

## Jegyzőkönyv

Készült Márkó Község Önkormányzat rendkívüli Képviselő-testületi ülésén 2016. március 22-én kedden, 17 órakor Márkón, a hivatal épületében.

### **Jelen vannak:**

Hartmann Antal	polgármester
Kiss György	alpolgármester
Palvek-Albert Szilvia	képviselő
Szalai Szabolcs	képviselő
Tál Gina	képviselő
dr Láng Zsanett	jegyző

### **Hiányzó képviselők:**

Csalagovits István János, Polányiné Lénárt Katalin

Hartmann Antal polgármester köszöntötte a jelen levőket, megállapította, hogy öt képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester elmondta, hogy az ülés összehívására szóban került sor az SZMSZ szerint.

### Napirendek

1. A régi óvoda épülete értékesítésére benyújtott pályázatról döntés

Előadó: Hartmann Antal polgármester

#### 1. napirend

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a régi óvoda épületére kiírt pályázatra két pályázatot nyújtottak be.

A képviselő testület kérte a jegyzőt, hogy bontsa ki a pályázatokat és ismertesse azokat a képviselő testülettel.

Dr. Láng Zsanett jegyző kibontotta a pályázatokat és ismertette azok tartalmát a képviselő testülettel.

Albert Szilvia képviselő személyes érintettséget jelentett be.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy elfogadja Albert Szilvia személyes érintettségét a régi óvoda épületére kiírt pályázatokról való döntésben.

A képviselő testület öt igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 34/2016. (III.22.) számú**  
**HATÁROZATA**

**Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy régi óvoda épületére kiírt pályázatokról való döntésben, elfogadja Albert Szilvia képviselő személyes érintettségét.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Hartmann Antal polgármester javasolta, hogy a képviselő testület a két ajánlat közül a magasabb összegűt fogadja el. Az egyik pályázó 10 millió Ft., a másik pályázó 14 millió Ft-os ajánlatot tett.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a kataszteri nyilvántartás szerint 10 millió Ft. az ingatlan értéke. Az épület állaga folyamatosan romlik, az önkormányzat már nem tudja használni. Érdemes lenne eladni.

Dr. Láng Zsanett jegyző elmondta, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van. Egyeztetett a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel. Azt a tájékoztatást kapta, hogy az adásvételi szerződést kösse meg az önkormányzat a vevővel, majd ezt kell megküldeni a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek. A Magyar Állam, amennyiben meg kívánja vásárolni, úgy belép a szerződésbe.

Az ügyvéd minden bizonnyal találkozott már ilyen szerződéssel, rá kell bízni ennek tartalmát, hiszen másképp nem is lehet, egy ingatlan adásvételéhez ügyvéd kell.

A képviselő testület ezzel egyetértett.

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a régi óvoda értékesítésére Csizi Péter ajánlatát nem fogadja el, tekintettel, hogy kedvezőbb áron is érkezett ajánlat.

A képviselő testület egyhangúlag

Hartmann Antal polgármester : nem fogadja el az ajánlatot

Kiss György alpolgármester: nem fogadja el az ajánlatot

Szalai Szabolcs képviselő: nem fogadja el az ajánlatot

Tál Gina képviselő nem fogadja el az ajánlatot

az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 35/2016. (III.22.) számú**  
**HATÁROZATA**

**Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy régi óvoda épületére kiírt nyilvános pályázatok közül nem fogadja el Csizi Péter (8420, Zirc, Köztársasági u. 54. ) lakóépület céljára 10 millió Ft. összegről szóló vételi ajánlatát, mivel kedvezőbb magasabb összegű ajánlat is érkezett az önkormányzathoz.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a régi óvoda épületét, a vagyonszertei 10 millió Ft-os értéken felül, a benyújtott pályázat alapján 14 millió Ft-os áron értékesíti lakóház céljára Dufka László és Martinovics Adél részére ( Felsőörs, Csalogány u. 4. ). Az adásvételi szerződést megküldi a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek.

