéséhez szükséges szakági tervezési jogosultságokkal, illetve alvállalkozók útján azt biztosítja.
- 3.5. A Felek rögzítik, hogy Tervező a feladata ellátásához alvállalkozók igénybevételére jogosult, azonban azok tevékenységéért úgy felel, mint saját tevékenységéért.
- 3.6. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésének ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.

Hartmann Antal
MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: HARTMANN ANTAL
POLGÁRMESTER
Megrendelő



Pozsgai Róbert
FICÉP ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
KÉPVISELI: POZSGAI RÓBERT
ÖGYZEZTŐ
Tervező

FICÉP KFT.
1118 Budapest, Budaörsi út 34/A
Adószám: 12194803-2-43

- 3.7. Tervező jelen szerződés teljesítését követően jogosulttá válik az általa elvégzett feladatok referenciaként való feltüntetésére az alábbi adatok vonatkozásában:

- a) Megrendelő neve, címe;
- b) a szerződés tárgya;
- c) az elnyert támogatás összege;
- d) az ellenszolgáltatás összege;
- e) a kapcsolattartó neve és elérhetősége;

amelyhez Megrendelő hozzájárulását adja.

A Tervező kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására jelen szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.

- 3.8. Tervező kijelenti, hogy nem létezik olyan jogszabály, hatósági előírás, szerződés, nyilatkozat, vagy harmadik személy olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti használati jogát, annak megszerzését, illetve gyakorlását bármilyen módon vagy mértékben korlátozná, kizárná, illetve terhére jelen szerződésben foglaltakon túl fizetési kötelezettséget eredményezne.

4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. Megrendelő köteles a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatokkal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Tervező rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, amelyek a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek, és amelyek a Megrendelő birtokában vannak. Megrendelő vállalja, hogy ezeket az adatokat az igény felmerülésétől számított 3 (három) munkanapon belül biztosítja. Minden további tervezői feladathoz szükséges adat beszerzése, előállítása a Tervező feladata. Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségének késedelme a teljesítési határidőt a késedelem mértékével automatikusan meghosszabbítja.
- 4.2. Megrendelő biztosítja, hogy Tervező jelen szerződés időtartama alatt a helyszínt megtekinthesse, az ott szükséges felméréseket elvégezze. Megrendelő vállalja, hogy szükség esetén lehetővé teszi – a Tervező iránymutatásainak megfelelően – a megfelelő teljesítést megalapozó további helyszíni feltárások elvégzését.
- 4.3. Megrendelő jogosult a tervezői feladat elvégzését figyelemmel kísérni, ellenőrizni, a Tervező pedig igényelheti, hogy a Megrendelő tervegyeztetésen vegyen részt. Megrendelő köteles a Tervező felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 3 (három) munkanapon belül állást foglalni, illetve utasítást adni.
- 4.4. Tervező csak a Megrendelő megbízottja által adott iránymutatásokat köteles figyelembe venni, azonban magasabb rendű előírásokkal ellentétes javaslatok végrehajtására nem kötelezhető.


MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: HARTMANN ANTAL
POLGÁRMESTER
Megrendelő




FICÉP ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
KÉPVISELI: POZSGAI RÓBERT
ÜGYVEZETŐ
Tervező

FICÉP KFT.
1118 Budapest, Budaörsi út 34/A
Adószám: 12194803-2-43

- 4.5. Megrendelő jelen szerződés keretében készült, a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentációk vonatkozásában teljes körű, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető rendelkezési jogot szerez.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

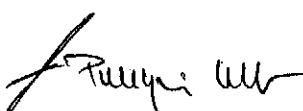
- 5.1. Tervező a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentációkat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, az építési gyakorlatban meghatározott tartalommal és az ajánlatkérési dokumentáció figyelembe vételével 2-2 példányban adja át a Megrendelőnek elektronikus adathordozón, valamint papír alapon.
- 5.2. Tervező vállalja, hogy Megrendelő igénye szerint a papír alapú többlet példányokat a kéréstől számított 3 (három) munkanapon belül biztosítja.
- 5.3. Megrendelő, illetve megbízottja a Tervező által leszállított a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentációkat köteles átvenni felülvizsgálat céljából, amelynek tényét tételes átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Megrendelő, illetve megbízottja az átvett tervdokumentációt az átvételtől számított 3 (három) munkanapon belül felülvizsgálja és elfogadja, vagy kijavításra visszaadja, mely esetben a Tervező a javításokat köteles 3 (három) munkanap alatt elvégezni és a végleges tervdokumentációt a Megrendelő részére átadni. Jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Tervező által leszállított – felülvizsgált, hibátlan, hiánytalan – Tervdokumentációt a Megrendelő elfogadta és erről teljesítésigazolást állított ki.

6. TERVEZÉSI DÍJ

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok ellátásáért a Tervező 748.031,- Ft + ÁFA, azaz hétszáznegyvennyolcezer-harmincegy forint plusz általános forgalmi adó összegű tervezési díjra tarthat igényt a jelen szerződés 7.1. pontjában meghatározott megszűnésekor.
- 6.2. Tervezési díj magában foglal minden olyan költséget, amely jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerül, ideértve a jelen szerződés 4.5. pontjában meghatározott kizárólagos felhasználási jog ellenértékét is.
- 6.3. Megrendelő a támogatói okirat hatályba lépéséről a hatályba lépést követő 15 (tizenöt) munkanapon belül értesíti Tervezőt. Megrendelő a támogatói okirat hatályba lépéséről szóló értesítés Tervező tudomására jutásától számított 40 (negyven) munkanapon belül 2 (kettő) eredeti példányban teljesítési igazolást állít ki, melyet megküld a Tervező részére. Tervező a teljesítési igazolások kézhezvételét követően 7 (hét) napos fizetési határidővel állítja ki a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti tervezési díjat tartalmazó számlát, melyet 1 (egy) eredeti és aláírt teljesítési igazolással együtt megküld Megrendelő részére.


MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: HARTMANN ANTAL
POLGÁRMESTER
Megrendelő



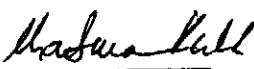

FICÉP ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
KÉPVISELI: POZSGAI RÓBERT
ÜGYVEZETŐ
Tervező

FICÉP KFT.
1118 Budapest, Budaörsi út 34/A
Adószám: 12194803-2-43

- 6.4. A Megrendelő a számla összegét átutalással fizeti meg a Tervező Sberbank Magyarország Zrt.-nél vezetett 14100141-18806860-70000000 számú bankszámlájára, a jelen szerződés 6.3. pontjában meghatározott határidőben.
- 6.5. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamatként a jegybanki alapkamat kétszeres összegét köteles megfizetni.

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 7.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést annak Felek általi aláírásától számított határozott időre kötik. A jelen szerződés megszűnésének napja a szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok maradéktalan elvégzéséről szóló, Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás kiállításának időpontja.
- 7.2. Megrendelőnek jogában áll jelen szerződést felmondani, ha a Tervező súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Tervező részéről különösen, amennyiben:
- késedelmes, illetve hibás teljesítése miatt a projekt határidőben történő benyújtása nem lehetséges;
 - bármely okból előzetes írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti jelen szerződésben vállalt valamely kötelezettségét (ide nem értve a vis maior esetét);
 - szándékos vagy gondatlan magatartásának következményeként az adatok, információk illetéktelenek tudomására jutnak;
 - ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult.
- 7.3. Felek a felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban – a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével – a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.
- 7.4. Jelen szerződés felmondása esetén a szerződés tárgya a felmondás időpontjáig elkészült állapotában – arányos ellenszolgáltatás ellenében – megilleti a Megrendelőt, tehát a Tervező jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített feladatok ellenértékére.
- 7.5. A szerződés felmondása vagy bármely más okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 5 (öt) munkanapon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.


 MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELI: HARTMANN ANTAL
 POLGÁRMESTER
 Megrendelő



FIGÉP KFT.

1118 Budapest, Budaörsi út 34/A
 Adószám: 12194803-2-43


 FIGÉP ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
 KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
 KÉPVISELI: POZSGAI RÓBERT
 ÖGYZEZTŐ
 Tervező

8. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a szerződésben foglaltak teljesítésén kívül minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 8.2. A Megrendelő a Tervezővel a kapcsolatot általában telefon és e-mail összeköttetés segítségével tartja.

Megrendelő elérhetőségei:

Hartmann Antal polgármester
e-mail: onkormanyzat@marko.hu
telefon: 06/30/442-9946

Tervező elérhetőségei:

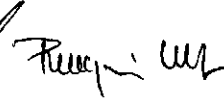
Pozsgai Róbert ügyvezető
e-mail: ficep@ficep.hu
telefon: 06/20/981-9272

A Felek rögzítik, hogy az itt megadott e-mail címre küldött értesítéseket külön elektronikus aláírás hitelesítés nélkül is hatályosnak tekintik, de csak abban az esetben, ha a címzett fél az elektronikus levélre adott válaszában jelzi, hogy azt megkapta és annak tartalmát megértette.

- 8.3. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Tervező ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetve jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor. Tervező felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
- 8.4. Felek jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot vagy tényrt (a továbbiakban: bizalmas információ) bizalmasan kezelnek és megőriznek).
- 8.5. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös tekintettel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.


MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: HARTMANN ANTAL *
POLGÁRMESTER
Megrendelő


FICÉP ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
KÉPVISELI: POZSGAI RÓBERT
ÜGYVEZETŐ
Tervező


FICÉP KFT.
118 Budapest, Budaörsi út 34/A
Adószám: 12194803-2-43

- 8.6. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 8.7. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.
- 8.8. A Felek közötti jogviszonyra, és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.9. Jelen szerződés 6 (hat) sorszámozott oldalból áll és 2 (kettő) darab eredeti példányban készült, melyből 1-1 eredeti példány illeti meg Megrendelőt és Tervezőt.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Márkó, 2015. augusztus 6.



MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: HARTMANN ANTAL
POLGÁRMESTER
Megrendelő

FICÉP KFT.
 1118 Budapest, Budaörsi út 34/A
 Adószám: 12194803-2-43

FICÉP ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMI ÉS
SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG
KÉPVISELI: POZSGAI RÓBERT
ÜGYVEZETŐ
Tervező

Pozsgai Róbert Úr részére
ügyvezető

FICÉP Kft.
1118 Budapest, Budaörsi út 34/A.

Tárgy: Értesítés Támogatási Szerződés hatályba lépéséről

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Márkó Község Önkormányzata által az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, „*Márkó Község Önkormányzat épületenergetikai fejlesztése*” című, KEOP-5.7.0/15-2015-0168 jelű pályázatát a Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője támogatásra érdemesnek ítélte.

