

Márkó Község Önkormányzat
16/1999.(XII.07.) Ök.. számú rendelete a
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

Az 1991. évi XXIV. törvénnyel, az 1992. évi LXXVI. törvénnyel, valamint az 1995. évi XCVIII. törvénnyel módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ában kapott felhatalmazás alapján a képviselő testület a következő rendeletet alkotja.

1.§.
Az adó bevezetése

Márkó községi Önkormányzat illetékességi területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2.§.
Az adókötelezettség, az adó alanya.

- (1) a/ Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az Önkormányzat illetékességi területén önálló hrsz.-ú beépített ingatlannal rendelkezik. Több ilyen ingatlan esetében az adókötelezettség valamennyi ingatlan után fennáll.
- b/ Az Önkormányzat illetékességi területén az év első napján beépítetlen építési telek tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja.
- c/ Az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

3.§.

- (1) Amennyiben az építményt az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult személy az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja, továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (2) Több tulajdonos esetében a tulajdoni hányadaik arányában adó alanyok.
- Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

4.§. Adómentességek

- (1) Mentesek a kommunális adófizetési kötelezettség alól:
- a) valamennyi külterületi építmény.
 - b) a rendszeres szociális segélyben részesülők
 - c) az építési tilalom alatt álló beépítetlen építési telek
 - d) az adóztatott családi házzal együtt egy helyrajzi szám alatt álló, vagy más helyrajzi szám alatt álló legfeljebb egy garázs
 - e) jövedelem szerző tevékenység folytatására szolgáló adóköteles ingatlanhoz tartozó maximum egy kiegészítő építmény.
 - f) a lakás és az üdülő épülethez tartozó kiegészítő építmények
 - g) az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, továbbá a növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek (pl. műtrágya tárolók, magtárak, stb.)

5.§. Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Adókötelezettség keletkezik:
- a) építmény tulajdon esetén: a tulajdonszerzést, használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő és első napján, ezek hiányában a használatbavételt követő első év első napján,;
 - b) az építési telektulajdon esetében a belterületté minősítés, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján,
 - c) lakásbérleti jogviszony esetén a lakásbérleti szerződés megkötését követő év első napján
- (2) Az adókötelezettség megszűnik:
- a) az építmény megszűnése, elidegenítése évének utolsó napjával, az év első felében történő megszűnés esetén a félév utolsó napjával,
 - b) telek esetében az építési tilalom keletkezését követő félév első napjával,
 - c) lakásbérleti jogviszony megszűnése esetében a megszűnést követő félév első napjával szűnik meg az adókötelezettség,
 - d) az építmény (telek) használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

6.§. Az adó mértéke

Az adó mértéke az adóköteles ingatlan után évi 3.000.-Ft.

7.§.

Az adó bevallása, megállapítása és megfizetése

- (1) Magánszemélyek kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezését, változását (vétel-eladás, lakásbérleti jogviszony keletkezését, megszűnését) követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) A magánszemélyek a kommunális adót két egyenlő részletben az adév március 15. napjáig, illetőleg szeptember 15. napjáig fizethetik meg késedelmi pótlék mentesen.

8.§.

Adómérséklés, adóelengedés, fizetési halasztás

- (1) Az adóhatóság a magánszemélyek kérelme alapján az őt terhelő adó-, bírság-, vagy pótlék tartozást mérsékelheti, vagy elengedheti ha:
 - a) a magánszemély vállalkozó évközben meghal és a vállalkozáshoz kapcsolódó üzlet, műhely, stb. üzemeltetését, működését a vállalkozó örökösei legalább 6 hónapig szüneteltetik.
 - b) a bírság, pótlék megfizetése az adózó és vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

Az adótartozást megállapító adóhatóság az () bek. a., b., pontjában megállapított feltételek hiányában is törölheti a 100 forintot meg nem haladó adótartozást, ha a tartozás nyilvántartása, a behajtás érdekében szükséges intézkedés megtétele a tartozással arányban nem álló költségeket eredményezne. Az így törölt tételekről az adóhatóság külön nyilvántartás köteles vezetni.