A képviselő testület egyhangúlag

Hartmann Antal polgármester : igen, elfogadja az ajánlatot

Kiss György alpolgármester: igen, elfogadja az ajánlatot

Szalai Szabolcs képviselő: igen, elfogadja az ajánlatot

Tál Gina képviselő: igen, elfogadja az ajánlatot

az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének 36/2016. (III.22.) számú**  
**HATÁROZATA**

**Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a régi óvoda épületét (hrsz: 274) , a vagyonszertei 10 millió Ft. értéken felül, nyilvános pályázaton, a benyújtott pályázat alapján 14 millió Ft-os áron értékesíti lakóház céljára Dufka László és Martinovics Adél részére ( Felsőörs, Csalogány u. 4. ). Az adásvételi szerződést megküldi a Magyar Állam elővásárlási jogának gyakorlására a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

**Felelős: polgármester**

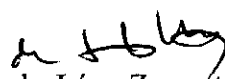
**Határidő: azonnal**

Az ülésen több napirend nem merült fel, a polgármester az ülést 17 óra 30 perckor bezárta.

Kmf.

  
Hartmann Antal  
polgármester




  
dr. Láng Zsanett  
jegyző

**Jelenléti ív  
amely készült  
Márkó Község Önkormányzat rendkívüli képviselő testületi ülésén 2016.  
március 22-én**


Jelen vannak:

**Márkó Község Önkormányzat részéről**

Hartmann Antal polgármester

  
\_\_\_\_\_

Kiss György alpolgármester

  
\_\_\_\_\_

Palvek-Albert Szilvia képviselő

  
\_\_\_\_\_

Csalagovits István képviselő

\_\_\_\_\_


Polányiné Lénárt Katalin képviselő

  
\_\_\_\_\_

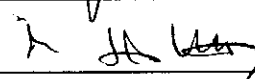
Szalai Szabolcs képviselő

  
\_\_\_\_\_

Tál Gina képviselő

  
\_\_\_\_\_

dr. Láng Zsanett jegyző

  
\_\_\_\_\_

PÁLYÁZAT

Régi óvoda épületének értékesítési pályázata

2016. MÁRC. 22. nap		
163-H/2016. sz. irat/szám		
Előszám	Utószám	Előadó
		5

**Az ingatlan adatai:**

Ingatlan elhelyezkedése: Márkó, belterület  
 Övezeti besorolása: Lf-é, Falusias lakóterület  
 Hrsz: 274  
 Cím: 8441 Márkó, Padányi B. M. tér 7.  
 Ingatlan területe: 1.791 m<sup>2</sup>  
 Épület alapterülete: ~236 m<sup>2</sup>  
 Melléképület alapterülete: ~46 m<sup>2</sup>

**A vevő adatai:**

A vevő/ vevők neve:

DUFKA LÁSZLÓ

MARTINKOVICS ADÉL

A vevő / vevők címe:

FELSŐÖRS, CCALOGÁNY U. 4.

Vételi ajánlat:

Az ingatlan tervezett hasznosítása:

14.000.000,- Ft, azaz tizennégy millió forint lakóház

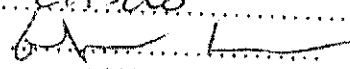
Az ingatlanon tervezett beruházás:

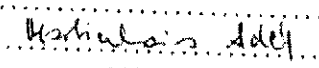
kül- és beltéri felújítás

A vevő/ vevők elérhetősége:

Dufka László : 06-20/500-54-40  
 Tel.: Martinkovics Adél: 06-20/500-53-79  
 E-mail: Martinkovics Adél. perfekta @ utroma.hu

Dátum: Vénymén, 2016. 02. 29.

DUFKA LÁSZLÓ  
 Név:   
 Aláírás

Martinkovics Adél  
 Név:   
 Aláírás

Tisztelt Mátyó Község Önkormányzata

2016 máj. 22. nap

Az alábbi ajánlatot szeretném tenni a:

153-5/2016 Iktatószám

"Régi óvoda épületének értékesítési pályázatára"

Eloszám	Utószám	Előadó
		53

Vevő neve, címe:

Csizi Péter, 8420 Zirc, Köztársaság u. 54.

Ingatlan hasznosítása:

Laboépület

Tervezett beruházás:

felújítás, sügerteles

Vételár: 10.000.000 tízmillió forint

Karton egyedi azonosító: "I/129"

INGATLAN ADATOK

Helyr.szám: 274/ / / Megnevezés: Óvoda  
Napló sorszám: 129. Ing.jelleg: 12632-0001 Óvoda  
Ing.cím:1932212 Márkó Utca: PADÁNYI BÍRÓ MÁRTON TÉR 8  
Jogi rend.:1 Rendezett Intézm.:

Az ingatlan fekvése: Belterület  
A földrészlet nagysága: 1791 m2  
A földrészlet tulajdonjoga:a földrészlet kizárólag önk.tul.  
A vagyon jellege :üzleti vagyon  
Forgalomképessége:Üzleti vagyon (forgalomképes)

Időpontok

Induló: Könyv.é.vált.:10.10.01 Egyéb ráford.:  
Utolsó mozgás:12.12.03 690 Egyéb főkönyvi szám változ Megszűnés: . .