A 2015. július 16-án kelt, „*Tervezési feladat ellátása*” tárgyú tervezési szerződésben foglaltak szerint ezúton tájékoztatom, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint Támogató és Márkó Község Önkormányzata, mint Kedvezményezett közötti **Támogatási Szerződés 2015. október 5-én hatályba lépett.**

Márkó, 2015. október 26.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester
Márkó Község Önkormányzata



Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: **Márkó Község Önkormányzata (8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.)**
2. A beszerzés tárgya: **KEOP-2015-5.7.0** kódszámú, „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges **tervezési feladat ellátása** előkészítés során
3. A választott eljárás fajtája: egyszerű beszerzési eljárás
4. Eredményes volt-e az eljárás: igen
5. A benyújtott ajánlatok száma összesen a részek figyelembe vételével: 3 db
6. Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, nettó ajánlati árak:

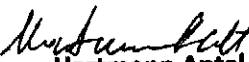
Ajánlattevő	Ajánlattevő címe	Ajánlati összeg (nettó)
FICÉP Kft. Pozsgai Róbert ügyvezető	1118 Budapest, Budaörsi út 34/A.	748.031 Ft
MetaKomplex Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. Nagy Gyula ügyvezető	3733 Rudabánya, Gvadányi út 38.	787.402 Ft
Trio-Elektrik Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Balogh Krisztián ügyvezető	2066 Szár, József Attila utca 10.	800.000 Ft

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, és az érvénytelenség indoka: —
8. Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:
Az ajánlatkérés tárgyának vonatkozásában a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő került kiválasztásra.

Ajánlattevő	Székhely	Ajánlati nettó ár (Ft)
FICÉP Kft.	1118 Budapest, Budaörsi út 34/A.	748.031 Ft

A benyújtott ajánlatok megfelelnek az ajánlatkérésben meghatározott követelményeknek.

Márkó, 2015. augusztus 5.


Hartmann Antal
 polgármester



Pozsgai Róbert Úr részére
ügyvezető

FICÉP Kft.
1118 Budapest, Budaörsi út 34/A.

Tárgy: Értesítés beszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Köszönjük, hogy a **KEOP-2015-5.7.0** kódszámú, *„Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése”* című pályázat benyújtásához szükséges *„tervezési feladat ellátása előkészítés során”* tárgyú ajánlatkérésre Önkormányzatunk részére érvényes ajánlatot küldött be.

Örömmel értesítjük, hogy a beérkezett ajánlatok közül az **Önök** árajánlatát fogadtuk el. A szerződéskötéssel kapcsolatosan hamarosan felvesszük Önökkel a kapcsolatot.

Márkó, 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester
Márkó Község Önkormányzata

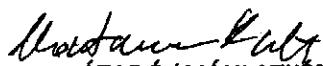


Átadás-átvételi jegyzőkönyv

ÉRTESÍTÉS BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Alulírott Hartmann Antal polgármester, mint Márkó Község Önkormányzatának (8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.) hivatalos képviselője, a mai napon a **FICÉP Kft.** (1118 Budapest, Budaörsi út 34/A.) képviselőjének átadtam a „Tervezési feladat ellátása előkészítés során” tárgyú beszerzési eljáráshoz kapcsolódó értesítő levelet 1 eredeti példányban.

Kelt: Márkó, 2015. augusztus 5.

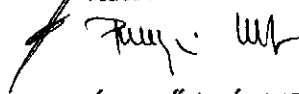

ÁTADÓ (AJÁNLATKÉRŐ)



FICÉP KFT.

1118 Budapest, Budaörsi út 34/A

Adószám: 12194803-2-43



ÁTVEVŐ (AJÁNLATTEVŐ)

Nagy Gyula Úr részére
ügyvezető

MetaKomplex Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
3733 Rudabánya, Gvadányi út 38.

Tárgy: Értesítés beszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Köszönjük, hogy a **KEOP-2015-5.7.0** kódszámú, *„Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése”* című pályázat benyújtásához szükséges *„tervezési feladat ellátása előkészítés során”* tárgyú ajánlatkérésre Önkormányzatunk részére érvényes ajánlatot küldött be.

Sajnálattal tájékoztatjuk, hogy a beérkezett ajánlatok közül nem az Önök ajánlata rendelkezik a legalacsonyabb vállalási költséggel, így a megbízással kapcsolatban más cég ajánlatát fogadtuk be.

Márkó, 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester

Márkó Község Önkormányzata

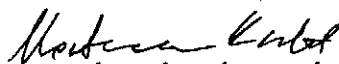


Átadás-átvételi jegyzőkönyv

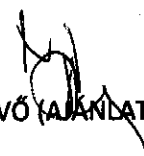
ÉRTESÍTÉS BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Alulírott Hartmann Antal polgármester, mint Márkó Község Önkormányzatának (8441 Márkó, Padányi Biró Márton tér 5.) hivatalos képviselője, a mai napon a **MetaKomplex Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** (3733 Rudabánya, Gvadányi út 38.) képviselőjének átadtam a „Tervezési feladat ellátása előkészítés során” tárgyú beszerzési eljáráshoz kapcsolódó értesítő levelet 1 eredeti példányban.

Kelt: Márkó, 2015. augusztus 5.


