

**MÁRKÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8441 MÁRKÓ, Padányi Bíró Márton tér 5.

E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Szám: /2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Márkó Község Önkormányzatának képviselő-testületi ülésén 2012. március. 27-én (kedd) 17 órai kezdettel a Hivatal épületében.

Jelen vannak:

Márkó Község Önkormányzata

Hartmann Antal

Léber György

Migray Emőd

Polányiné Lénárt Katalin

Söveg Zoltán

Szalai Szabolcs

Láng Zsanett

Polgármester

Alpolgármester

Képviselő

Képviselő

Képviselő

Alpolgármester

Körjegyző

A polgármester megállapította, hogy az ülésen 6 képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

A képviselők kérték, hogy készüljön az ülésről hangfelvétel.

Napirendek:

1. Előző testületi ülés óta történtek

Előadó: Hartmann Antal polgármester

2. Az óvoda kérdése

Előadó: Hartmann Antal polgármester

3. Árkok visszajuttatása az önkormányzat tulajdonába

Előadó: Hartmann Antal polgármester, Láng Zsanett körjegyző

4. Petőfi utca járda készítésének ügye

Előadó: Hartmann Antal polgármester

5. Egyebek

6. Segélyek

1. napirend

Hartmann Antal az elmúlt testületi ülés óta történekről az alábbiakat mondta el:

- Elkészültek a padok, melyek kihelyezésre kerültek
- Elkészültek az óvodai játékok
- A temetőben mellékhelyiség teljesen elkészült, kapaszkodó is van, van hideg-meleg víz.
- A kopjafához készítettünk a télen egy betonasztalt két paddal, kihelyezésre kerül az is.

Szalai Szabolcs képviselő a rendőri lakásról kérdezett.

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a kapitányságon jóváhagyták a lakásbérleti szerződést, de megyei szintről még nem érkezett válasz. Mi egy hónapja megküldtük a szerződés tervezetét.

2. napirend

Hartmann Antal polgármester elmondta az óvoda megvalósításának lehetőségét:

Az óvoda jelenlegi épülete legalább 150 éves. A 90-es évek óta mindenki emlegeti, hogy jó lenne vele valamit tenni. Szeretnénk most újat alkotni. Felvetődött az, hogyan lehetne az óvoda kérdését megoldani. Az óvodát szeretném az iskola meglévő részébe hátravinni úgy, hogy a civil szervezetek működése ne sérüljön. A nyugdíjas klub és a mazsorett csoport helyiségei megmaradnának. További közösségi célt szolgálna az agora, melyet szintén megcsinálnánk. Az agorát állmennyezettel látnánk el, így helyet tudna nyújtani a közösségi rendezvényeknek. Az agorát a jelenlegi fűtésrendszer fűtené, az óvoda pedig külön kondenzációs kazánnal rendelkezne.

Az óvodában kb. 85 gyereket tudnánk elhelyezni. Az itt bemutatott terveket már előzetesen egyeztettem a tiszti főorvos asszonnyal, aki ezt jónak találta, elfogadta.

Hartmann Antal polgármester megkérdezte a képviselők véleményét:

Migray Emőd képviselő a következő kérdéseket tette fel:

1. Falunap esetén szükség lenne öltözőre. 2. Ahol a táncosok most táncolnak az jóval nagyobb mint a megmaradó helyiség, hol fognak táncolni? 3. Elég lesz-e nagyobb rendezvényekre egy férfi és egy női wc?

Hartmann Antal polgármester az alábbi válaszokat adta: Ötözőre a meglévő két helyiségben lesz lehetőség. A táncosoknak rendelkezésre fog állni az agora. Nagyobb rendezvényekre vagy mobil wc-t hozunk, vagy kialakítunk még mellékhelyiséget.

Szalai Szabolcs képviselő az alábbiakat mondta el:

Örülök annak, hogy ez a kérdés idáig már eljutott. Az óvoda kérdése égetően fontos. Nem láttam jó ötletnek, hogy a régi épületre költünk. Ha a tervet nézem, akkor az a kérdésem, hogy ennyi vizesblokkra szükség van?

Továbbá az óvoda kialakítása csak az egyik szempont. Fontos, hogy az épület további hasznosítása is megvalósuljon. Volt korábban egy olyan szándék, hogy a falu központi épülete legyen.

Hartmann Antal polgármester az alábbiakat válaszolta:

A mellékhelyiségeket ilyen számban kell kialakítani. Jogszabály mondja meg, hány wc szükséges.

Az épület további hasznosítására is van elképzelés. Ha a mostani óvoda épületet sikerül eladni, akkor a befolyó pénzből további emeleti csoportszobákat lehet kialakítani. Amennyiben a hivatal is át tudna költözni, úgy ezt az épületet is el lehetne adni. Alatt van egy nagy pince, egy kisvállalkozás számára ideális lenne. Horváth Zsolt országgyűlési képviselő tájékoztatott arról, hogy írtak ki még óvoda pályázatot, de elsősorban olyan települések számíthatnak támogatásra, ahol még egyáltalán nincs óvoda.

Szalai Szabolcs képviselő megkérdezte, ha ez a beruházás megvalósul, akkor lekerül-e a céltámogatás arányos része?

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy minden bizonnyal legalább az arányos része a tehernek lekerül, de azon leszünk, hogy az egész terhet le lehessen venni az épületről.

