

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült Márkó Község Önkormányzat képviselő-testületi ülésén, 2013. október 11-én, pénteken, 17 órai kezdettel, Márkón, a Német Nemzetiségi Óvoda épületében.

### **Jelen vannak:**

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Hartmann Antal           | polgármester |
| Léber György             | képviselő    |
| Szalai Szabolcs          | képviselő    |
| Lichtenstein Györgyné    | képviselő    |
| Migray Emőd              | képviselő    |
| Polányiné Lénárt Katalin | képviselő    |
| Söveg Zoltán             | képviselő    |
| Láng Zsanett             | jegyző       |

Hartmann Antal polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy hét képviselő van jelen, az ülés határozatképes, azt megnyitotta, majd ismertette a napirendi pontokat.

### **Napirend:**

1. Napirend: Az óvoda szervezeti és működési szabályzatának elfogadása

Előadó: Fenyvesi Andrea óvodavezető

2. Napirend: Az óvoda munkatervének elfogadása

Előadó: Fenyvesi Andrea óvodavezető

3. Napirend: A régi óvoda értékesítésére pályázat kiírása

Előadó: Hartmann Antal polgármester

4. Napirend: A Gradex Kft.-vel kötött szerződés megtárgyalása

Előadó: Hartmann Antal polgármester

5. Napirend: Sportegyesület támogatása

Előadó: Hartmann Antal polgármester

6. Napirend: Együttműködés a Bándi Polgárőr Egyesülettel

Előadó: Hartmann Antal polgármester

7. Napirend: Szilárd Hulladék Kezelési Önkormányzati Társulás pályázata

Előadó: Láng Zsanett jegyző

8. Napirend: Partnerségi megállapodás a „Fenntartható városfejlesztés Veszprémben” programban  
Előadó: Láng Zsanett jegyző

9. Napirend: Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása tagjai közös rendeletének módosítása a VKTT előterjesztése alapján  
Előadó: Láng Zsanett jegyző

10. Napirend: Segélyek – zárt ülés

Hartmann Antal polgármester javaslatot tett arra, hogy a napirendi pontok közül az 1. Napirendi pont és a 2. Napirendi pont a napirendről kerüljön le, mivel a Német Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete átolvasta az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, illetve a munkatervét és kiegészítő javaslatokat tettek, így azt a vezető óvónőnek át kell dolgoznia. Sürgősségi indítványként javasolta tárgyalni az iparterület eladásának ügyét.

A képviselő testület a sürgősségi indítvány tárgyalását egyhangúlag, hét igen szavazattal elfogadta.

Márkó Község Önkormányzatának képviselő-testülete a napirendi pontokat egyhangúlag, hét igen szavazattal elfogadta.

## **1. Napirend**

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy az iparterületre újabb vételi ajánlat érkezett. Jelenleg 23 millió forintot ajánlottak érte. Jelen helyzetben nem lehet tudni merre mozdulnak az árak. A bevételből tovább lehetne folytatni az iskola épületét, helyet találnának a civil szervezeteknek. Kérdése az, hogy tárgyaljanak-e tovább.

Söveg Zoltán képviselő megkérdezte, hogy a vevő mire használná a területet?

Láng Zsanett jegyző kiegészítette Hartmann Antal polgármester által elmondottakat annyival, hogy az iparterület eladását mindenképpen pályázat kiírásának kell megelőznie, ezt törvény írja elő. Jegyző asszony el is készítette a pályázati hirdetményt.

Hartmann Antal polgármester megköszönte a kiegészítést és megjegyezte, hogy így a kérdés az, hogy kiírja-e az önkormányzat a pályázatot.

Migray Emőd képviselő közbevetette, hogy a földtörvény decembertől változni fog.

Léber György képviselő véleménye szerint költségvetést kéne készíteni az épületre.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy erre jelen helyzetben nincs idő, a pályázni szándékozó vevő tovább lép.

Söveg Zoltán képviselő nincs az eladás mellett, meglátása szerint pályázni kellene az épületre.

