

**MÁRKÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8441 MÁRKÓ, Padányi Bíró Márton tér 5.

E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Szám: 163- /2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Márkó Község Önkormányzatának ülésén 2012. október 30-án (kedd) 17 órai kezdettel a Hivatal épületében.

Jelen vannak:

Márkó Község Önkormányzata

Hartmann Antal	Polgármester
Léber György	Alpolgármester
Szalai Szabolcs	Alpolgármester
Migray Emőd	Képviselő
Lichtenstein Györgyné	Képviselő
Polányiné Lénárt Katalin	Képviselő
Söveg Zoltán	Képviselő
Láng Zsanett	Körjegyző

A polgármester megállapította, hogy az ülésen 7 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Napirend:

1. Tájékoztató a járások kialakításáról, a Kormányhivatallal kötendő megállapodás
2. Víziközmű üzemeltetés, jogszabályváltozások, vagyoneértékelés
Meghívott: Bakonykarszt Zrt. részéről Radács Attila műszaki igazgató, ÉPSZOLG Kft. részéről Lichtenstein György ügyvezető igazgató
3. Kommunális adóval kapcsolatos törvényességi állásfoglalás
Előadó: Láng Zsanett körjegyző
4. Bursa Hungarica Ösztöndíj pályázat

- Előadó: Láng Zsanett körjegyző
5. A 190. és 191. hrsz-ú terület átadása az Önkormányzatnak
Előadó: Hartmann Antal polgármester
6. Régi óvoda épületének értékesítése
Előadó: Hartmann Antal polgármester
7. Az óvodát építők jutalmazása
Előadó: Hartmann Antal polgármester
8. Iparterület kérdésének megbeszélése
Előadó: Hartmann Antal polgármester
9. Márkus Víziközmű Társulat utépítés és légkabel ügyei
Előadó: Hartmann Antal polgármester és Söveg Zoltán a Társulat képviselője
10. Tájékoztatás Leader pályázati lehetőségekről
Előadó: Láng Zsanett körjegyző
11. Balatonrendes Község polgármesterének megkeresése
Előadó: Hartmann Antal polgármester
12. Belső ellenőrzési terv
Előadó: Láng Zsanett körjegyző
13. Kistérségi feladatellátás a jövőben
14. Egyebek
15. Segélyek

1. napirend

Láng Zsanett körjegyző elmondta, hogy megkezdődött a járások kialakítása. A hivatal két fővel tudja támogatni a járás létrejöttét. A szerződés előkészítését több egyeztetés előzte meg, a járási biztossal és Hárskút jegyzőjével. A két kolléganő mellett ingóságot, asztalt, széket, számítógépet, monitort, billentyűzetet is adunk át a járási hivatalnak.

Az egyik kolléganő Albert Szilvia, a másik kolléganő Balog Rita, aki most Krein Katalin munkakörét látja el határozott időben.

Hárskúttal történt egyeztetés szerint Hárskútról a jegyzővel együtt 3 fő jönne át a közös hivatalba. Így a közös hivatal létszáma 9 fő lesz. Jelenleg 8-an vagyunk így látunk el két települést, három településre 9-en leszünk. Ettől jobban a létszámot nem tudjuk csökkenteni.

Gondolni kell a székhelyen kívüli településeken az heti háromszori fél napos ügyfélszolgálatra is. A feladatok újraelosztása, a három település közötti megállapodás megkötésére januártól 60 nap áll rendelkezésre.

A járások kialakításával kapcsolatos megállapodás tartalmát minden képviselő megismerhette.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 65/2012. (X.30.)
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy a Veszprémi Járási Hivatal kialakításához a Veszprém Megyei Kormányhivatallal kötendő megállapodás tartalmát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirend

Hartmann Antal polgármester köszöntötte Kugler Gyulát a Bakonykarszt Zrt. vezérigazgatóját, Radács Attilát a Bakonykarszt Zrt. műszaki igazgatóját és kérte, hogy a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos törvényi változásokról tájékoztassa a képviselő testületet:

Kugler Gyula vezérigazgató úr az alábbiakat mondta el:

Négy éve jártunk a képviselő testületnél először, amikor bemutattuk a Bakonykarszt Zrt. működését. Akkor a képviselő testület úgy döntött, hogy nem kívánja átadni az üzemeltetést a Zrt.-nek. Idén tavasszal tartottunk a részvényeseknek egy tájékoztatást a víziközmű törvény változásiról. November 6-án ismételen lesz egy tájékoztatás, melyre meghívtuk az érintett települések polgármestereit és jegyzőit.