Ingatlan összesen (Ft)

Becsült érték: 4306000  
Nettó: 10650515 /

Betétlap	Ingatlan betétlapok (Ft)		Nettó	Főkönyvi szám	ÉCS%	Intézmény
	Könyv.érték	ÉCS				
I/129/F/2	1791000	0	1791000	121113	0.00%	
I/129/N/3	8564183	2274719	6289464	1211332	2.00%	
I/129/P/7	1887106	830069	1057037	1211493	3.00%	
I/129/P/17	2497138	984124	1513014	1211493	3.00%	
I/129/P/19	18000	18000	0	12192493	3.00%	
I/129/B/4	0	0	0	1211332	2.00%	

MOZGÁSOK

Betétlap	Mkód	Mozgás	Idő	Érték	Ok/Megjegyzés
"F"	2.lap	151 Térítésmentes átvétel	92.10.19	0	
"F"	2.lap	260	10.12.31	1791000	Becsült érték beemelése
"F"	2.lap	690 Egyéb főkönyvi szám v	12.12.03	-1791000	Régi fők.=12112, új=12113
"F"	2.lap	690 Egyéb főkönyvi szám v	12.12.03	1791000	Új fők. =12113, régi=12112
"N"	3.lap	151 Térítésmentes átvétel	02.12.31	2237869	
"N"	3.lap	213 Épület felújítása, re	03.04.01	928853	
"N"	3.lap	213 Épület felújítása, re	04.12.31	54840	
"N"	3.lap	211 Hozzáépítés, bővítés	06.12.31	493384	
"N"	3.lap	211 Hozzáépítés, bővítés	07.12.30	1640037	
"N"	3.lap	211 Hozzáépítés, bővítés	08.12.31	1342132	
"N"	3.lap	211 Hozzáépítés, bővítés	09.12.31	1867068	
"P"	7.lap	151 Térítésmentes átvétel	02.12.31	1887106	
"P"	7.lap	690 Egyéb főkönyvi szám v	12.12.03	-1887106	Régi fők.=121492, új=121493
"P"	7.lap	690 Egyéb főkönyvi szám v	12.12.03	1887106	Új fők. =121493, régi=12149
"P"	17.lap	151 Térítésmentes átvétel	10.10.01	2497138	
"P"	17.lap	690 Egyéb főkönyvi szám v	12.12.03	-2497138	Régi fők.=121492, új=121493
"P"	17.lap	690 Egyéb főkönyvi szám v	12.12.03	2497138	Új fők. =121493, régi=12149
"P"	19.lap	151 Térítésmentes átvétel	10.07.01	18000	
"P"	19.lap	650 Nullára írás	10.09.30	-18000	Régi fők.=121492, új=121492
"P"	19.lap	650 Nullára írás	10.09.30	18000	Új fők. =121492, régi=1214
"P"	19.lap	690 Egyéb főkönyvi szám v	12.12.03	-18000	Régi fők.=121492, új=12149
"P"	19.lap	690 Egyéb főkönyvi szám v	12.12.03	18000	Új fők. =121493, régi=1219
"B";	4.lap	151 Térítésmentes átvétel	92.10.19	0	

ÉRTÉKSÖKKENÉS

Betétlap	Mkód	Mozgás	Idő	Érték	Ok/Megjegyzés
"N"	3.lap	510 Nyitó ÉCS felvitel	02.12.31	547443	
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	03.03.31	11036	1223112
"N"	3.lap	540 Hibás ÉCS korrekció (	03.04.01	52384	
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	03.06.30	15790	1223112
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	03.09.30	15964	1223112
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	03.12.31	15964	1223112
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	04.03.31	15747	1223112
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	04.06.30	15747	1223112
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	04.09.30	15920	1223112
"N"	3.lap	540 Hibás ÉCS korrekció (	04.12.31	32633	
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	04.12.31	15923	1223112
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	05.03.31	15887	1223112
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	05.06.30	16064	1223112
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	05.09.30	16240	1223112
"N"	3.lap	590 Számított ÉCS (lineár	05.12.31	16240	1223112