

**MÁRKÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8441 MÁRKÓ, Padányi Bíró Márton tér 5.

E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Szám: 163- /2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Márkó Község Önkormányzatának ülésén 2012. december 17-én (hétfő) 15 órai kezdettel a Hivatal épületében.

Jelen vannak:

Márkó Község Önkormányzata

Hartmann Antal	Polgármester
Léber György	Alpolgármester
Szalai Szabolcs	Alpolgármester
Migray Emőd	Képviselő
Lichtenstein Györgyné	Képviselő
Polányiné Lénárt Katalin	Képviselő
Söveg Zoltán	Képviselő
Láng Zsanett	Körjegyző

Az polgármester megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirend:

1. Pályázati lehetőség napelemes rendszerre
Előadó: Hartmann Antal polgármester
2. Vagyonkezelői szerződés kötése a Bakonykarszt Zrt.-vel
Előadó: Hartmann Antal polgármester

1. napirend

Hartmann Antal polgármester tájékoztatta a képviselő testületet, hogy az elmúlt napokban részt vett egy pályázati tájékoztatón, ahol a Goodwill Consulting tartott előadást a pályázati lehetőségekről.

Hartmann Antal polgármester köszöntötte Petróczi Péter pályázati tanácsadót és átadta neki szót.

Petróczi Péter elmondta, hogy az óvoda energiaellátására gondolt a polgármester amikor a napelemes pályázati lehetőségről tárgyaltak.

A pályázati kiírás szerint a támogatottság 85%-os. 15 % önrészt kell biztosítani, de ehhez is lehet kérni 15%-os önerő kiegészítést, szintén pályázati úton.

A pályázat még csak most kerül kiírásra, de fontos, hogy az előkészületek megtörténjenek, mert a sorrendnek jelentősége van.

Ez a megújuló energiaforrás segíti kiváltani a villamos energia fogyasztást.

Az E-on felé oda vissza számláló mérő alapján lehet elszámolni a fogyasztást.

A pályázat benyújtásához előzetes regisztráció szükséges. Ehhez azonban szükséges egy megállapodás megkötése. A megbízás alapján elvégezzük a előzetes felmérést, ennek alapján dönthet a képviselő testület, hogy benyújtja-e a pályázatot. A megbízási díj 150 ezer Ft., amely visszajár, ha nem nyer a pályázat. A sikerdíj pedig a pályázatba beépített.

Az épületnek jó adottságai vannak. Jó az épület fekvése, közel van az épülethez a villanyóra, így nem kell jelentős földmunkát végezni, a tető villámvédett, ez sem lesz plusz költség, szigetelt az épület.

A beruházás nem éri el a közbeszerzési értékhatárt.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a villanyszámla igen magas, ez a lehetőség jelentős megtakarítást jelentene. A céget komolynak találja, referenciákkal rendelkezik, más országokban is van irodájuk.

Söveg Zoltán képviselő megkérdezte, hogy az önerő banki kölcsönt jelent-e, továbbá jelezte, hogy szeretnének tudni azt is, hogy merülnek-e fel olyan költségek, amelyek nem számlálhatóak el.

Petróczi Péter elmondta, hogy kalkulációt fognak készíteni, és az önrész pedig nem hitel, hanem szintén pályázni lehet az önrészre.

Szalai Szabolcs képviselő megkérdezte, hogy hátrányos helyzetbe kerülhetünk-e azért mert, az idén visszautasítottunk egy elnyert pályázatot.

Petróczi Péter elmondta, hogy ez nem lehet ok az elutasításra. Abban az esetben lehet elutasítani, ha ugyanolyan projektre pályáznának.

Migray Emőd képviselő megkérdezte, hogy az egész épületre vonatkozik-e vagy csak az óvodai részre.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy természetesen az egész épületre.

Polányiné Lénárt Katalin képviselő a pályázatírás díjáról kérdezett.

Petróczi Péter elmondta, hogy a 150 ezer forint fix díj, ha nem nyer a pályázat akkor visszajár. Amennyiben nyer akkor a sikerdíj 10 millió Ft-ig terjedő pályázati támogatás esetén 7%, 10 és 50 millió Ft. között 10%. Ez az összeg beépíthető a pályázatba.

Egyéb költség lehet földkábél a megvásárlása, földmunka.

A pályázat szempontjából preferált területek elsősorban a kórházak, majd az önkormányzati intézmények és végül a cégek.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a szükséges műszaki dokumentációkat rendelkezésre bocsátjuk a kalkuláció elkészítéséhez.

Lichtenstein Györgyné képviselő elmondta, hogy, ha egy éves energiaköltséget akarnak tervezni, akkor ügyelni kell arra, hogy ne legyen alul tervezve.

Polányiné Lénárt Katalin képviselő elmondta, hogy az épülettel még további tervek vannak. A napelemek nem lesznek-e gátjai egy esetleges tetőtér beépítésnek.

Petróczi Péter elmondta, hogy egy-két panel kerül át a még befejezetlen oldal tetejére. Egyébként tetőszerkezet megemelésével meg lehet oldani a problémát, de van elég hely, erre nem lesz szükség.

Söveg Zoltán arról kérdezett, hogy a közvilágítással össze lehet-e kapcsolni.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a tájékoztatón ő elsősorban a közvilágítás korszerűsítése miatt vett részt, de erre most nincs lehetőség.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 101/2012. (XII.17.)
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy a Goodvill Consulting Kft.-t megbízza azzal, hogy a Kálvária u. 9. szám alatt található óvoda épületének napelemmel való ellátásának lehetőségét vizsgálja meg, készítsen kalkulációt a várható pályázati kiírásnak megfelelően, valamint a szükséges regisztrációt a pályázat benyújtásához tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend

Hartmann Antal polgármester Lichtenstein Györgyné képviselő kérdésére elmondta, hogy a vízmű vagyon értékelése még folyamatban van, de a holnapra elkészül.

Ez melléklete lesz annak a vagyonkezelői szerződésnek, amelyet holnap íránk alá a Bakonykarszt Zrt.-vel. Ennek meg kell lenni, ezután küldhető az Energia Hivatalnak.

Várhatóan 60 napon belül aláírásra kerül. Két hónapig még az Épszolg Kft-nek kell üzemeltetni.

Lichtenstein Györgyné megemlítette, hogy jogutód nélküli végelszámolással fog megszűnni a Kft.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a szerződés 6. oldal 5. pontja változik. Tekintettel arra, hogy az üzemeltetőnek kell fizetni a közműadót, a vagyon a Bakonykarszt Zrt. részéről 1 millió Ft-os díjfizetéssel kerül átadásra. Ugyanis az egész éves díjat annak kell fizetni aki január 1-jén az üzemeltető. Az első két hónapot az Épszolg Kft. fizeti, a többi 2 millió Ft-ot az önkormányzatnak kellene fizetni. Így 1 millió Ft. megtérül.

A képviselő testület áttekintette a vagyonkezelői szerződést. Egy pontban változtatást kért: a szerződés ne 35 hanem 20 éves időtartamra kötődjön.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 102/2012. (XII.17.)
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy vagyonkezelői szerződés köt a víziközmű vagyona a Bakonykarszt Zrt-vel 20 évre. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. december 18.

Az ülésen több napirend nem merült fel a polgármester az ülést 17 órakor bezárta.

kmf.

Hartmann Antal
polgármester

Láng Zsanett
körjegyző