2013. január 1-jén a Bakonykarszt tulajdonába került víziközművek tulajdonjogát vissza kell hármoltni az ellátásért felelősöknek.

Ez év augusztusáig kellett bevallást tenni az Energia Hivatalnak a felhasználói egyenértékekről. A honlapon nem láttuk, hogy szerepelne az ÉPSZOLG Kft.

A legfontosabb kérdés, hogy meddig maradhat a jelenlegi üzemeltető?

A 35.§ (1) bekezdése szerint a Víziközmű szolgáltatást a hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni. Engedélyez az Kft. vagy Rt. kaphat, aki rendelkezik ellátási területtel, az ehhez kapcsolódó üzemeltetési szerződéssel és megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek.

A Hivatal az engedély kiadását megtagadhatja, ha a jogszabályi előírások nem teljesülnek, hiányoznak a pénzügyi, gazdasági, technikai és személyi feltételek, a felhasználói egyenérték nem éri el a 150 ezret, a kérelmező csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt áll.

A Hivatal a víziközmű szolgáltatót kötelezettségeinek megszegése esetén írásban felszólítja a kötelezettségek betartására, bírságot szabhat ki, az engedélyt módosíthatja, visszavonhatja. A Hivatal az ellátásért felelőst bírságozhatja is.

Ha a víziközmű szolgáltató a jogszabályba vagy az engedélyben foglalta feltételeknek 30 napot meghaladó időtartamon keresztül nem felel meg, erről a hivatalt haladéktalanul értesítenie kell. Ennek elmulasztása bírság kiszabását vonja maga után.

Az engedély nélküli víziközmű szolgáltatás végzése esetén a Hivatal azonnali hatállyal eltiltja a tevékenység folytatásától a szolgáltatót és bírsággal sújtja.

A 2013. május 31. napja után a víziközmű szolgáltatói tevékenységet folytatni kívánóknak legkésőbb eddig a határidőig működés iránti kérelmet kell benyújtania a hivatalhoz.

A 2012. július 15-én víziközmű szolgáltatást végző gazdálkodó szervezet a kérelem jogerős elbírálásáig jogosult az engedélyköteles tevékenységét a Vksztv. szerint folytatni.

2012-ben a víziközmű szolgáltatóknak arányos felügyeleti díjat kell fizetni ebben az évben. 6/13-ad részt kell megfizetni.

A Hivatal első alkalommal legalább 50 000 egyenértékkel rendelkező víziközmű szolgáltató részére is kibocsát működési engedélyt, amennyiben az egyéb feltételeknek egyébként megfelel. Például kiszervezési kérdés, beszerzési szabályzat, üzletszabályzat, honlap, a tárgyi, személyi feltételek, minőségbiztosítás, labor.

Láng Zsanett körjegyző megkérdezte, hogy a vagyonértékelést a Bakonykarszt Zrt. Márkónak mint részvényesének az egységes közbeszerzés keretében el tudja-e végezni.

Kugler Gyula vezérigazgató válaszában elmondta, hogy erre akkor lett volna lehetőség, ha az üzemeltetési szerződést 2012. június 15. előtt kötöttek. Ezt az ellátásért felelősöknek, tehát az önkormányzatnak kell elvégeztetni.

Lichtenstein Györgyné képviselő megkérdezte, hogy miből áll egy ilyen értékelés.

Kugler Gyula vezérigazgató elmondta, hogy több hetet vesz igénybe. Az alábbi területekre terjed ki: analitikus nyilvántartás, avultsági mutató számítása, vagyonleltár, vagyonértékelés meghatározása. A vagyonértékelést meghatározott jogosultsági nyilatkozattal rendelkező végezheti.