Szalai Szabolcs képviselő elmondta, hogy támogatja a pályázat kiírását az iparterület értékesítésére.

Lichtenstein Györgyné képviselő tartózkodik.

Polányiné Lénárt Katalin képviselő elmondta, hogy támogatja a pályázat kiírását az iparterület értékesítésére. Megjegyezte, hogy szükség lenne az épület rendbetételére, és ezt jó lehetőségnek látja.

Hartmann Antal polgármester szavazásra bocsátotta a kérdést, miszerint írjon-e ki pályázatot az önkormányzat az iparterület megvételére.

A képviselő-testület öt igen szavazattal, egy nem szavazattal és egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 61/2013. (X. 11.)**  
**H A T Á R O Z A T A**

**Márkó Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a 032/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére. A pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**2. Napirend**

Hartmann Antal polgármester elmondta a képviselő-testületnek, hogy a régi óvoda eladásra új pályázatot kell kiírni. A képviselő-testület a pályázati kiírással egyetértett.

A képviselő-testület egyhangúlag, hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 62/2013. (X. 11.)**  
**H A T Á R O Z A T A**

**Márkó Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot ír ki a régi óvoda értékesítésére. A pályázati kiírás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**3. Napirend**

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a Székesfehérvár-Boba vasútvonal rekonstrukció kapcsán a Gradex Kft. megkereste az önkormányzatot azzal, hogy a kivitelezéshez szükséges

anyagok tárolására területre lenne szüksége. A területen környezetkárosító anyagokat nem tárolnak. Sürgősséggel kellett a szerződés megkötni. A szerződés alapján területhasználati díjat kell fizetniük, illetve a munkálatok befejezése után a Rózsa utca teljes hosszában új aszfaltréteget és új padkát kap. Kérte a képviselő-testületet, hogy a szerződést fogadja el, erősítse meg.

Lichtenstein Györgyné képviselő a főnyomóvezeték áthelyezését kérdezte Hartmann Antal polgármestertől.

Hartmann Antal polgármester elmondta, ez ügyben jelenleg is folynak a tárgyalások a Gradex Kft. és a Bakonykarszt között.

A polgármester kérte a képviselő testületet, hogy fogadja el a Gradex Kft.-vel kötött szerződést.

A képviselő-testület egyhangúlag, hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 63/2013. (X. 11.)**  
**H A T Á R O Z A T A**

**Márkó Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Hartmann Antal polgármester által a Gradex Kft.-vel kötött szerződést.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **4. Napirend**

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a Márkói Sportegyesület anyagi problémákkal küzd, további működése is veszélybe került. Fontos lenne, hogy az egyesület továbbra is működjön a településen, javasolta, hogy 200 ezer Ft-tal támogassa az önkormányzat a Márkói SE működését.

Erneyi István a Márkói Sportegyesület képviselőjeként elmondta, hogy sajnós a futball költséges sport, sokba kerül a felszerelés és az utazás.

Polányiné Lénárt Katalin képviselő megkérdezte, hogy jelenleg fizetnek-e valamilyen tagdíjat a csapatok tagjai.

Erneyi István a sportegyesület képviselője elmondta, hogy mind a két csapat tagjai fizetnek tagdíjat.

A polgármester kérte a képviselő testületet, hogy hozzon határozatot a sportegyesület támogatásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 64/2013. (X. 11.)**  
**H A T Á R O Z A T A**

**Márkó Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy 200 000,- Ft-tal támogatja a Márkói SE működését.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

Ernyei István megköszönte a képviselő-testületnek a támogatást.

## **5. Napirend**

Hartmann Antal polgármester az elmúlt időszak negatív történései miatt fontosnak tartaná az együttműködést a bándi polgárörökkel. Bándon évek óta nagyszerűen működik a Polgárőr Egyesület.

Szalai Szabolcs képviselő véleménye szerint csatlakozhatnának a márkóiak a bándiakhoz.

Polányiné Lénárt Katalin képviselő elmondta, hogy Bándon is nagyjából fiatalokból áll a polgárőrség.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a Bándi Polgárőrség vezetőjével személyes beszélgetést fog kérni a részletek tisztázása miatt.

