

Márkó község
Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2017.(III.17.) Önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatáról szóló
4/2011 (VI.8.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Márkó Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

a Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint légiközlekedési hatóság, Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, mint vasúti közlekedési hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatal, mint közúti, víziúti közlekedési hatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztálya, a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, valamint a szomszédos önkormányzatok véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ (1) Márkó Község Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

f) Bánya terület Kk-b
nem veszélyes-hulladék hasznosító Kk-h

2.§ A Rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6. § (2) Új épületek kialakítása esetén az elő-, oldal- és hátsó kert méretének meghatározásánál a külön jogszabály által meghatározott méreteket kell alkalmazni, kivétel ott, ahol arra a HÉSZ kitér.

A szabályozási terven jelölt gyalogutak (hrs: 448, 457/46, 457/48., 457/64, 608, 631) melletti építési hely határ meghatározásánál a gyalogút mellett az övezetre előírt oldalkert méretét kell alkalmazni.

3.§ A Rendelet az alábbi 25/A.§-al és címével egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt nem veszélyes-hulladék hasznosítási terület – (Kk-h)

25/A. §. (1) A különleges beépítésre nem szánt nem veszélyes-hulladék hasznosítási terület a Szabályozási Terven Kk-h jellel szabályozott területfelhasználási egység.

(2) A Kk-h jelű övezetben az alábbi táblázatban meghatározott előírások alapján helyezhetők el az építmények: 1 sz. melléklet

(3) Az övezetben kizárólag a nem veszélyes építőipari bontási anyagok feldolgozásához, újrahasznosításához kapcsolódó építmények, létesítmények helyezhetők el maximum 1 %-os beépíthetőséggel.

(4) A területen nemveszélyes-hulladék-lerakó nem létesíthető.

(5) Az övezetben a nem veszélyes építőipari bontási anyagok feldolgozása kizárólag a vonatkozó magasabb rendű jogszabályok előírásai szerint folytatható.

(6) A Kk-h jelű övezetben legfeljebb 500 m² alapterületű épület helyezhető el egy épülettömegben.

(7) Kk-h jelű övezetben az egyes épületek közötti távolság legalább az épületek tényleges építménymagasságával megegyező kell hogy legyen.

(8) A tájba illesztés elősegítése miatt növénytelepítéskor a térségben honos fajokat kell alkalmazni. (Lásd a rendelet 3. sz. mellékletét).

4.§ A Rendelet 1. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

5. § A Rendelet mellékletét képező *Szabályozási terv – beépítésre szánt területek BSZA-3 jelű* tervlap helyébe ezen rendelet mellékletét képező **m-BSZA-3** tervlap lép.

6.§ A rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba.

Márkó, 2017. március 14.

Hartmann Antal
polgármester

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Márkó, 2017. március 17.

dr. Láng Zsanett
jegyző