

RENDELET TERVEZET

Márkó Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019.(.....) önkormányzati rendelete
Márkó Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
4/2011.(VI.8.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Márkó Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42/A.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével, és az Márkó Község Önkormányzata 35/2017.(IV.19.) számú határozatnak (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ (1) Márkó Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 4/2011. (VI.8.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „Területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni - az országos érvényű rendelkezések mellett - kizárólag jelen rendelet előírásainak megfelelően szabad.”

(2) A R. 5.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) „Kialakult, az egyes övezetekre előírt beépítési százalékot meghaladó beépítettségű ingatlanokon a telek beépítettségét nem növelő építési tevékenységek is végezhetők az övezetre előírt egyéb paraméterek betartásával.”

(3) A R. 5.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) „Telekalakítás csak abban az esetben adható ki, ha az eljárás eredményeként még átmenetileg sem jön létre

a) olyan telek, amely nem rendelkezik a megközelítést biztosító, jogszabályokban előírt közterületi kapcsolattal,

b) nyúlványos (nyeles) telek.”

(4) A R. 5.§ (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(12) „A belterületbe vonásra jelölt új lakóterületen építeni csak belterületbe vont telekre lehet.”

(5) A R. 6.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(11) „Márkó közigazgatási területén telepített lakókocsi és/vagy lakókonténer nem helyezhető el, még akkor sem ha az forgalmi engedéllyel rendelkezik. Ez alól kivételt képez az építkezésekhez szükséges ideiglenes jellegű felvonulási építmény.”

(6) A R. 6.§ (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(16) „A település belterületén építési tevékenység csak akkor végezhető, ha közüzemi ivóvíz, zártrendszerű szennyvíztároló, közüzemi szennyvízelvezetés és –tisztítás, vagy egyedi szennyvíztisztító, valamint közterületi nyílt vagy zárt csapadékvíz-elvezetés, valamint közüzemi villamos energia ellátás rendelkezésre áll.”

(7) A R. 6.§ (17) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(17) „A külterületi beépítésre szánt területen építési tevékenység csak akkor, végezhető ha közüzemi ivóvíz, legalább egyedi közművel történő szennyvíztisztítás és -elhelyezés, közterületi nyílt vagy zárt csapadékvíz-elvezetés, valamint közüzemi villamos energia ellátás rendelkezésre áll.”

(8) A R. 7.§ (22) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(22) „Beépítésre nem szánt területen kerítés csak annyiban létesíthető, amennyiben az igazoltan a telepített növényállomány vagy épített környezet védelmében, vagy pályázati előírás teljesítéseként készül.”

(9) A R. 9.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) „Az Lf jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(10) A R. 10.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) „Az Lke jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(11) A R. 11.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) „A Vk jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(12) A R. 11/A.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A Vt jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(13) A R. 12.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) „A Gksz jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(14) A R. 13.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A Gip jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(15) A R. 14.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) „Az Üh jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(16) A R. 15.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) „Az Üh jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(17) A R. 17.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) „A Kte jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(18) A R. 18.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) „A K-szt jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(19) A R. 19.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) „Az építési övezetek telkein építési tevékenység csak teljes közművesítettség esetén végezhető.”

(20) A R. 19.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) „A KÖ-b jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(21) A R. 20.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A Z jelű övezetekben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(22) A R. 20.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(11) „A település közterületi zöldfelületeinek védelme érdekében a kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról jellegének és értékének megfelelően kell a növényzet kivágójának gondoskodnia.”

(23) A R. 21.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) „Egészségügyi-szociális, turisztikai (Ee) rendeltetésű erdőterületen az ismeretterjesztést valamint az erdő közjóléti rendeltetésének megfelelő épületek helyezhetők el:

- a) a testedzést és turizmust szolgáló építmény, (pl: pihenőhely, játszótér, erdei tornapálya, fedett esőbeálló, lőtér, turista és menedékház, stb.),
- b) sportpályák,
- c) vendéglátó létesítmények.”

(24) A R. 21.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(5) „Az egyes övezetek részletes előírásai az 1. mellékletben található.”

(25) A R. 21.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(8) „Ee-2 övezetben új épületet elhelyezni nem lehet, kivéve a 059/3 ingatlant.”

(26) A R. 22.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „Az Má jelű övezetekben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(27) A R. 25/A.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A Kk-h jelű övezetben az 1. mellékletben meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények.”