## **6. Napirend**

Láng Zsannett jegyző ismertette az előzetesen írásban megküldött előterjesztést, mely szerint az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás a „Települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerek eszközparkjának fejlesztése, informatikai korszerűsítése” (KEOP-2010-1.1.1/C) pályázatot kíván benyújtani az előterjesztésben foglaltak szerint. Az elfogadáshoz szükséges a 158 tagönkormányzat elfogadó határozata. Az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsa a 27/2013 (VIII. 12.) ÉBRSHK-TT határozattal felhatalmazta a Társulás elnökét, hogy a KEOP-1.1.1/C-13 pályázathoz szükséges önkormányzati határozatokat a tagönkormányzatoktól bekérje. A projektkoordinátor tájékoztatása szerint önerővel az önkormányzatoknak a költségvetésük terhére nem kell hozzájárulni.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy döntsön az Észak-balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás tagjaként az eszközpark és informatikai fejlesztés céljából pályázat benyújtásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 65/2013. (X. 11.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Márkó Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Észak-balatoni hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése eszközbeszerzésekkel KEOP-1.1.1/C/13-2013-0010 kódszámú projekt” című előterjesztést, mellyel összefüggésben a következő határozatot hozta:**

**A képviselő-testület a KEOP-1.1.1/C/13 pályázat megvalósítását támogatja. Az önkormányzat a KEOP-1.1.1/C/13-2013-0010 pályázathoz ezúton igazolja, hogy az általa, illetve kijelölt közszolgáltatója által az üzemeltetési koncepció alátámasztásához nyújtott és az MT-ben feltüntetett adatok, információk a valóságnak megfelelnek, továbbá az MT-ben bemutatott üzemeltetési koncepciót ismeri és elfogadja.**

**Márkó Község Önkormányzata az önerőhöz saját költségvetésének terhére nem tud hozzájárulni.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

7. Napirend

Láng Zsanett jegyző ismertette a képviselő-testülettel Veszprém Város Önkormányzatának megkeresését.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy hozzon határozatot Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával való partnerségi együttműködésről az Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településfejlesztési Koncepció aktualizálására és felülvizsgálatára.

A képviselő-testület egyhangúlag, hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 66/2013. (X. 11.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Márkó Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy együttműködik Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatával az Integrált Településfejlesztési Stratégia, Településfejlesztési Koncepció aktualizálásában és felülvizsgálatában, azzal kapcsolatban**

**észrevételt, javaslatot tesz. A településrendezési eszközök tekintetében anyagi hozzájárulást nem nyújt.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

8. Napirend

Láng Zsanett jegyző ismertette a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása területén nyújtott személyes szociális ellátásokról, igénybevételek rendjéről szóló 5/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítását. Elmondta, hogy a rendelet módosítására Papkeszi csatlakozása miatt van szükség.

A képviselő-testület egyhangúlag, hét igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 67/2013. (X. 11.)**

**H A T Á R O Z A T A**

**Márkó Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy előzetesen hozzájárul a Veszprémi Kistérség Többcélú Társulása területén nyújtott személyes szociális ellátásokról, igénybevételek rendjéről szóló 5/2011. (III. 31.) önkormányzati rendeletének módosításához.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

A képviselő-testületi ülésen több kérdés nem merült fel, Hartmann Antal polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 17 óra 40 perckor bezárta.

A képviselő-testületi ülés 17 óra 50 perckor zárt üléssel, majd 18 órakor a közmeghallgatással folytatódott.

