

**MÁRKÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8441 MÁRKÓ, Padányi Bíró Márton tér 5.

E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Szám: 163- /2012.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Márkó Község Önkormányzatának ülésén 2012. június 5-én (hétfő) 9 órai kezdettel a Hivatal épületében.

Jelen vannak:

Márkó Község Önkormányzata

Hartmann Antal

Léber György

Lichtenstein Györgyné

Migray Emőd

Söveg Zoltán

Polányiné Lénárt Katalin

Láng Zsanett

Polgármester

Alpolgármester

Képviselő

Képviselő

Képviselő

Képviselő

Körjegyző

Távol lévő képviselő: Szalai Szabolcs

Meghívottak: Halász István tervező, Dr. Csorba Erika pályázatíró, Wágenhoffer Kornélia a Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Fenyvesi Andrea óvodavezető

A polgármester megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A képviselő testület kérte, hogy készüljön hangfelvétel.

Napirendek:

1. Óvoda pályázat

Előadó: Hartmann Antal polgármester

2. Egybek

Előadó: Albert Szilvia településfejlesztési előadó

1. napirend

Hartmann Antal polgármester köszöntötte a jelenlévőket. Tájékoztatta a képviselő testületet, hogy hivatalos értesítés érkezett, hogy az óvoda pályázat 70 millió Ft-ot nyert.

Az óvodát viszont a másik épületben már megkezdtük. Kérdés, hogy melyik valósuljon meg.

Fenyvesi Andrea óvodavezető elmondta, hogy a pályázat terveit nem ismeri, mert amikor a pályázat készült, az óvónők a kéréseiket nem fogalmazhatták meg. Amit tudunk, hogy 2 csoportszoba készülne, melyek 40 nm-esek.

A jelenlegi terv megfelelő. A pályázati terv szerint a szobák kicsik. Nem lehet bennük 60 gyereket elhelyezni. 3 szoba szükséges, de akkor munkaerőre is szükség van.

Lichtenstein Györgyné megkérdezte, hogyan készült a terv egyeztetése, ki egyeztetett a tervezővel.

Halász István tervező elmondta, hogy a rendelkezésre álló területet kellett megosztani. A szerkezeti adottságaiból adódóan nem kis kompromisszummal lehetett a helyiséget kialakítani.

A földszinten két foglalkoztatót lehetett kialakítani. Az emeleten egy nem szokványos helyiséget alakítottunk ki. Tudomásom szerint a képviselő testület a tervezési programot jóváhagyta. Terv nélkül az ÁNTSZ nem adta volna meg a hozzájárulását.

Nagyobb termeknek fizikai akadálya van. Tornaszobát is ki kellett alakítani.

Az épületbe mivel két szintes, felvonót is be kell rakni. Ki kellett alakítani egy főzőkonyhát is, az orvosi szobát vegyes használatú engedélyezte az ÁNTSZ. Elégé minimalizálni kellett. Ezek a területek álltak rendelkezésre.

Azt, hogy a pályázatot hogyan lehet módosítani nem tudom megmondani. Ez egy kompromisszumokkal kialakítható óvoda.

Lichtenstein Györgyné megkérdezte, hogy a felvonó be lett-e tervezve a pályázatba?

Halász István elmondta, hogy a felvonó be lett tervezve.

Pöczéné dr. Csorba Erika pályázati író elmondta, hogy a pályázatot erre a tartalomra lehetett elnyerni. Nem nagyon tudunk érvelni, mivel a bíráló bizottság ennek a tartalmát vizsgálta meg szakmai szemmel. Nem látok rá lehetőséget, hogy egy másik terv elfogadásra kerüljön.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy az inflációval is számolni kell. A cementárak 2600 Ft.-ról 3200 Ft-ra emelkedtek a pályázat benyújtása óta.

Pöczéné dr. Csorba Erika elmondta, hogy az infláció mindig a pályázó kockázata. ÁFA kompenzációt viszont lehet kérni.

Wágenhoffer Kornélia megkérdezte, hogy mennyi a pályázati önrész? Utófinanszírozású-e?