ÁTADÓ (AJÁNLATKÉRŐ)




ÁTVEVŐ (AJÁNLATTEVŐ)

METAKOMPLEX BT.
3733 Rudabánya, Gvadányi J. u. 38.
Száll: 10201006-50045879-00000000
Adószám: 21295562-2-05
Cj.05-06-005072
Tel/fax: 48/568-233, mo:20/252-8095

Balogh Krisztián Úr részére
ügyvezető

Trio-Elektrik Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
2066 Szár, József Attila utca 10.

Tárgy: Értesítés beszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Köszönjük, hogy a **KEOP-2015-5.7.0** kódszámú, „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges „tervezési feladat ellátása előkészítés során” tárgyú ajánlatkérésre Önkormányzatunk részére érvényes ajánlatot küldött be.

Sajnálattal tájékoztatjuk, hogy a beérkezett ajánlatok közül nem az Önök ajánlata rendelkezett a legalacsonyabb vállalási költséggel, így a megbízással kapcsolatban más cég ajánlatát fogadtuk be.

Márkó, 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:


Hartmann Antal

polgármester
Márkó Község Önkormányzata

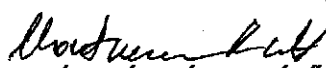


Átadás-átvételi jegyzőkönyv

ÉRTESÍTÉS BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Alulírott Hartmann Antal polgármester, mint Márkó Község Önkormányzatának (8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.) hivatalos képviselője, a mai napon a **Trio-Elektrik Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2066 Szár, József Attila utca 10.) képviselőjének átadtam a „Tervezési feladat ellátása előkészítés során” tárgyú beszerzési eljáráshoz kapcsolódó értesítő levelet 1 eredeti példányban.

Kelt: Márkó, 2015. augusztus 5.


ÁTADÓ (AJÁNLATKÉRŐ)




ÁTVEVŐ (AJÁNLATTEVŐ)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől

Márkó Község Önkormányzata

Székhelye: 8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.

Képviseli: Hartmann Antal polgármester

Adószáma: 15431428-1-19

Számlavezető pénzintézet neve: Kinizsi Bank

Pénzforgalmi számlaszáma: 73200127-11276052

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másfelől a

GKM Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszáma: 01-09-958369

Székhelye: 1041 Budapest, Szigeti József u. 21 6. em. 40.

Képviseli: Várady Csaba ügyvezető

Adószáma: 23284757-2-41

Számlavezető pénzintézet neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Pénzforgalmi számlaszáma: 10918001-00000089-07950006

mint **vállalkozó**, (a továbbiakban: **Auditor**, együttesen: **Felek**)

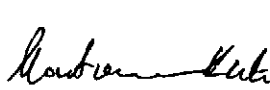
között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő KEOP-2015-5.7.0 kódszámú, „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című konstrukcióban pályázatot kíván benyújtani, amelynek tárgya Márkó Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) és a településen található társasház épületeinek energetikai fejlesztése.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. A jelen szerződés 1. pontjában részletezett előzmények megvalósítása érdekében Megrendelő kizárólagos megrendelést ad az Auditornak a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladat elvégzésére, amelyet Auditor elvállal.
- 2.2. Auditor a tervezett pályázat benyújtásával összefüggő és az előkészítés során az alábbi tevékenységek elvégzését vállalja:
- a.) fejlesztéssel érintett ingatlanok épületenergetikai tanúsítványainak elkészítése meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan,
 - b.) pályázat mellékletét képező energetikai tanulmányok összeállítása,
 - c.) auditori nyilatkozat elkészítése.

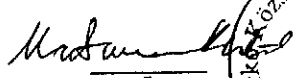

MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: HARTMANN ANTAL
POLGÁRMESTER
Megrendelő

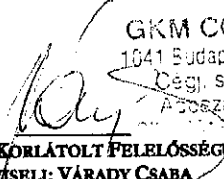

GKM CONSULTING KFT
1041 Budapest, Szigeti J. u. 21 6. 40.
Cégjegyzékszáma: 01-09-958369
Adószám: 23284757-2-41
Pénzforgalmi számlaszáma: 10918001-00000089-07950006
KÉPVISELI: VÁRADY CSABA
ÜGYVEZŐ
Auditor

- 2.3. Auditor a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott tevékenységeket az alábbi épületek vonatkozásában köteles kifejezni:
- a.) Polgármesteri Hivatal, amely a 8441 Márkó 279/4 HRSZ alatt nyilvántartott, természetben a 8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5. szám alatt található ingatlan, valamint
 - b.) Társasház, amely a 8441 Márkó 460/A/1, 460/A/4, 460/A/5 HRSZ alatt nyilvántartott, természetben 8441 Márkó, Kálvária út 6. szám alatt található ingatlan.