Hartmann Antal polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd beszámolójában elmondta, hogy az idei évben – az anyagi helyzethez mérten – milyen fejlesztések történtek a településen. Az elhúzódó télen csúszásmentesítést folyamatosan végezték az önkormányzat dolgozói a járdákon, utakon. Amennyiben az időjárás lehetővé tette készültek a padok és a szemetes kosarak, amelyek a jó idő beköszöntével kihelyezésre kerültek. A márközi önkormányzat épületét alkalmassá kellett tenni arra, hogy immár három település önkormányzatának dolgozói megfelelő körülmények között végezhesék munkájukat. Felújításra került a hivatal melletti helyiség is, ahol egy<sub>2</sub> többfunkciós díszterem került kialakításra. Tavasszal kialakításra került az óvoda parkolója, 500 m –en, illetve a gazdasági bejáró került kialakításra. Az épület további fejlesztéséhez szükséges közművek is

kiepítésre kerültek. Az óvoda külső színezése is elkészült. Buszmegálló került kialakításra az iparterületen, megkönnyítve az ott dolgozók bejárását munkahelyükre. Folytatódott a járda építése a Kálvária utcában, amennyiben az időjárás engedi a Búzavirág és a Pipacs utca közti szakaszt is folytatni szeretnénk. A lakosság részéről pozitív a visszajelzés. Nyáron, a szünet ideje alatt a teljes belső szigetelés is elkészült, a gázfogyasztáson már most észre lehet venni kedvező hatását. A Petőfi utca Kőhát utca alatti részének bal oldalán folyókát alakítottunk ki, itt sajnos nem egyértelműen pozitív a visszajelzés. Tavasszal a munkálatokat a teljes befejezésig folytatni fogjuk. Az árkok tisztítása folyamatos, ahogy a falukép javítása is. A Gradex Kft. elkezdte a vasúti alátöltés javítását, a munka vége után a Rózsafa utca új aszfaltréteget kap. A vezetékek alatt az E-ON segítségével a fák lombozatát karban tartottuk. A civil szervezetekkel egyre jobb a kapcsolat, most a sportegyesület megmentése fontos. Remény van arra, hogy a továbbiakban is rendben fog minden menni. Terv még az iskola épületének folytatása.

A képviselő-testület egyhangúlag, hat igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 68/2013. (X. 11.)**  
**H A T Á R O Z A T A**

**Márkó Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Hartmann Antal polgármester beszámolóját.**

**Felelős: képviselő testület**

**Határidő: azonnal**

Hartmann Antal polgármester megköszönte a képviselő-testületnek beszámolója elfogadását és megkérte a jelenlévő lakosságot, amennyiben kérdésük van, úgy tegyék fel azt.

Kovács Józsefné a játszótéri homokozó feltöltését, illetve a járda továbbépítését és vasúti zajvédő fal létesítését kérdezte meg a képviselő-testülettől.

Hartmann Antal polgármester válaszában elmondta, tud a problémáról, tavasszal fel fogja tölteni a homokozót, a járda továbbépítése a jelenlegi gazdasági helyzetben nem könnyű feladat. Valószínűleg folytatódik, a mikorra nem tud választ adni. Minden lehetőséget szeretne megragadni az önkormányzat, esetleg pályázatok igénybevitelét tartja elképzelhetőnek. A vasúti zajvédő fal nincs a projektben, így az biztos nem épül meg.

Tátrai Ferenc elmondta, hogy érzése szerint van figyelem a falura, számottevő tényező a megyében, megköszönte a testületnek, polgármesternek a munkát. Kiemelte, hogy a kultúra helyzete remek a

településen. Kérdése pénzügyi helyzettel kapcsolatos, van-e adóssága a falunak? Illetve a rendőrségi ügyek hogy állnak? Javasolta az Orgona utcában a stációk mögötti közt lekaszáltatni.

Hartmann Antal polgármester megköszönte a pozitív véleményt. Válaszában elmondta, a falunak nincs adóssága, illetve ugyanezért kompenzációra is számít a testület. Ennek a kompenzációnak a részletei jelenleg még nem ismertek. Fontossági sorrend az iskola épületek, az utak rendbetétele, és a szennyvíz-tisztító.

Migray Emőd képviselő megjegyezte, hogy a falu egyszer sem vett fel kölcsönt.

Fehér Jánosné a temető oldalának rendbetételéről érdeklődött.

