

Márkó Község
Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017.(XII. 20.) Önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2011 (VI.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Márkó Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

Veszprém megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztálya, Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkár, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott, Veszprém Megyei Önkormányzat és a szomszéd települési önkormányzatok véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ Márkó Község Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: Rendelet) 4.§ (1) b) pontja az alábbi sorral egészül ki:

- településközpont vegyes Vt

2.§ A Rendelet 9. § (8) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(8) Az újonnan kialakítandó építési telek legkisebb szélessége 20 m, kivéve az Lf-4 övezetet, ahol 18 m.

3. § A Rendelet az alábbi 11/A §-al egészül ki.

Településközpont vegyes terület (Vt)

11/A.§ (1) Településközpont vegyes terület a Szabályozási Terveken Vt jellel szabályozott terület-felhasználási egység.

(2) Az építési övezet területén elhelyezhető az OTÉK által meghatározott funkciók kivéve az üzemanyagtöltőt.

(3) A Vt jelű övezetben az alábbi táblázatban meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények: 1 sz. melléklet

(4) Az övezetben kialakítható építési telkek minimális szélessége:
nem lakóépület esetén és csoportházas lakóépület beépítés esetén: 40,0 méter/csoport, családiházas lakóépület beépítés esetén: 20,0 méter.

(5) Az övezetben kialakítható előkert nagysága, mely egyben az építési vonal:
az övezetben: 5,0 méter

4.§ A Rendelet 27.§ (47) bekezdését ezen rendelet hatályon kívül helyezi.

5. § A Rendelet mellékletét képező Szabályozási terv – beépítésre szánt területek BSZA-1 és BSZA-2 jelű tervlapja a jelen rendelet mellékletét képező **m-BSZA** jelű tervlapon jelölteknek megfelelően módosul.

6.§ A rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

Márkó, 2017. december 18.

Hartmann Antal
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2017. december 20.

dr. Láng Zsanett
jegyző