

MÁRKÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8441 MÁRKÓ, Padányi Bíró Márton tér 5.

E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Szám: 163-7/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Márkó Község Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén 2012. április. 16-án (hétfő) 16 óra 45 perccel kezdett a Hivatal épületében.

Jelen vannak:

Márkó Község Önkormányzata

Hartmann Antal
Léber György
Migray Emőd
Polányiné Lénárt Katalin
Szalai Szabolcs
Láng Zsanett

Polgármester
Alpolgármester
Képviselő
Képviselő
Alpolgármester
Körjegyző

A polgármester megállapította, hogy az ülésen 5 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirendek:

1. Árkok visszajuttatása az önkormányzat tulajdonába és az ingatlanhasznosítási szerződés megkötése
Előadó: Hartmann Antal polgármester, Láng Zsanett körjegyző
2. Volt virágbolt területbérlete
Előadó: Hartmann Antal polgármester
3. Szociális étkezés térítési díjai
Előadó: Láng Zsanett körjegyző

1. napirend

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy mivel dr. Brodmann Péter ügyvéd nem készítette el a kért szerződéseket már több mint egy hónapja, így más ügyvédet bízunk meg vele.

Láng Zsanett körjegyző elmondta, hogy a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint az árkokat kezelésbe nem tudjuk adni, erre a törvény nem ad lehetőséget. Más megoldást kellett találni, ez pedig egy ingatlanhasznosítási szerződés.

A képviselők 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozták:

Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2012. (IV.16.) HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a 38/2008. (V.13.) számú határozattal értékesített ingatlanokra kötött adásvételi szerződést felbontják, mely által alábbi ingatlanok Márkó Község Önkormányzata tulajdonába kerülnek vissza:

**092/3 hrsz-ú, 1702 m2 alapterületű „vízállás” megnevezésű
092/5 hrsz-ú, 58 m2 alapterületű „árok” megnevezésű
092/7 hrsz-ú, 580m2 alapterületű „árok” megnevezésű
092/10 hrsz-ú, 868 m2 alapterületű „árok” megnevezésű
093 hrsz-ú, 1066 m2 alapterületű „árok” megnevezésű
0105 hrsz-ú, 1302 m2 alapterületű „árok” megnevezésű ingatlan.**

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2012. (IV.16.) HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Johans Szállító és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társasággal (1034 Budapest, Bécsi út 163.) az alábbi ingatlanokra ingatlanhasznosítási szerződést köt a szerződés aláírásától számított 99 évig.

**092/3 hrsz.-ú, 1702 m2 alapterületű „vízállás”
092/5 hrsz.-ú, 58 m2 alapterületű „árok”
093 hrsz.-ú, 1066 m2 alapterületű „árok”**

**A 094 hrsz.-ú ingatlan és a 092/6 hrsz.-ú ingatlanok közötti átjárást a tulajdonosnak
szolgalmi joggal, biztosítja az önkormányzat.**

Felelős: polgármester

2. napirend

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a volt virágboltot a tulajdonos eladná a posta üzemeltetőjének és a posta oda költözne át. A felépítmény a virágboltos tulajdona, a terület, amelyen az építmény áll, az önkormányzat tulajdona.

Ahhoz, hogy az adásvétel létrejöjjön, kéri a hozzájárulásunkat, továbbá kéri, hogy az épület 14nm-el való bővítését engedélyezze az önkormányzat, vagyis biztosítson hozzá területet.

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 32/2012. (IV.16.)
HATÁROZATA
Tulajdonosi hozzájárulás a 273. hrsz.-ú
ingatlanon meglévő felépítmény értékesítéséhez**

Márkó Község Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 273 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezett, összesen 33 m²-ű virágüzlet továbbértékesíthető a Szavanna gH Invest Kft. részére a korábbi közterület foglalási feltételek megtartása mellett. A régi és az új tulajdonos tudomásul veszi, hogy a földterület, a földterület megosztása után létrejövő ingatlanok Márkó Község Önkormányzata tulajdonát képezik és nem elidegeníthetőek.

Márkó Község Önkormányzata Képviselő –testülete felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

A képviselő testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 33/2012. (IV.16.)
HATÁROZATA
Tulajdonosi hozzájárulás a 273. hrsz.-ú
ingatlanon meglévő felépítmény bővítéséhez

Márkó Község Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 273 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezett, összesen 33 m²-ű virágüzlet továbbbővíthető további 14 m²-rel az alábbi feltételek megtartása mellett:

- **A föld Márkó Község Önkormányzata tulajdonát képezi, amely nem elidegeníthető**
- **A föld bérletéről A közterületek használatáról szóló Márkó Község Önkormányzata Képviselő- testületének a mindenkor hatályos rendelete alapján külön engedélyt kell kérni, az ott felsorolt feltételeket meg kell tartani**
- **Az építmény bővítéséhez szükséges engedélyeket a Szavanna gH Invest Kft.- nek kell megkérnie, beszereznie**
- **A bővítéshez a Szavanna gH Invest Kft.-nek külön tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie Márkó Község Önkormányzatától**

Márkó Község Önkormányzata Képviselő –testülete felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester

3. napirend

Láng Zsanett körjegyző tájékoztatta a képviselő testületet az április 1-től érvényes szociális étkezési díjakról.

Az ülésen több napirend nem merült fel a polgármester az ülést 17 óra 15 perckor bezárta.

kmf.

Hartmann Antal
polgármester

Láng Zsanett
körjegyző