Hartmann Antal polgármester válaszában elmondta, ki szeretné használni a Gradex Kft. jelenlétét a településen és szakmai tanácsot kérni a cég mérnökétől, erre a problémára.

Tátrai Ferenc újabb kérdésében a veszprémi buszmegálló mögötti torzó épület sorsáról kérdezte a képviselő-testületet.

Hartmann Antal polgármester válaszában elmondta, hogy a tulajdonosok elérhetetlenek.

Szabó Erzsébet véleménye szerint elbirtokolni, kisajátítani kéne.

Láng Zsanett jegyző megjegyezte elbirtoklás nem jöhet szóba, ennek jogi akadályai vannak.

Tátrai Ferenc még megkérdezte a régi óvoda épületének eladását?

Hartmann Antal polgármester válaszában elmondta, sajnos az előzőleg kiírt pályázat sikertelen volt, mivel a pályázó által ajánlott vételi összeget a testület elutasította, így új pályázat kerül kiírásra. Viszont az iparterületre komoly vételi szándék érkezett. Megjegyezte, hogy az iparterület nem egyenlő az Iparos utcával, az iparterület Márkótól két kilométerre található, a volt szovjet bázis lőszerraktár területe.

Polányiné Lénárt Katalin képviselő a település kulturális életével kapcsolatosan elmondta a Márkói Tükörben igyekszik mindenről beszámolni. A faluban nyolc civil szervezet működik: a sportegyesület két csapattal, a Márkói Németek és Magyarok Baráti Köre, foltvarrók, horgászegyesület, színjátszók, nyugdíjasok, cserdülők, a nemzetiségi énekkar, így az egész egy kulturális kavalkáddá alakul, amire méltán lehet büszke mindenki. A könyvtár államilag támogatva, mozgókönyvtárrá alakult, így a településnek nem jelent költséget. A hagyományos rendezvények bővülnek újdonságokkal, amikből idővel hagyomány lehet.

Hartmann Antal polgármester megköszönte a kulturális beszámolót Polányiné Lénárt Katalin képviselőnek.

Szabó Erzsébet a hozzátartozói temetésekről tette fel kérdését, illetve a közvilágítás megoldását az iparterületen.

Láng Zsanett jegyző válaszában kiemelte, hogy aktualitása még nincs a szociális temetéseknek, mivel januártól lesz hatályos a törvény.

Hartmann Antal polgármester elmondta az urnás rendszer bevezetésén már gondolkodtak, kérdés igény lenne-e rá. Az Iparos utcai közvilágításról annyit mondott el, hogy szóba került, de más beruházásokra kellett a pénz.

Fehér Jánosné elmondta, hogy a Márkói Magyarok és Németek Baráti Körének nevében, de akár minden civil szervezet nevében is elmondhatja, hogy köszöni a támogatást, amit az önkormányzat biztosít a civileknek. Az idei évben ez a támogatás kibővült a minisztériumtól kapott támogatás összegével, amit szintén köszön.

Polányiné Lénárt Katalin képviselő kiegészítésként még annyit mondott el, hogy folyamatosan figyeli a pályázati lehetőségeket és amennyiben lehetséges pályázatokat nyújt be. Az idei évben a Cserdülő Kulturális Egyesület nyert ruhákra, illetve a jövő évi kulturális rendezvények megtartására, ami az egész falut érinti.

Hartmann Antal polgármester kijelentette, hogy reményei szerint jövő évben megnyílnak a kapuk a pályázatok előtt.

Léman Zsolt elmondta, hogy tudomására jutott olyan dolog, ami nem valós, konkrétan az idősek világnapja alkalmából szervezett vacsora költségeire gondol.

Hartmann Antal polgármester válaszában elmondta, hogy visszautasítja Léman Zsolt vádját, majd szembeállította a tavalyi rendezvény költségeit az idei rendezvény szolgáltatójának áraival.

A közmeghallgatáson több kérdés nem merült fel, Hartmann Antal polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18 óra 50 perckor bezárta.

k. m. f.

Hartmann Antal  
polgármester

Láng Zsanett  
jegyző