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy 71 millió a támogatás, és az önrész 19 millió Ft.

Pöczéné dr. Csorba Erika elmondta, hogy 25% előleget fel lehet venni. Utófinanszírozású.

Wágenhoffer Kornélia úgy vélekedett, meg kell gondolni, hogy tudjuk-e finanszírozni.

Hartmann Antal polgármester hangsúlyozta, hogy nem csak ez a kérdés.

Wágenhoffer Kornélia szerint az önerő is nagy kérdés. Nagyon szép ez az összeg de, mit kapunk érte.

Halász István tervező megmutatta Lichtenstein Györgyné képviselőnek a tervet, a tornaszobát, a logopédia helyiségét.

Fenyvesi Andrea óvodavezető szerint mire elkészül az óvoda addigra nem férnek el a gyerekek. Az öltöző, a mosdó is kicsi.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a felső rész a gerendák miatt életveszélyes. A gyerekek nem tudnak felállni, beütik a fejüket az alacsonyabban lévő gerendákba. Kérdés, hogy mennyi területet vesz el, ha 1,90-es magasságot akarunk. A csoportszoba is csak 30 nm-es.

Fenyvesi Andrea elmondta, hogy ez még 20 fő részére sem alkalmas.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy ez egy erőltetett pályázat. Jelentős gyermeklétszám növekedés várható. A mai igényeknek és céloknak nem felel meg.

Léber György alpolgármester szerint ebből az épületből nem lehet többet kihozni.

Polányiné Lénárt Katalin elmondta, hogy másfél évvel ezelőtt is ezzel a pályázattal kerültünk volna szembe. 50-60 gyerekre nem alkalmas. 2 nm-es mosdó, 5 nm-es öltöző az élettől annyira távoli.

Láng Zsanett körjegyző elmondta, hogy mindemellett dicséretes, hogy a pályázatírók sikerre vitték a pályázatot.

Söveg Zoltán és Lichtenstein Györgyné elmondták, hogy az előző testületből nem mindenki látta a terveket.

Lichtenstein Györgyné képviselő megkérdezte, hogy nem lehet semmi változtatást tenni?

Halász István tervező úgy válaszolt, hogy le kell bontani és újat kell építeni.

Migray Emőd képviselő véleménye az volt, hogy ha megvalósul kapnánk egy használhatatlan épületet.

Söveg Zoltán képviselő megkérdezte, hogy amennyiben a pályázattól visszalépünk, milyen szankció érheti az önkormányzatot.

Pöczéné dr. csorba Erika pályázatíró válasza szerint az önkormányzatot nem érheti hátrány, bár a tapasztalatok azt mutatják, hogy egy ideig nem szoktak utána pályázatot nyerni.

Láng Zsanett körjegyző elmondta, hogy a VÁTI szerint nem éri hátrány az önkormányzatot.

A képviselők megkérdezték a pályázatírókat és tervezőket, hogy ők kaptak-e jelzést korábban, hogy nyert-e a pályázat?

Póczéné dr. Csorba Erika elmondta, hogy nem volt róla értesítés, 2 hete döntött a bizottsági ülés.

A képviselő testület 5 igen szavazattal és egy tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 47/2012. (VI.5.)
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy nem igényli az óvoda és bölcsőde kialakítására KDOP-5.1.1-09-2010-0015 pályázaton nyert 70.520.402,- Ft-ot., mivel a tervek nem felelnek meg az igényeknek, a megnövekedett gyermeklétszámnak. Az óvodát önerőből valósítja meg.

Felelős: polgármester

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy természetesen ami jár a pályázatíróknak azt ki fogjuk fizetni. Két részletben történő kifizetésről állapodtak meg.

Lichtenstein Györgyné megkérdezte, hogy az iratanyagok amelyek a pályázattal kapcsolatosak azokat ki indította el.

Láng Zsannett körjegyző válaszolt, hogy a levélben küldött érdeklődésünkre válaszoltak.

Lichtenstein Györgyné kérte ezeket a leveleket.

Hartmann Antal polgármester ismertette milyen méretű juhar fákat vásárolnánk, hogy árnyékos legyenek a gyerekeknek az udvar.