3. AUDITOR JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Auditor jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladatokat a Megrendelő utasításai és adatszolgáltatása alapján, a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon legkésőbb 2015. augusztus 31. napjáig köteles jelen szerződésben foglaltak szerint elvégezni. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, az Auditor köteles őt erre figyelmeztetni. Ha az Auditor a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az Auditor a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Auditor köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 3.2. Auditor feladata a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentumok elkészítése a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, különös tekintettel az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben, az épület energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben foglaltakra. Amennyiben jelen szerződés időtartama alatt bekövetkező jogszabályi változások függvényében a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentumok módosítása szükséges, Auditor azt az előírásoknak megfelelően módosítja.
- 3.3. Auditor köteles a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentumokat a helyi rendelkezéseknek megfelelően, az érintettekkel egyeztetett tartalommal és formában elkészíteni. Auditor büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy rendelkezik az auditori feladatok végzéséhez szükséges jogosultságokkal, illetve alvállalkozók útján azt biztosítja.
- 3.4. A Felek rögzítik, hogy Auditor a feladata ellátásához alvállalkozók igénybevételére jogosult, azonban azok tevékenységéért úgy felel, mint saját tevékenységéért.
- 3.5. Auditor kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének ellenőrzését minden olyan szervezet, hatóság, egyéb személy részére lehetővé teszi, amelyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez.
- 3.6. Auditor jelen szerződés teljesítését követően jogosulttá válik az általa elvégzett feladatok referenciaként való feltüntetésére az alábbi adatok vonatkozásában:
- a) Megrendelő neve, címe;
 - b) jelen szerződés tárgya;
 - c) az elnyert támogatás összege;
 - d) az ellenszolgáltatás összege;
 - e) a kapcsolattartó neve és elérhetősége;
- amelyhez Megrendelő hozzájárulását adja.
- Az Auditor kérésére Megrendelő a kérés megérkezését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles referencianyilatkozat kiállítására jelen szerződésben foglaltak teljesítésétől számított 5 (öt) éves időtartamig.


 MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELŐ: HARTMANN ANTAL
 POLGÁRMESTER
 Megrendelő


 GKM CONSULTING KÖRLÁTOLT FELELŐSSÉGI TÁRSASÁG
 KÉPVISELŐ: VÁRADY CSABA
 ÜGYVEZETŐ
 Auditor

GKM CONSULTING KÖRLÁTOLT FELELŐSSÉGI TÁRSASÁG
 1041 Budapest, Szigei Á. u. 21. 5. sz.
 Cégj. szám: 01-09-953369
 Adószám: 23284757-2-41
 Tel: 06-1-00000039-07950000

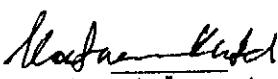
- 3.7. Auditor kijelenti, hogy nem létezik olyan jogszabály, hatósági előírás, szerződés, nyilatkozat, vagy harmadik személy olyan joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti használati jogát, annak megszerzését, illetve gyakorlását bármilyen módon vagy mértékben korlátozná, kizárná, illetve terhére jelen szerződésben foglaltakon túl fizetési kötelezettséget eredményezne.
- 3.8. Auditor szavatolja, hogy jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott és elkészített dokumentumok teljes körűen megfelelnek a hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározott elvárásoknak.

4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

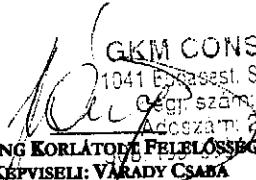
- 4.1. Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.
- 4.2. Megrendelő köteles az auditori feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat az Auditor rendelkezésére bocsátani. Megrendelő ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, amelyek az auditori feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek, és amelyek a Megrendelő birtokában vannak. Megrendelő vállalja, hogy ezeket az adatokat az igény felmerülésétől számított 3 (három) munkanapon belül biztosítja. Minden további auditori feladathoz szükséges adat beszerzése, előállítása az Auditor feladata. Megrendelő adatszolgáltatási kötelezettségének késedelme a teljesítési határidőt a késedelem mértékével automatikusan meghosszabbítja.
- 4.3. Megrendelő biztosítja, hogy Auditor jelen szerződés időtartama alatt a helyszínt megtekinthesse, az ott szükséges felméréseket elvégezze. Megrendelő vállalja, hogy szükség esetén lehetővé teszi – az Auditor iránymutatásainak megfelelően – a megfelelő teljesítést megalapozó további helyszíni feltárások elvégzését.
- 4.4. Megrendelő jogosult az auditori feladat elvégzését figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Megrendelő köteles az Auditor felhívására a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben 3 (három) munkanapon belül állást foglalni, illetve utasítást adni.
- 4.5. Auditor csak a Megrendelő megbízottja által adott iránymutatásokat köteles figyelembe venni, azonban magasabb rendű előírásokkal ellentétes javaslatok végrehajtására nem kötelezhető.
- 4.6. Megrendelő jelen szerződés keretében elkészült dokumentumok vonatkozásában teljes körű, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető rendelkezési jogot szerez.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- 5.1. Auditor a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentumokat az ajánlatkérési dokumentáció figyelembe vételével 2-2 példányban adja át a Megrendelőnek elektronikus adathordozón, valamint papír alapon.


MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 KÉPVISELI: HARTMANN ANTAL
 POLGÁRMESTER
 Megrendelő

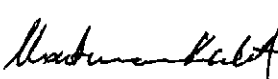



GKM CONSULTING Kft.
 1041 Budapest, Szigeti J. u. 21. 6. 40.
 Cég. szám: 01-09-958369
 Adószám: 23284757-2-41
GKM CONSULTING KORLÁTOLT FELELŐSÉGTŐ TÁRSASÁG
 KÉPVISELI: VÁRADY CSABA
 ÜGYVEZŐ
 Auditor

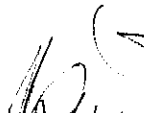
- 5.2. Auditor vállalja, hogy Megrendelő igénye szerint a papír alapú többlet példányokat a kéréstől számított 3 (három) munkanapon belül biztosítja.
- 5.3. Megrendelő, illetve megbízottja az Auditor által leszállított a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentumokat köteles átvenni felülvizsgálat céljából, amelynek tényét átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Megrendelő, illetve megbízottja az átvett dokumentumokat az átvételtől számított 3 (három) munkanapon belül felülvizsgálja és elfogadja, vagy kijavításra visszaadja, amely esetben az Auditor a javításokat köteles 3 (három) munkanap alatt elvégezni és a végleges tanulmányt a Megrendelő részére átadni. Jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az Auditor által leszállított – felülvizsgált, hibátlan, hiánytalan – a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentumokat a Megrendelő elfogadta és erről teljesítésigazolást állított ki.
- 5.4. A jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott dokumentumok benyújtását követően a szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.