Söveg Zoltán képviselő elmondta, hogy jobban örült volna, ha a pályázat nyer. Másrészt pedig, ha a tartalékainkat felhasználjuk, akkor nem lesz önerő a szennyvíztisztító bővítésére.

A megmaradó két helyiség esetleg alkalmas lesz bölcsődének?

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a két helyiség a későbbiekben lehet bölcsőde.

A költségvetés összege 20 millió Ft. alatt lenne. Ezt még lehet csökkenteni 30-40%-kal, mivel sok munkát meg tudunk csinálni a saját szakembereinkkel.

Léber György képviselő elmondta, hogy neki tetszik a terv.

Polányiné Lénárt Katalin képviselő is szimpatikusnak találta a tervet.

Söveg Zoltán képviselő kérésére a képviselő testület nem hozott döntést az óvoda megvalósításával kapcsolatban. A döntést a következő héten rendkívüli ülés keretén belül hozzák meg.

Fenyvesi Andrea óvodavezető tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy az óvónőknek tetszik a terv.

3. napirend

Már több ülésen szó volt arról, hogy a Hajag területén néhány árok értékesítve lett 2008 nyarán. Az egyik árok tekintetében pert is kezdeményezett a szomszédos ingatlan tulajdonosa.

Az ügy már járt másodfokon, de a másodfok az első fokú bíróság döntését – mely szerint a felperesnek nem volt joga keresetet benyújtani – hatályon kívül helyezte és új eljárásra kötelezte az elsőfokú bíróságot.

Tisztázásra került, hogy az árkok forgalomképtelen törzsvagyona tartoznak törvény szerint, ezt a törzsvagyon közül nem veheti ki a képviselő testület.

Így az árkokat vissza kellett volna vásárolni. A perben képviseletünket ellátó ügyvéddel és az árkok tulajdonosaival azonban sikerült egy olyan megállapodást kötni, hogy visszaadják az önkormányzat tulajdonába, nem kérik a vételárat, de az önkormányzat a kezelésükbe adja. Ez az önkormányzat számára rendkívül kedvező, mert ezeket a külterületi árkokat nekünk kellene karbantartani. Így viszont, akiknek érdeke, hogy a csapadékvíz elfolyjon, azok gondoskodnak róla. Az ügyvéd úr elkészítette szerződéseket, melyeket mellékelten megküldtem.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 21/2012. (III.27.)
HATÁROZATA

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a 38/2008. (V.13.) számú határozatában megjelölt ingatlanokra (árkok) kötött adásvételi szerződést felbontja és az ingatlanokat az önkormányzat tulajdonába visszavásárolja.

Az önkormányzat a márkói 092/3, 093 és a 0105 helyrajzi számú ingatlanokat a Johans Kft. kezelésébe adja. A szerződések elkészítésével az önkormányzat megbízza dr. Brodmann Péter ügyvédet.

A 094 hrsz.-ú ingatlan és a 092/6 hrsz.-ú ingatlanok közötti átjárást a tulajdonosnak szolgálmi joggal, biztosítja az önkormányzat.

Felelős: polgármester

4. napirend

Hartmann Antal polgármester elmondta, hogy a Petőfi utca rendbetételét már legalább másfél éve ígérjük. Most lenne rá lehetőség. A polgármester ismertette az árajánlatokat.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 22/2012. (III.27.)
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Petőfi utca Kőhát utcai részén csapadékvíz elvezető folyókát épít ki ez év őszén vagy jövő év tavaszán. Az anyagvásárlás 2012. évben megvalósul, raktározására a Reál-M Kft.-nél kerül sor.

5. Egyebek

- 1) A képviselő testület javasolta, hogy mivel a vendéglátósok forgalma az elkerülő út miatt megcsappant, a lángossütőnek az éves területbérleti díjat csökkentse az önkormányzat 50%-kal.
- 2) A vízjogi engedélyekhez szükséges lenne kényszerszolgalmat rávezetni az ingatlanra. Az ott lakó család ugyanis megakadályozza, hogy a patakmederbe a csapadékvizet el tudjuk vezetni.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 23/2012. (III.27.)
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a Kőhát utcai csapadékvíz elvezetés céljára közcélú szolgalmi jogot vezet a Márkó 02/21 és 02/17 hrsz-ú ingatlanokra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

- 3.) Hartmann Antal polgármester tájékoztatta a képviselő testületet a szemétyűjtési akcióról.
- 4.) A polgármester ismertette az Órangyal Alapítvány kérelmét.

A képviselő testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Márkó Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 24/2012. (III.27.)
HATÁROZATA**

Márkó Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy az Órangyal Alapítvány részére 3000,- Ft. támogatást nyújt.

Felelős: körjegyző

Határidő. 2012. április 15.

- 5.) Hartmann Antal polgármester tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy az orvosi rendelőnél a csőrendszert dugulás miatt ki kellett cserélni. A költségeket az Épszolg Kft. állta.
- 6.) A polgármester elmondta, hogy jelentkeztek a körhintások a búcsúra. 60 ezer Ft-ot fizetnek és 50 tiszteletjegyet adnak.
- 7.) Polányiné Lénárt Katalin tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy a Pannon Térségi fesztivál Márkón kerül megrendezésre 2012. május 12.-én.

Az ülésen több napirend nem merült fel, a polgármester az ülést 19 óra 25 perckor bezárta.

Kmf.

Hartmann Antal
polgármester

Láng Zsanett
körjegyző