9.§.

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- (1) Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által határolt bel- és külterület magába foglaló térség, amelyre az önkormányzat hatásköre kiterjed.
- (2) Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a tartós földhasználat haszonélvezet, használati jog,- ideértve a külföldiek ingatlan használati jogát is – a földhasználat és lakásbérlet.
- (3) Épület: az olyan építmény, amely környező külső tértől épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.

Épületrész az épület műszakilag elkülönített, külön bejárattal ellátott része.

- (4) Építmény: olyan ingatlan jellegű, végleges vagy ideiglenes műszaki alkotás (épület, műtárgy) amely általában a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának megváltoztatása révén jött létre.
Nem minősül építménynek a három événél rövidebb időtartamra létesített építmény
- (5) Lakás és szükséglakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII: törvény 2. számú mellékletének 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan, a rendeltetésszerű használathoz szükséges – helyben szokásos vagy előírt teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt.
- (6) Építmény megszűnése: ha az épületet elbontják vagy megsemmisül, illetőleg ha az illetékes építésügyi hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.
- (7) Adóév: azon naptári év, amelyre az adókötelezettség vonatkozik.
- (8) Adózó: az a személy, akinek adókötelezettségét, adófizetési kötelezettségét, adót, költségvetési támogatást megállapító törvény vagy az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény írja elő.
- (9) Gépjármű tároló: a földdel szilárd kapcsolatban lévő falakkal határolt nyolc négyzetméternél nagyobb helyiség, melyet gépjárműtárolónak építettek, vagy használnak és legalább 1,6 m széles bejárati ajtóval rendelkeznek.
- (10) Üzlet: olyan önálló vagy más építménnyel összefüggő helyiség, melyben áruk adás-vétele ellenértékért történik.
- (11) Műhely: olyan önálló vagy más építménnyel egybefüggő helyiség, amely felszerelése alapján munkavégzésre, áru előállításra szolgáltatásra alkalmas és az ottani munkavégzés vagy szolgáltatást nem családtag részére értékesítik.
- (12) Iroda: Olyan önálló vagy más építménnyel egybeépített helyiség vagy helyiségcsoport, melyben a gazdasági és egyéb tevékenységgel kapcsolatos adminisztrációs tevékenység végzésre szolgál, illetve önálló üzletszerű adminisztrációs szolgáltatás végzésére alkalmas.
- (13) Üzleti raktár gazdasági, üzleti tevékenység végzéséhez szükséges anyagok tárolására vagy bértárolására alkalmas önálló vagy más építménnyel egybefüggő helyiség, helyiségcsoport.
- (14) Egyéb építmények: a lakással vagy más adóköteles helyiséggel egybe, illetőleg külön épített gépjárműtároló, üzlet, műhely, rendelő, iroda, üzleti raktár és kiegészítő helyiség kategória körébe nem tartozó minden más helyiség, építmény.

- (15) Kiegészítő helyiség: az, amely a lakás- és az üdülő tulajdon rendeltetésszerű használatához szükséges, de huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgál, (tűzelőtér, tűzelő- és salaktároló, szárító, padlás, szerszámkamra, szín, pince.)
- (16) Egy adóköteles funkcionális egység:
- családi házas ingatlanál: egy lakás, legfeljebb egy garázs ingatlanal,
 - jövedelemszerző tevékenység folytatására szolgáló épület vagy helyiség: a működtetéshez szükséges legfeljebb egy kiegészítő helyiséggel.

10.§.

Záró rendelkezések

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben helyi adókról szóló és többször módosított 1991. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló és többször módosított 1990. évi XCI. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet 2001. július 1. napjával lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Márkó, 1999. december 7.

Kardos János
polgármester

Dr. Biró Zoltán
jegyző

Kihirdetve: 1999. december 8.

Dr. Biró Zoltán
jegyző