6. A MÉRNÖKI SZOLGÁLTÁSI DÍJA

- 6.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok ellátásáért Auditor 354.331,- Ft + ÁFA, azaz háromszázötvennégyezer-háromszázharmincegy forint plusz általános forgalmi adó összegű mérnöki szolgáltatási díjra tarthat igényt a jelen szerződés 7.1. pontjában meghatározott megszűnésekor.
- 6.2. A mérnöki szolgáltatási díj magában foglal minden olyan költséget, amely jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerül, ideértve a jelen szerződés 4.6. pontjában meghatározott kizárólagos felhasználási jog ellenértékét is.
- 6.3. Megrendelő a támogatói okirat hatályba lépéséről a hatályba lépést követő 15 (tizenöt) munkanapon belül értesíti Tervezőt. Megrendelő a támogatói okirat hatályba lépéséről szóló értesítés Auditor tudomására jutásától számított 40 (negyven) munkanapon belül 2 (kettő) eredeti példányban teljesítési igazolást állít ki, amelyet megküld az Auditor részére. Auditor a teljesítési igazolások kézhezvételét követően 7 (hét) napos fizetési határidővel állítja ki a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti mérnöki szolgáltatási díjat tartalmazó számlát, melyet 1 (egy) eredeti és aláírt teljesítési igazolással együtt megküld Megrendelő részére.
- 6.4. A Megrendelő a számla összegét átutalással fizeti meg az Auditor UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000089-07950006 számú bankszámlájára, a jelen szerződés 6.3. pontjában meghatározott határidőben.
- 6.5. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő késedelmi kamatként a jegybanki alapkamat kétszeres összegét köteles megfizetni.


MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ: HARTMANN ANTÁL
POLGÁRMESTER
Megrendelő




GKM CONSULTING KÖRLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
KÉPVISELŐ: VÁRADY CSABA
ÜGYVEZŐ
Auditor

GKM CONSULTING KFT.
1041 Budapest, Szeged u. 21. 6.40
Cégj. szám: 01-09-958369
Adószám: 23284757-2-41
10918001-00000089-07950006

7. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 7.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés annak Felek általi aláírásával lép hatályba.
A jelen szerződés megszűnésének napja a szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok maradéktalan elvégzéséről szóló, Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás kiállításának időpontja.
- 7.2. Megrendelőnek jogában áll jelen szerződést felmondani, ha az Auditor súlyos szerződésszegést követ el. Súlyos szerződésszegésnek minősül az Auditor részéről különösen, amennyiben:
- késedelmes, illetve hibás teljesítése miatt a projekt határidőben történő benyújtása nem lehetséges;
 - bármely okból előzetes írásbeli felszólítás ellenére nem teljesíti jelen szerződésben vállalt valamely kötelezettségét (ide nem értve a vis maior esetét);
 - szándékos vagy gondatlan magatartásának következményeként az adatok, információk illetéktelenek tudomására jutnak;
 - ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult.
- 7.3. Felek a felmondás jogának gyakorlása előtt legalább 5 (öt) munkanappal korábban kötelesek a másik felet írásban – a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével – a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.
- 7.4. Jelen szerződés felmondása esetén a szerződés tárgya a felmondás időpontjáig elkészült állapotában – arányos ellenszolgáltatás ellenében – megilleti a Megrendelőt, tehát az Auditor jogosult a szerződés megszűnése előtt szerződésszerűen teljesített feladatok ellenértékére.
- 7.5. A szerződés felmondása vagy bármely más okból történő megszűnése esetén a megszűnéstől számított 5 (öt) munkanapon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni. A szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve fennállását.

8. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek kijelentik, hogy a szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a szerződésben foglaltak teljesítésén kívül minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 8.2. A Megrendelő Auditorral a kapcsolatot általában telefon és e-mail összeköttetés segítségével tartja.

Megrendelő elérhetőségei:

Hartmann Antal polgármester

e-mail: onkormanyzat@marko.hu

telefon: 06/30/442-9946

MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: HARTMANN ANTAL
POLGÁRMESTER
Megrendelő



GKM CONSULTING KFT
1041 Budapest, Szeged u. 21. 6-43.
Cégjegyzéki szám: 01-09-00000000
Adószám: 23284757-2-41
Törzskönyvi szám: 13318001-000000089-07950006
KÉPVISELI: VÁRADY CSABA
ÜGYVEZŐ
Auditor

Auditor elérhetőségei:

Várady Csaba ügyvezető

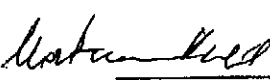
e-mail: gkm.consultingkft@gmail.com

telefon: 06/70/604-6688

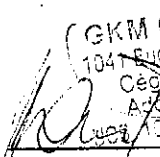
A Felek rögzítik, hogy az itt megadott e-mail címre küldött értesítéseket külön elektronikus aláírás hitelesítés nélkül is hatályosnak tekintik, de csak abban az esetben, ha a címzett fél az elektronikus levélre adott válaszában jelzi, hogy azt megkapta és annak tartalmát megértette.