Lichtensetein Györgyné képviselő megkérdezte, hogy az ÉPSZOLG Kft. adja át a Bakonykarsztnak üzemeltetésbe a víziközművek vagy az önkormányzat?

Kugler Gyula vezérigazgató elmondta, hogy a tulajdonosnak kell üzemeltetési szerződést kötni a Bakonykarszttal.

Láng Zsanett körjegyző megkérdezte, hogy mi legyen az ütemterv az átadásra.

Kugler Gyula vezérigazgató elmondta, hogy lehető leggyorsabban meg kell tenni a vagyonértékelést, majd meg kell kötni a szerződést. Az üzemeltetési szerződést a Hivatalnak jóvá kell hagyni.

Amennyiben szerződés nem jön létre, úgy közérdekű üzemeltetőt jelöl ki a Hivatal.

Hartmann Antal polgármester ismételt megkérdezte, hogy van-e lehetőség arra, hogy a vagyonértékelést a Bakonykarszt végezze el és majd a jövőbeni bérleti díjakból levonja ennek a költségét.

Kugler Gyula vezérigazgató elmondta, hogy erre már nincs lehetőség. 2012. június 15 előtt ehhez meg kellett volna kötni az üzemeltetési szerződést.

Lichtensetein Györgyné képviselő kérte a vezérigazgató urat, hogy a szerződés előkészítéséhez a szükséges adatszolgáltatás tekintetében egyeztessenek.

Hartmann Antal polgármester megköszönte a tájékoztatást és elköszönt Kugler Gyula vezérigazgatótól és Radács Attila műszaki igazgatótól.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 66/2012. (X.30.)
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy a víziközmű vagyon felértékelésével kapcsolatos vállalkozókkal való tárgyalással, a vállalkozó kiválasztásával megbízza a polgármestert, és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

Láng Zsanett körjegyző ismertette a törvényességi ellenőrzés állásfoglalását és törvényességi észrevételét a kommunális adó rendelettel kapcsolatban.

Az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése, megszűnése, az adótartozás, valamint a bírság- vagy pótléktartozás mérséklése, elengedése, a méltányosság tekintetében a rendeletet módosítani kell. További kérdés az is, hogy a kommunális adó mértéke változzon-e a következő évben. Ezt jó lenne tudni, mert ennek megfelelően készítenénk el a rendeletet a következő képviselő testületi ülésre.

A képviselő testület azon a véleményen volt, hogy a rendelet készüljön el, a mértékét pedig a következő ülésen átgondolják.

Söveg Zoltán képviselő nem ért egyet a törvényességi észrevétellel, és úgy látja, hogy ennek még személyesen utánanézi.

4. napirend

Láng Zsanett körjegyző tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy ismét lehetőség van a Bursa Hungarica pályázaton részt venni.

A jelentkezési lap megküldésével az önkormányzat lehetőséget ad a felsőoktatásban tanulók részére, hogy majd a későbbiekben (a pályázatra jelentkezők számának függvényében) az önkormányzat támogatást nyújtson a diákoknak. Amennyi összeget az önkormányzat havonta ad, ugyanannyit nyújt az állam illetve az Alapkezelő. Minimum összeg 1000,- Ft., maximum összeg 5000,- ft./hó/tanuló.

Az összeget később kell meghatározni.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 67/2012. (X.30.)
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Bursa Hungarica ösztöndíj pályázatra leadott jelentkezést.

Felelős: Hartmann Antal polgármester

5. napirend

Hartmann Antal polgármester az alábbiakról tájékoztatta a képviselő testületet: A Márkó 190. és 191-es helyrajzi számú ingatlanok örökösei megkeresték az önkormányzatot, hogy ingyenesen lemondanak a területről. A terület a temető mellett található. A hagyatéki eljárás keretében tudja az önkormányzat megszerezni a területet, melyre a hagyatéki igényt be is jelentettük. Az önkormányzatnak a közjegyzői díjat 10 ezer Ft-ot és az ingatlannyilvántartás illetékét 6000,- ft-ot kell fizetni.