Lichtenstein Györgyné javasolta, hogy a már 3 éve beépített wc-eket helyezzük át.

Láng Zsannett körjegyző elmondta, hogy az ÁNTSZ kifejezetten kérte, hogy szóljunk, ha a munkálatok már ott tartanak, és megmondják milyen kell venni.

Lichtenstein Györgyné elmondta, hogy ezzel is meg tudnánk spórolni kb. 100 ezer Ft-ot.

Hartmann Antal polgármester ígéretet tett, hogy megkérdezi az tisztifőorvost.

Hartmann Antal polgármester elkészönt a meghívottaktól.

2. napirend

Tábla kihelyezés

Albert Szilvia elmondta, hogy bejelentés érkezett várakozni tilos tábla kihelyezéséről a Hársfa utca végére.

A képviselő testület 5 igen szavazattal 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzatának
48/2012.(VI.5.) számú Határozata
„Várakozni tilos!” tábla kihelyezése a Hársfa utcában**

Márkó Község Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Hársfa utcában „Várakozni tilos!” táblát nem helyez ki.

Felelős: jegyző

Közterületen lévő tuják

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzatának
49/2012.(VI.5.) számú Határozata
Önkormányzati területen
telepített növényekkel kapcsolatban**

Márkó Község Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Márkó, 357/3 hrsz.-ú ingatlanon, a Márkó, Vasút u. 24. szám előtt telepített tuják továbbra is a közterületen maradhatnak, amennyiben a tujákat telepítő biztosítja a szomszédos ingatlan tulajdonosának a beláthatóságot, az ingatlanról való biztonságos ki- és beközlekedést.

Felelős: polgármester

2. napirend

Iparos utca házszámozása

Albert Szilvia tájékoztatta a képviselő testületet az iparos utca házszámozásának szükségességéről.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzatának
50/2012.(VI.5.) számú Határozata
Iparos utca páratlan oldalának házszerűsítése**

Márkó Község Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy az alábbi ingatlanoknak a következő házsűsűsítet adja:

- 026/301 hrsz.: Iparos utca 1.
- 026/302 hrsz.: Iparos utca 5.
- 026/300 hrsz.: Iparos utca 7.
- 026/299 hrsz.: Iparos utca 3.

Felelős: jegyző

Aszfaltozás

Albert Szilvia ismertette a Reál-M Kft. kérelmet.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzatának
51/2012.(VI.5.) számú Határozata
Iparos utca egy szakaszának aszfaltozása**

Márkó Község Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Reál- M Kft. részére engedélyezi a 026/280 hrsz.-ú ingatlan előtti 026/129 hrsz.-ú Iparos utca egy szakaszának aszfaltozását a megfelelő útsatlakozási megoldások alkalmazásával. A Reál- M Kft. vállalja az aszfaltozott útszakasz kezelését.

Márkó Község Önkormányzata Képviselő- testülete megbízza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Márkus Víziközmű Társulat kérelme

Söveg Zoltán elmondta, hogy a Márkus Víziközmű Társulat sok hiánypótlást benyújtott a vízjogi engedélyek érdekében. Ehhez szükséges még, hogy az önkormányzat víz-, szennyvíz közműveket, csapadékelvezető árkokat tulajdonba és kezelésbe átvegye.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzatának
52/2012.(VI.5.) számú Határozata**

Márkó Község Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Márkus Víziközmű Társulat által a terveknek és a megállapodásnak megfelelő kiépítendő víz-, szennyvíz közműveket, csapadékelvezető árkokat tulajdonba és kezelésbe átveszi.

Felelős: polgármester

Támogatási kérelmek

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzatának
53/2012.(VI.5.) számú Határozata**

Márkó Község Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy 3000,- Ft-ot nyújt az Órangyal Alapítvány részére.

Felelős: polgármester, körejegyző

Temető:

Lichtenstein Györgyné jelezte a képviselő testület felé, hogy a temetőben ellopják a virágokat, jelezni kellene a körzeti megbízott felé.

kmf.

Hartmann Antal
polgármester

Láng Zsanett
körejegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők.

.....

.....