- 8.3. Auditor kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok maradéktalan teljesítése előtt ellene csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. Auditor ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha cégében a jelen szerződés 2.2. pontjában meghatározott feladatok maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonos változásra, illetve jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra vagy beolvadásra kerül sor. Auditor felelős az értesítési kötelezettségének elmulasztásából eredő kárért.
- 8.4. Felek jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a másik fél által üzleti titoknak minősített minden információt és adatot vagy tényt bizalmasan kezelnek és megőriznek.
- 8.5. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos információkat, egyéb adatokat csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával lehet nyilvánosságra vagy harmadik személyek tudomására hozni, kivéve a közérdekű adatnak minősülő információt és egyéb, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteket, különös tekintettel az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire.
- 8.6. A titoktartási kötelezettség jelen szerződés hatályának megszűnését követően is fennáll. Felek a titoktartási kötelezettség megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 8.7. A jelen szerződést aláíró Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, és képviseleti jogosultságuk nem korlátozott.
- 8.8. A Felek közötti jogviszonyra, és a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.9. Jelen szerződés 7 (hét) sorszámozott oldalból áll és 2 (kettő) darab eredeti példányban készült, melyből 1-1 eredeti példány illeti meg Megrendelőt és Auditort.
- Felek a jelen szerződést közös elolvasás, megvitatás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Márkó, 2015. augusztus 6.


MÁRKÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELI: HARTMANN ANTAL
POLGÁRMESTER
Megrendelő




GKM CONSULTING KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
KÉPVISELI: VÁRADY CSABA
ÜGYVEZETŐ
Auditor

GKM CONSULTING KFT
 1041 Budapest, Széchenyi u. 21. E 40.
 Cégny.szám: 01-09-053399
 Adószám: 23284757-2-41
 Levelezési cím: 1051 8001-00000089-07950006

Várady Csaba Úr részére
ügyvezető

GKM Consulting Kft.
1041 Budapest, Szigeti József u. 21. 6/40.

Tárgy: Értesítés Támogatási Szerződés hatályba lépéséről

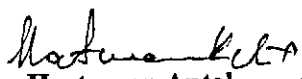
Tisztelt Ügyvezető Úr!

Márkó Község Önkormányzata által az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, „Márkó Község Önkormányzat épületenergetikai fejlesztése” című, KEOP-5.7.0/15-2015-0168 jelű pályázatát a Környezet és Energia Operatív Program Irányító Hatóságának vezetője támogatásra érdemesnek ítélte.

A 2015. július 16-án kelt, „Épületenergetikai tanúsítvány és energetikai tanulmány elkészítése” tárgyú vállalkozási szerződésben foglaltak szerint ezúton tájékoztatom, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint Támogató és Márkó Község Önkormányzata, mint Kedvezményezett közötti Támogatási Szerződés 2015. október 5-én hatályba lépett.

Márkó, 2015. október 26.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester
Márkó Község Önkormányzata



Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe: **Márkó Község Önkormányzata (8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.)**
2. A beszerzés tárgya: **KEOP-2015-5.7.0** kódszámú, „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges **épületenergetikai tanúsítvány és energetikai tanulmány elkészítése**
3. A választott eljárás fajtája: egyszerű beszerzési eljárás
4. Eredményes volt-e az eljárás: igen
5. A benyújtott ajánlatok száma összesen a részek figyelembe vételével: 3 db
6. Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, nettó ajánlati áruk:

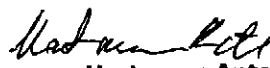
Ajánlattevő	Ajánlattevő címe	Ajánlati összeg (nettó)
GKM Consulting Kft. Várady Csaba ügyvezető	1041 Budapest, Szigeti József u. 21. 6/40.	354.331 Ft
HUNGAROPLAN Building Kft. Luterán Barna ügyvezető	1012 Budapest, Márvány utca 17. 11. em.	393.701 Ft
Modul Hungária Kft. Takács István ügyvezető	1054 Budapest, Alkotmány utca 4. I. em. 109	410.000 Ft

7. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, és az érvénytelenség indoka: —
8. Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:
Az ajánlatkérés tárgyának vonatkozásában a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó ajánlattevő került kiválasztásra.

Ajánlattevő	Székhely	Ajánlati nettó ár (Ft)
GKM Consulting Kft.	1041 Budapest, Szigeti József u. 21. 6/40.	354.331 Ft

A benyújtott ajánlatok megfelelnek az ajánlatkérésben meghatározott követelményeknek.

Márkó, 2015. augusztus 5.


Hartmann Antal
polgármester



Várady Csaba Úr részére
ügyvezető

GKM Consulting Kft.
1041 Budapest, Szigeti József u. 21. 6/40.

Tárgy: Értesítés beszerzési eljárás eredményéről

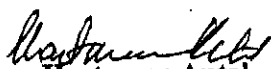
Tisztelt Ügyvezető Úr!

Köszönjük, hogy a **KEOP-2015-5.7.0** kódszámú, „*Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése*” című pályázat benyújtásához szükséges „**Épületenergetikai tanúsítvány és energetikai tanulmány elkészítése**” tárgyú ajánlatkérésre Önkormányzatunk részére érvényes ajánlatot küldött be.

Örömmel értesítjük, hogy a beérkezett ajánlatok közül az **Önök árajánlatát fogadtuk el.** A szerződéskötéssel kapcsolatosan hamarosan felvesszük Önökkel a kapcsolatot.