Egy tulajdonosnak még szükséges a lemondó nyilatkozata, melyet közjegyző előtt kell megtenni.

Kérdés, hogy igényeljük-e ezt a területet?

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 68/2012. (X.30.)
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Márkó 190. és 191. helyrajzi területre hagyatéki igényt nyújt be és tulajdonba veszi.

Felelős: polgármester

6. napirend

Hartmann Antal polgármester tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy a régi óvoda épületére két konkrét szóbeli árajánlat érkezett.

Láng Zsanett körjegyző ismertette a vagyonrendelet azon szakaszait, mely szerint az értékesítésre pályázatot kell kiírni.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 69/2012. (X.30.)
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, a korábbi óvoda épületének értékesítésére pályázatot ír ki a vagyonrendeletnek megfelelően. A vételárat a képviselő testület 18 millió Ft-ban határozza meg.

Felelős: polgármester

7.napirend

Hartmann Antal polgármester javasolta a képviselő testületnek, hogy az önkormányzat a három főállású fizikai dolgozót fejenként nettó 60 ezer Ft. összegben jutalmazza az óvoda építés során végzett munkájáért.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 70/2012. (X.30.)
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy Cseke János, Hulala József, Kelemen Gábor fizikai dolgozókat az óvoda építés során mutatott példaértékű munkájáért bruttó 91.602,- Ft. jutalomban részesíti.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend

Hartmann Antal polgármester az iparterület közvilágításával kapcsolatban az alábbiakat mondta el:

Ernyei Péter azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a Török Zoltán területéről a villanyt át szeretnék vezetni a most elkészült egységükbe. Ez 80

méteren érinti az önkormányzat területét. Mindent helyreállítanak. Kéri a képviselő testület egyetértését.

A képviselő testület ezzel egyetértett.

Söveg Zoltán képviselő megjegyezte, hogy egyúttal érdemes lenne most az iparterület közvilágításához szükséges kábeleket is elhelyezni.

9. napirend

Hartmann Antal polgármester ismertette a Márkó Tiszafa Építőközösség kérelmét.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 71/2012. (X.30.)
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy engedélyezi a Tiszafa Építőközösségnek a légekábel elhelyezését. Az ehhez szükséges Helyi Építési Szabályzat módosításának költségeit a Tiszafa Építőközösség vállalja.

Felelős: polgármester

Söveg Zoltán képviselő ismertette a Viola utca kialakításának tervét. Ez az utca tehermentesítené a településre bejövő másik útvonalat.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 72/2012. (X.30.)
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy bruttó 180 000,-Ft-ot fordít a Viola utca terveinek elkészítésére.

Felelős: polgármester

10. napirend

Láng Zsanett körjegyző tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy a Bakonyért Egyesület munkaszervezet vezetőjének elmondása szerint a jövő évben lesz lehetőség rendezvényekre pályázni. Ez nem csak egy konkrét rendezvényt jelent, hanem valamilyen témára felfűzhető egy egész rendezvénysorozat is. A pályázatok kiírására várhatóan március- májusban kerül sor.

11. napirend

Hartmann Antal polgármester ismertette Balatonrendes Község képviselő testületének levelét, melyben a hulladékszállítási rendszer felülvizsgálatát kezdeményezi.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 73/2012. (X.30.)
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete nem zárkózik el a hulladékszállítási rendszer felülvizsgálatától. A felülvizsgálat kezdeményezése előtt azonban szükséges azt tudni, hogy a díjtételek hogyan képződtek, mit tartalmaznak. Felkéri a kezdeményező Balatonrendes Község polgármesterét, hogy ennek tisztázása érdekében keresse fel a szolgáltatót.

Felelős: polgármester

12. napirend

Láng Zsanett körjegyző ismertette a 2013. évi belső ellenőrzési tervet. Ezt eddig a kistérség keretén belül láttuk el, kérdés, hogy a jövőben a belső ellenőrzést milyen formában tudjuk megoldani.