(28) A R. 27.§ (15) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (15) „Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árok, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján szabad.”
- (29)** A R. 27.§ (18) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(18) „A beépített, és beépítésre szánt területen építési tevékenység csak a vezetékes vízellátás ingatlanra történő bekötését követően végezhető.”
- (30)** A R. 27.§ (19) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(19) „A csatornahálózat megvalósulását követően házi vízbekötés csak az elválasztott rendszerű szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötéssel együtt történhet.”
- (31)** A R. 27.§ (28) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(28) „A talaj, a talajvíz és a rétegvizek védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, átmenetileg – rövid időre – sem történhet.”
- (32)** A R. 27.§ (36) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(36) „A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (0.5 ha-t meghaladó telekterületű) beruházás engedélyezése esetén. A beruházás csak akkor végezhető, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.”
- (33)** A R. 27.§ (48) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(48) „Közzszolgálati táv- és hírközlési antennák csak az ide vonatkozó jogszabályok szerint helyezhetők el.”
- (36)** A R. 30.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(2) „A település levegőtisztaság – védelmét a hatályos vonatkozó jogszabály előírásai szerint kell biztosítani.”
- (37)** A R. 30.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(9) „A közigazgatási terület az egyes légszennyező anyagok szerint az alábbi zónacsoportokba tartozik:
a) kéndioxid: F,
b) nitrogéndioxid: F,
c) szénmonoxid: F,
d) szilárd (PM₁₀): E,
e) benzol: F,
f) talajközeli ózon: B”
- (38)** A R. 30.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(10) „Amennyiben a légszennyezettség mértéke a zónában a megengedett határértéknél kisebb, a fenntartható fejlődéssel összhangban meg kell őrizni a meglévő jó állapotot a vonatkozó jogszabály szerint.
Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő tevékenység a vonatkozó jogszabályban meghatározottak szerint a közigazgatási területen nem végezhető.”
- (39)** A R. 31.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(1) „A település jelentős része a vízbázis hidrogeológiai védőterületén van.”

(40) A R. 31.§ (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(11) „A felszíni vizekbe csak a vonatkozó jogszabály szerinti 4. általánosan védett vízminőség-védelmi területi kategóriának megfelelő minőségű csapadékvíz és szennyvíz vezethető, amennyiben a befogadó időszakos vízfolyás, úgy a 3. kategóriára vonatkozó határértéket kell betartani.”

(41) A R. 32.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) „A településen a környezetet károsító ipari tevékenység nem folytatható.”

(42) A R. 32.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) „Veszélyes hulladék gyűjtése, tárolása és elszállítása a település közigazgatási területén belül a csak a hatályos jogszabályok szerint történhet.”

(43) A R. 32.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) „Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a humuszos termőréteg védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról gondoskodnia kell. Az építési munkák során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a termőföld minőségében kárt ne okozzanak, szennyező anyag a talajba ne kerülhessen.”

(44) A R. 32.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) „Feltöltések kialakítására kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható.”

(45) A R. 33.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) „A veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladékfajtként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni.”

(46) A R. 34.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(6) „Meglévő épületek átépítése esetén amennyiben az épület védendő homlokzata előtt a közlekedési környezeti zajszint miatt a külső téri zajterhelési határértékek nem teljesíthetők, zaj ellen védendő épületek, és helyiségek (pl. iroda, kollégium, oktatási intézmény stb.) kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a vonatkozó belső téri zajterhelési határértékek nappali és éjjeli időszakban egyaránt teljesülnek. Ennek igazolására az engedélyezési tervnek zaj- és rezgésvédelmi munkarészt - mely a védelem módját meghatározza - tartalmaznia kell.”

(47) A R. 34.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) „Az országos közforgalmú vasút melletti, területfelhasználás-változással érintett területeken környezeti zaj ellen védendő homlokzattal rendelkező épületek kizárólag a vonatkozó jogszabályban meghatározott zajvédelmi határértékek betartásának figyelembevételével építhetők.”

(48) A R. 38.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „Építési tevékenységet végezni csak az elfogadott szabályozási terv és helyi építési szabályzat alapján olyan területre szabad kiadni, ahol az úthálózat és közműellátás biztosított.”

(49) A R. 39.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) „Változtatási tilalom áll fenn a Szerkezeti Terv jelenleg beépítésre szánt területként nem jelölt területeire.”

(50) A R. 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

(51) A R. 2. melléklete helyébe ezen rendelet 2. melléklete lép.

2.§ (1) Ezen rendelet hatályba lépésével hatályát veszti:

- a)** A R. 1.§-a
- b)** A R. 5.§ (1), (2), (8), (9) bekezdései
- c)** A R. 6.§ (18) bekezdése törlésre kerül.
- d)** A R. 7.§ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (13), (14), (17), (18), (19), (20), (21) bekezdései
- e)** A R. 8.§-a
- f)** A R. 9.§ (14) bekezdése
- g)** A R. 10.§ (7) bekezdése
- h)** A R. 11.§ (4), (7) bekezdései
- i)** A R. 12.§ (6), (8) bekezdései
- j)** A R. 14.§ (4) bekezdése
- k)** A R. 15.§ (4) bekezdése
- l)** A R. 17.§ (4) bekezdése
- m)** A R. 19.§ (6), (8), (13) bekezdései
- n)** A R. 20.§ (10) bekezdése
- o)** A R. 21.§ (12), (13) bekezdései
- p)** A R. 24.§ (6) bekezdése
- q)** A R. 25.§ (7) bekezdése
- r)** A R. 25/A.§ (8) bekezdése
- s)** A R. 27.§ (13), (40), (43), (44), (45) bekezdései
- t)** A R. 28.§ (5), (6) bekezdései
- u)** A R. 29.§ (1), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14) bekezdései
- v)** A R. 34.§ (1), (2) bekezdései
- w)** A R. 3. melléklete.

(2) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Márkó, 2019. március

polgármester

jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2019.

jegyző