Márkó, 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:


Hartmann Antal
polgármester
Márkó Község Önkormányzata



Átadás-átvételi jegyzőkönyv

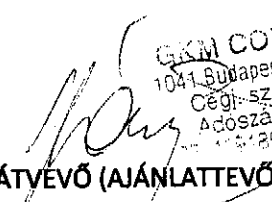
ÉRTESÍTÉS BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Alulírott Hartmann Antal polgármester, mint Márkó Község Önkormányzatának (8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.) hivatalos képviselője, a mai napon a GKM Consulting Kft. (1041 Budapest, Szigeti József u. 21. 6/40.) képviselőjének átadtam az „Épületenergetikai tanúsítvány és energetikai tanulmány elkészítése” tárgyú beszerzési eljáráshoz kapcsolódó értesítő levelet 1 eredeti példányban.

Kelt: Márkó, 2015. augusztus 5.


ÁTADÓ (AJÁNLATKÉRŐ)




ÁTVEVŐ (AJÁNLATTEVŐ)
GKM CONSULTING KFT
1041 Budapest, Szigeti József u. 21. 6/40
Cégl.szám: 01-09-958368
Adószám: 23284757-2-41
Törzsszám: 2001-01-000089-07950006

Luterán Barna Úr részére
ügyvezető

HUNGAROPLAN Building Kft.
1012 Budapest, Márvány utca 17. 11. em.

Tárgy: Értesítés beszerzési eljárás eredményéről

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Köszönjük, hogy a **KEOP-2015-5.7.0** kódszámú, „*Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése*” című pályázat benyújtásához szükséges „*Épületenergetikai tanúsítvány és energetikai tanulmány elkészítése*” tárgyú ajánlatkérésre Önkormányzatunk részére érvényes ajánlatot küldött be.

Sajnálattal tájékoztatjuk, hogy a beérkezett ajánlatok közül nem az Önök ajánlata rendelkezett a legalacsonyabb vállalási költséggel, így a megbízással kapcsolatban más cég ajánlatát fogadtuk be.

Márkó, 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:



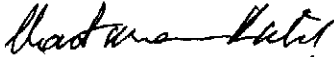
Hartmann Antal
Hartmann Antal
polgármester
Márkó Község Önkormányzata

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

ÉRTESÍTÉS BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Alulírott Hartmann Antal polgármester, mint Márkó Község Önkormányzatának (8441 Márkó, PadányiBíró Márton tér 5.) hivatalos képviselője, a mai napon a **HUNGAROPLAN BuildingKft.** (1012 Budapest, Márvány utca 17. 11. em.) képviselőjének átadtam az „**Épületenergetikai tanúsítvány és energetikai tanulmány elkészítése**” tárgyú beszerzési eljáráshoz kapcsolódó értesítő levelet 1 eredeti példányban.

Kelt: Márkó, 2015. augusztus 5.


ÁTADÓ (AJÁNLATKÉRŐ)




ÁTVEVŐ (AJÁNLATTEVŐ)

Hungaroplan Building Kft.
1012 Budapest,
Márvány u. 17. 11. em.
Adószám: 24995395-2-41
Cgysz. 01-09-193604

Takács István Úr részére
üzgyvezető

Modul Hungária Kft.
1054 Budapest, Alkotmány utca 4. I. em. 109

Tárgy: Értesítés beszerzési eljárás eredményéről

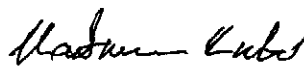
Tisztelt Ügyvezető Úr!

Köszönjük, hogy a **KEOP-2015-5.7.0** kódszámú, „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázat benyújtásához szükséges „**Épületenergetikai tanúsítvány és energetikai tanulmány elkészítése**” tárgyú ajánlatkérésre Önkormányzatunk részére érvényes ajánlatot küldött be.

Sajnálattal tájékoztatjuk, hogy a beérkezett ajánlatok közül nem az Önök ajánlata rendelkezett a legalacsonyabb vállalási költséggel, így a megbízással kapcsolatban más cég ajánlatát fogadtuk be.

Márkó, 2015. augusztus 5.

Tisztelettel:



Hartmann Antal

polgármester

Márkó Község Önkormányzata

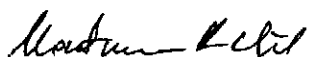


Átadás-átvételi jegyzőkönyv

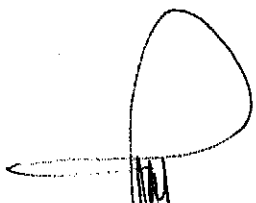
ÉRTESÍTÉS BESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

Alulírott Hartmann Antal polgármester, mint Márkó Község Önkormányzatának (8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.) hivatalos képviselője, a mai napon a **Modul Hungária Kft.** (1054 Budapest, Alkotmány utca 4. l. em. 109) képviselőjének átadtam az „**Épületenergetikai tanúsítvány és energetikai tanulmány elkészítése**” tárgyú beszerzési eljáráshoz kapcsolódó értesítő levelet 1 eredeti példányban.

Kelt: Márkó, 2015. augusztus 5.


ÁTADÓ (AJÁNLATKÉRŐ)




ÁTVEVŐ (AJÁNLATTEVŐ)
Modul Hungária Kft.
1054 Budapest
Alkotmány utca 4. l. em. 109.
Adószám: 24277390-2-41