Az ellenőrizendő területek: 1. normatív hozzájárulások igénylése

2. Élelmezési tevékenység vizsgálata, étrend összeállítása,

anyagkiszabás elkészítése, élelmezési nyilvántartások
3. Éves tervkészítés, intézkedési tervek felülvizsgálata,
összefoglaló jelentés

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 74/2012. (X.30.)
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2013. évi belső ellenőrzési tervet.

Felelős: körjegyző

13.napirend

Láng Zsanett körjegyző ismertette a VKTT előterjesztését:

Az önkormányzatokról szóló törvény 95.§ (4) bekezdése, sem a források hiánya nem teszi lehetővé a jelenlegi munkaszervezet további fenntartását.

A jelenleg működő munkaszervezet finanszírozására csak 2012. december 31. napjáig áll rendelkezésre anyagi forrás. A törvény szerint a többcélú kistérségi társulás (és munkaszervezete) ugyan jelenlegi formájában elméletileg fennmaradhatna 2013. június 30. napjáig, de a munkaszervezet működtetése forrás hiányában csak az év végéig lehetséges.

Fontos tudni, hogy a Társulás által ellátott valamennyi önkormányzati feladat továbbra is önkormányzati feladat marad.

A többcélú társulás által jelenleg ellátott feladatok jövőbeni sorsára vonatkozó döntést jelentős mértékben az anyagi feltételek határozzák majd meg.

A VKTT kéri a Társulási Tanács tagjait, hogy az előterjesztést az egyes képviselő-testületekkel ismertetni szíveskedjenek azzal, hogy minden önkormányzat saját feladatkörében vizsgálja meg és gondolja át a számára célszerű, ésszerű feladatellátás lehetséges módjait (azaz kíván-e a jövőben társulni, nagy vagy „mikro” társulási formában és ha igen milyen feladatok tekintetében) különösen a következő területeken:

- házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, belső ellenőzés, központi orvosi ügyelet, mozgókönyvtári feladatellátás

Ennek tükrében az alábbi megoldás lehetséges:

- egyrészt lehetőség van arra, hogy a többcélú társulást – a felülvizsgálat eredményeként – „hagyományos” önkormányzati társulásként a továbbiakban is fenntartsák változatlan összetételben, meghatározott feladatokkal és tartalommal.
- másrészt lehetőség nyílik arra, hogy a jelenlegi többcélú társulás megszüntetését követően a társulás által ellátott egyes feladatokra külön-külön önkormányzati társulás(oka)t hozzanak létre a társulni szándékozó önkormányzatok tetszés szerinti összetétellel és feladatokkal.
- harmadrészt adott a lehetőség arra, hogy az eddig a többcélú társulás által ellátott feladatok „visszaszálljanak” az egyes önkormányzatokra, és a továbbiakban minden önkormányzat önállóan lássa el ezen feladatait.

A Társulási Tanács felkéri a Társulás Tanács tagjait, hogy az önkormányzatok képviselő-testületei 2012. október 30. napjáig tárgyalják meg a feladatellátás tervezett módját és az önkormányzat arra vonatkozó szándéknyilatkozatát 2012. október 30. napjáig küldjék meg.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 75/2012. (X.30.)
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzatának képviselő testülete javasolja, hogy az önkormányzatok (lehetőség szerint a közigazgatásilag határos önkormányzatok) hozzanak létre társulást a korábbi kistérségi feladatok ellátására.

Felelős: polgármester

Egyebek

Hartmann Antal polgármester kérte a képviselő testületet, hogy az óvodai csoportokat 25 ezer Ft-tal támogassa a decemberi Mikulás ünnepségre.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 76/2012. (X.30.)
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy az óvoda Mikulás ünnepségét csoportonként 25 000,- Ft-tal támogatja.

A Márkó SE –pályázatot kíván benyújtani a sportpálya felújítására. Kérte, hogy a képviselő testület hagyja jóvá a pályázat benyújtását.

A képviselő testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 77/2012. (X.30.)
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzatának képviselő testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja, hogy a Márkó SE a sportpálya felújítására pályázatot nyújtson be.

Felelős: polgármester

Az ülésen több napirend nem merült fel, a polgármester az ülést 19 órakor bezárta.

kmf.

Hartmann Antal
polgármester

Láng Zsanett
körjegyző